

LOKAL UŻYTKOWY DOMANIÓW, UL. WROCŁAWSKA 39

(gmina Domaniów, powiat oławski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal użytkowy usytuowany na parterze o łącznej powierzchni 119,29 m² w tym:

- pomieszczenia biurowe 21,31 m², 8,05 m², 10,88 m², 12,88 m², 16,21 m² ,
9,58 m² , 40,38 m² ,

Stawka czynszu: 12,00 zł/m² (słownie: dwanaście złotych 00 grosze za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej netto miesięcznie)

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

**Termin składania ofert:
bez ograniczeń czasowych**



Opis przedmiotu wynajmu:

Pomieszczenia biurowe wyposażone są w instalacje elektryczne ,centralnego ogrzewania , bez dostępu do węzłów sanitarnych. Pomieszczenia położone są na terenie nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Wrocławskiej 39 w Domaniowie będącej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

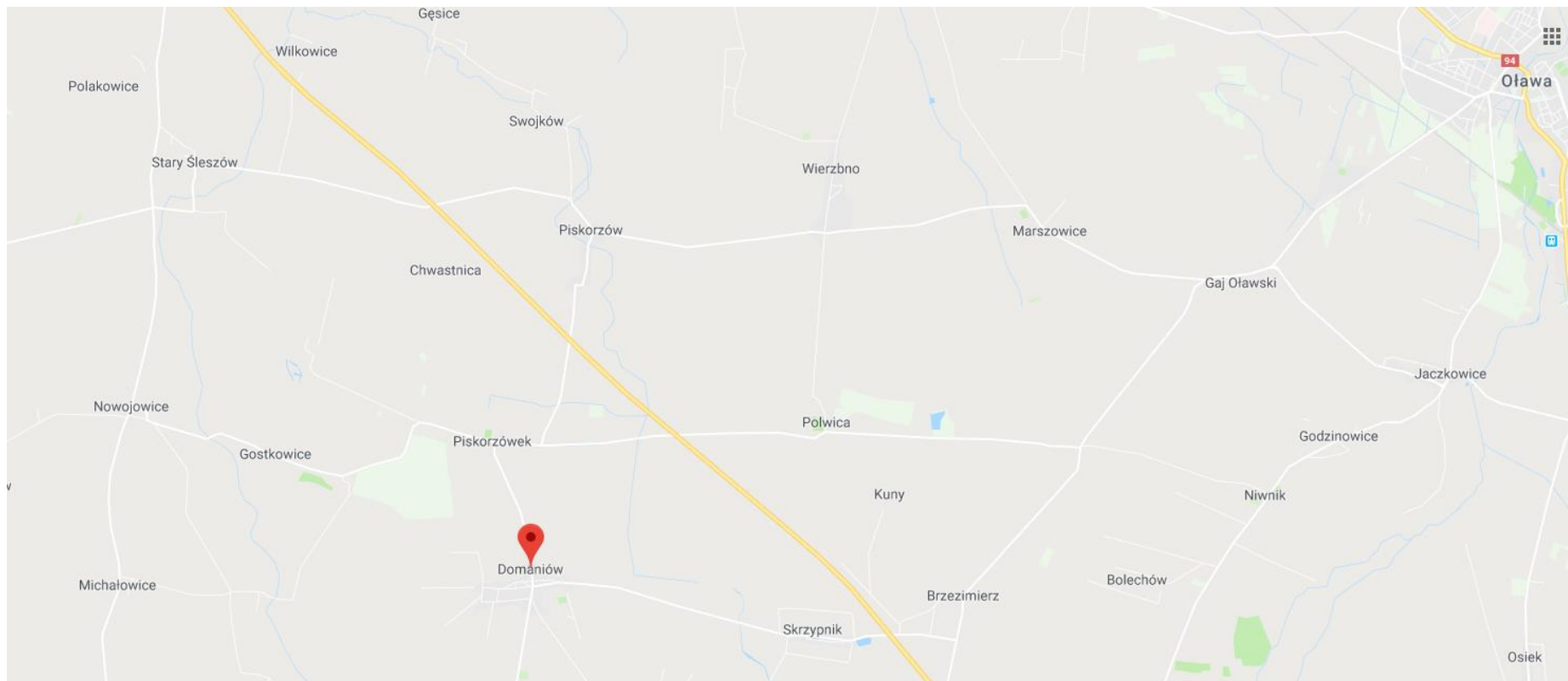
Wynajmujący zastrzega, iż nie udostępnia miejsc parkingowych na terenie wskazanej nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Domaniów
Ulica, nr budynku	Wrocławska 39
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	123,72 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	64/1; obręb 0004 Domaniów
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	WR1O/00009029/6
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Domaniowie przy ul. Wrocławskiej 39 b, obręb 0004 Domaniów w województwie dolnośląskim, powiecie Oławskim. W odległości około 3 km od miasta zlokalizowana jest droga E40.



Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. Nieruchomości położona jest w Domaniowie przy ul. Wrocławskiej 39, oznaczonej jako działka nr 64/1 powierzchni 650 m², objętej księgą wieczystą nr WR1O/00009029/6 przez Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.



OBWIESZCZENIE O NEGOCJACJACH CENOWYCH**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.**Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy w Domaniowie, przy ul. Wrocławskiej 39:**

Lp	Nazwa	nr lokalu	Powierzchnia (m ²)	Stawka czynszu netto/m2 (zł)	Wartość miesięczna czynszu netto (zł)	Wartość miesięczna czynszu brutto (zł)	Kaucja
1	Pomieszczenie biurowe	2	21,31	12,00	262,75	323,19	646,37
2	Pomieszczenie biurowe	9	8,05	12,00	99,26	122,09	244,17
3	Pomieszczenie biurowe	3	10,88	12,00	134,15	165,00	330,01
4	Pomieszczenie biurowe	4	12,88	12,00	158,81	195,34	390,67
5	Pomieszczenie biurowe	5	16,21	12,00	199,87	245,84	491,68
6	Pomieszczenie biurowe	10	9,58	12,00	118,12	145,29	290,58
7	Pomieszczenie biurowe	11	40,38	12,00	497,89	612,40	1 224,80

Wyjściowa stawka czynszu nie obejmuje kosztów zużycia mediów.

Okres obowiązywania umowy najmu: Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem nie dłużej niż do chwili sprzedaży nieruchomości. Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Kaucja w wysokości właściwej dla pomieszczenia lub pomieszczeń na które składana jest oferta, należy wnieść przelewem na konto: Bank Pocztowy SA CRS Bydgoszcz nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 z dopiskiem „ RPI Wrocław, Najem lokalu użytkowego nr ... w Domaniowie , ul. Wrocławska 39, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin jej uznania na rachunku Poczty Polskiej S.A.

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w sekretariacie (pokój 102) do dnia 21 maja 2019 roku do godz. 14.00 z dopiskiem: „Oferta na najem pomieszczeń biurowych w Domaniowie , ul. Wrocławska 39”

Informacje dodatkowe:

Pomieszczenia można oglądać w **Domaniowie przy ul. Wrocławskiej 39**, od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości nr tel. 71 3603903.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA NEGOCJACJI CENOWYCH W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Pomieszczenie* nr o powierzchni użytkowej
..... m².

usytuowane w miejscowości Domaniów ul. Wrocławskiej 39.

Proponowana stawka czynszu: zł/m² netto, czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon: adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. Z postanowieniami projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem powierzchni opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu

Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71-390-39-00

e-mail: ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: Wrocław , ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71 360-39-03