

## **ZARĘBA GÓRNA UL. JANA PAWŁA II 1**

*(wieś Zaręba Górna, powiat lubański, gmina Siekierczyn województwo dolnośląskie)*

### **LOKAL UŻYTKOWY**

**Przedmiot wynajmu:** Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 58,80 m<sup>2</sup>

w skład którego wchodzi pomieszczenia o powierzchni:

14,58 m<sup>2</sup>; 13,69 m<sup>2</sup>; 12,19 m<sup>2</sup>; 1,95 m<sup>2</sup>; 12,20 m<sup>2</sup>; 4,19 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 15,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: piętnaście złotych 00/100 netto za 1 metr kwadratowy miesięcznie)

**Okres wynajmu:** *czas nieoznaczony*

**Tryb wynajmu:** *negocjacje cenowe*

**Termin składania ofert:** *bez ograniczeń czasowych*



### **Opis przedmiotu wynajmu:**

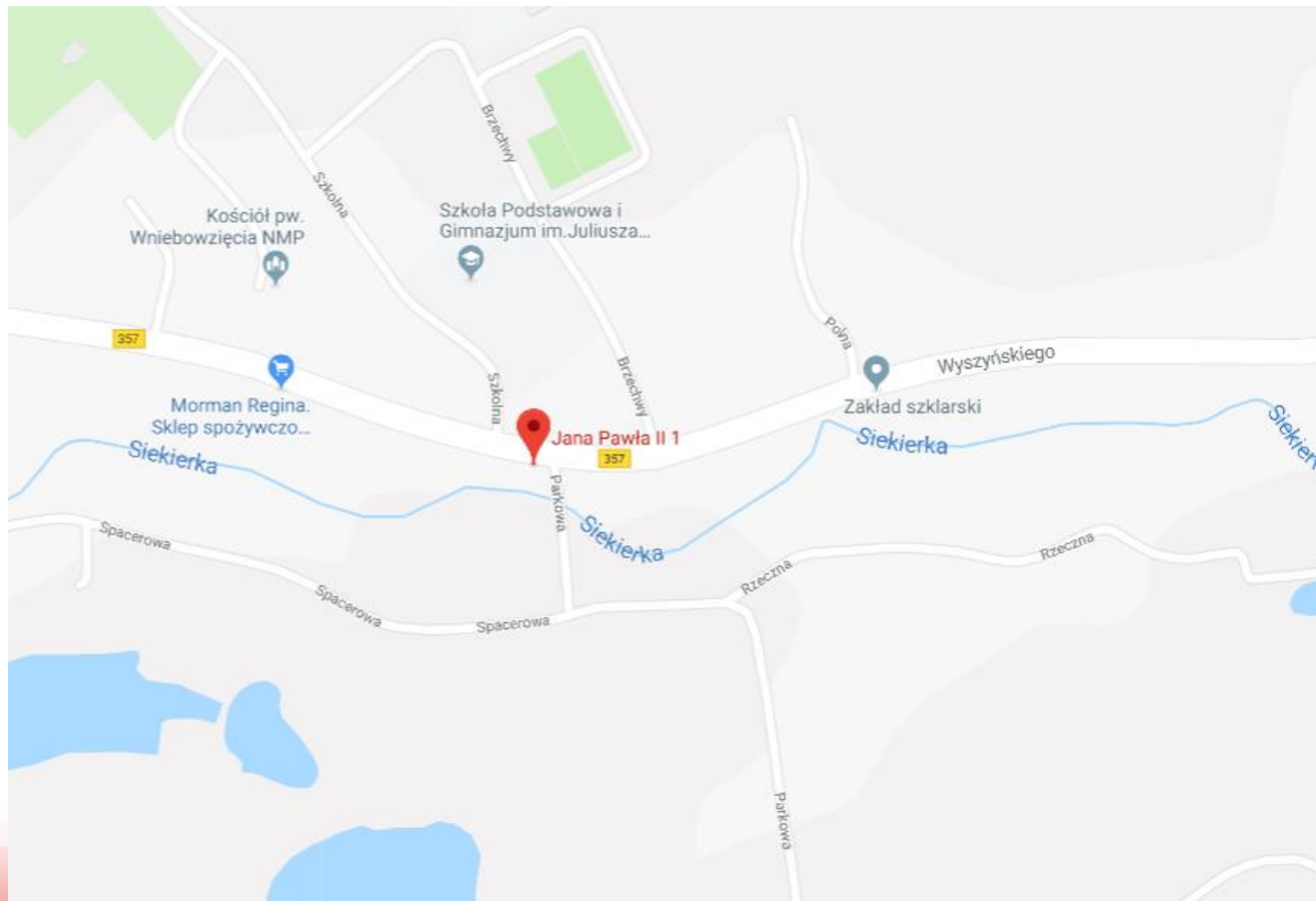
Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania oraz instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal znajduje się w budynku przy ul. Jana Pawła II 1 w Zarębie Górnej będącej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Zaręba Górna
<b>Ulica, nr budynku</b>	Jana Pawła II 1
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	275, obręb AM-1
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	JG1L/00029763/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Jeleniej Górze przy ul. Pocztowa 9-10, obręb 0028, 28NE w województwie dolnośląskim, powiecie Miasto Jelenia Góra. Nieruchomość zlokalizowana przy drodze między Siekierzynem a Lubaniem..



## **OBWIESZCZENIE O NEGOCJACJACH CENOWYCH NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący negocjacje:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy w budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Zaręba Górna przy ul. Jana Pawła II 1, o powierzchni użytkowej 58,80 m<sup>2</sup>.

**Wyjściowa stawka czynszu** – 15,00 zł netto/m<sup>2</sup>. Stawka wyjściowa czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

**Okres obowiązywania umowy najmu.** Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej dniu zawarcia umowy.

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty dotyczące najmu należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego negocjacje cenowe w sekretariacie (pokój 102).

Po otrzymaniu oferty zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentem (oferentami).

**Informacje dodatkowe:**

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem, nr tel. 75 752 46 88.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni.

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ  
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Formularz oferty

**Dotyczy wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 58,80 m<sup>2</sup>.**

*usytuowanego w miejscowości Zaręba Górna ul. Jana Pawła II 1*

**Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,**

### Dane oferenta:

**Imię i nazwisko/Firma:** .....

**Adres zamieszkania/Adres Firmy:** .....

**Telefon:** .....**adres e -mail:**.....

**NIP:** ( dotyczy podmiotów gospodarczych ).....

**PESEL:** ( w przypadku osób fizycznych ).....

**Numer konta do zwrotu wadium** .....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu użytkowego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu*

*Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21*

*Telefon: 71-390-39-00*

*e-mail: [ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl](mailto:ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl)*

*Administrator obiektu*

*Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji*

*Adres: ul. Pocztowa 9-10*

*Telefon: 75 752 46 88*