

Srebrna Góra ul. Zimowa 1
(województwo dolnośląskie)

LOKAL UŻYTKOWY

Przedmiot wynajmu:

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 109,33 m²

Stawka czynszu: 14,00 zł netto/m² (słownie: czternaście zł 00/100 netto za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej)

Okres wynajmu: nieoznaczony

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 9 pomieszczeń o powierzchni 109,33 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania - wspólną kotłownię stałopalną zlokalizowaną w piwnicy.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę, nieczystości płynne, centralnego ogrzewania.

Koszt energii elektrycznej na podstawie licznika zużycia energii, odpady komunalne zawarcie umowy indywidualnej z podmiotem świadczącym przedmiotowe usługi.

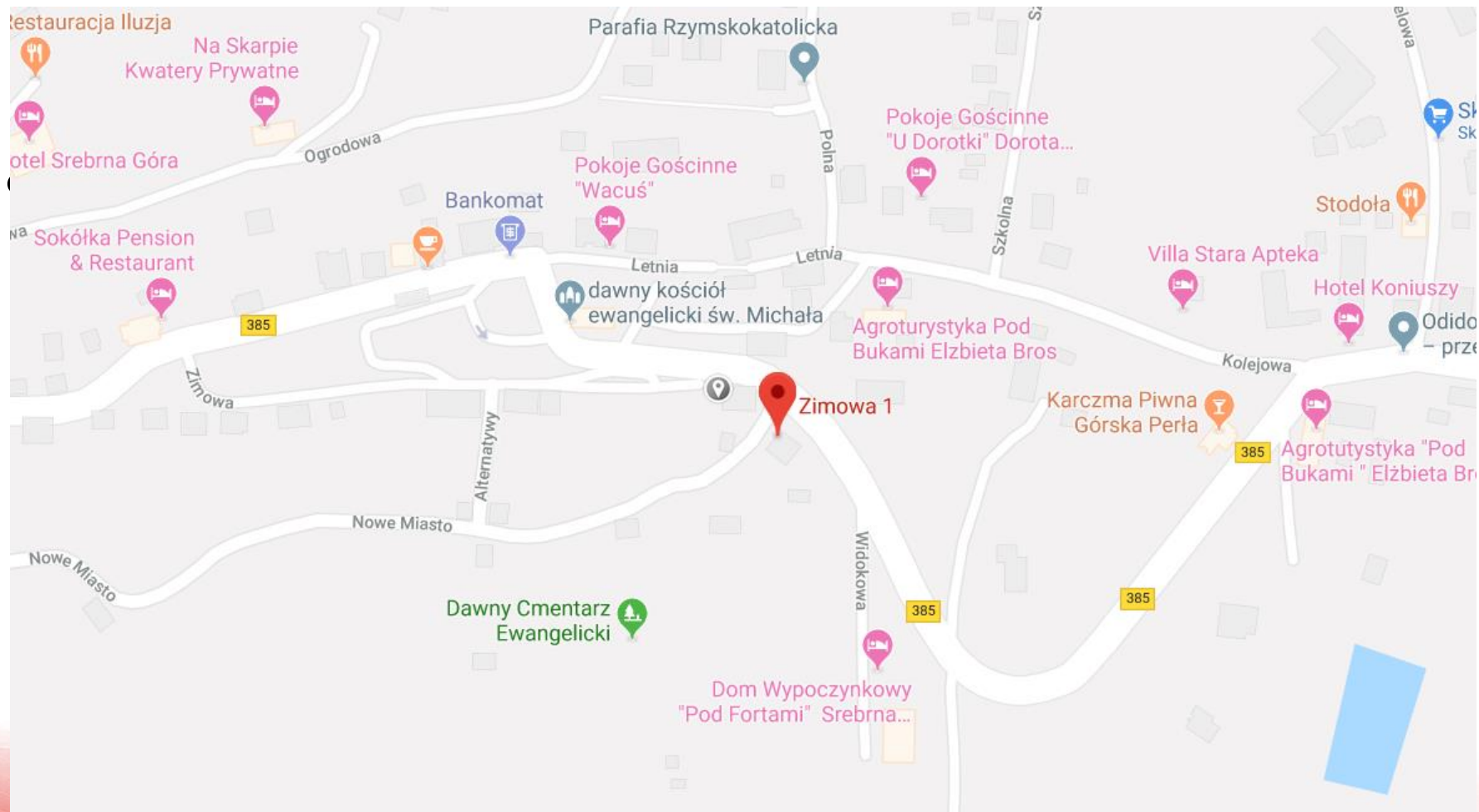


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Srebrna Góra
Ulica, nr budynku	Zimowa 1
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	231,67 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	289
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SW1Z/00057695/3 Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa - prawo własności gruntu Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Srebrnej Górze przy ul. Zimowej 1, w województwie dolnośląskim, powiecie ząbkowickim. Miejscowość jest skomunikowana z Ząbkowicami Śl., Nową Rudą oraz Kłodzkiem w kierunku na Czechy przez Kudowę Zdrój i Międzyzlesie.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 289 o powierzchni 1 039,00 m² , dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00057695/3. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa z prawem własności gruntu Poczty Polskiej S.A..



OBWIESZCZENIE O NEGOCJACJACH CENOWYCH NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

Przedmiot najmu: Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Srebrna Góra przy ul. Zimowej 1, o powierzchni użytkowej 109,33 m² składający się z 9 pomieszczeń. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

Wyjściowa stawka czynszu – 14,00 zł netto/m². Stawka nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Okres obowiązywania umowy najmu. Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości jednokrotności miesięcznego czynszu brutto obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej dniu zawarcia umowy.

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty dotyczące najmu należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego negocjacje cenowe w sekretariacie pokój 102).

Po otrzymaniu oferty zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentem (oferentami).

Informacje dodatkowe: Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem, nr tel. 74 842 58 86

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 109,33 m² usytuowany na parterze w budynku PP SA w miejscowości Srebrna Góra przy ulicy Zimowej 1. Czas trwania umowy najmu – nieoznaczony.

Proponowana stawka czynszu: zł/m²

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

PESEL: (w przypadku osób fizycznych).....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu użytkowego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu
ul. Ibn Siny Awicenny 21
Telefon: 71 360-39-73
e-mail: sekretariat.pi.wroclaw@poczta-polska.pl

Administrator obiektu:
Dział Administrowania Nieruchomościami
ul. Słowackiego 9, 58-300 Wałbrzych
Telefon: 74 842-58-86