

**Adres nieruchomości:  
Warszawa ul. Ratuszowa 7/9 m 32  
LOKAL MIESZKALNY**

**Przedmiot wynajmu/:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 116,60 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu: netto 35,50 zł/m<sup>2</sup>**

**Okres wynajmu: 36 miesięcy (3 lata)**

**Tryb wynajmu: konkurs ofert**

**Data przetargu: 20.09.2019 r.**

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 32 usytuowany na 1 piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w Warszawie przy ul. Ratuszowej 7/9.

Powierzchnia użytkowa 116,60 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 74,40 m<sup>2</sup> (1 pokój o powierzchni użytkowej 20,30 m<sup>2</sup>, 2 pokój o powierzchni użytkowej 26,50 m<sup>2</sup>, 3 pokój o powierzchni użytkowej 27,60 m<sup>2</sup>), kuchni o powierzchni użytkowej 12,0 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni użytkowej 7,50 m<sup>2</sup>, WC o powierzchni użytkowej 1,30 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni użytkowej 7,90 m<sup>2</sup>, inne pomieszczenie 4,90 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni użytkowej 5,95 m<sup>2</sup>, holu o powierzchni użytkowej 1,85 m<sup>2</sup> oraz spiżarni 0,80 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za centralne ogrzewanie, wodę zimną, ścieki, wywóz nieczystości stałych.



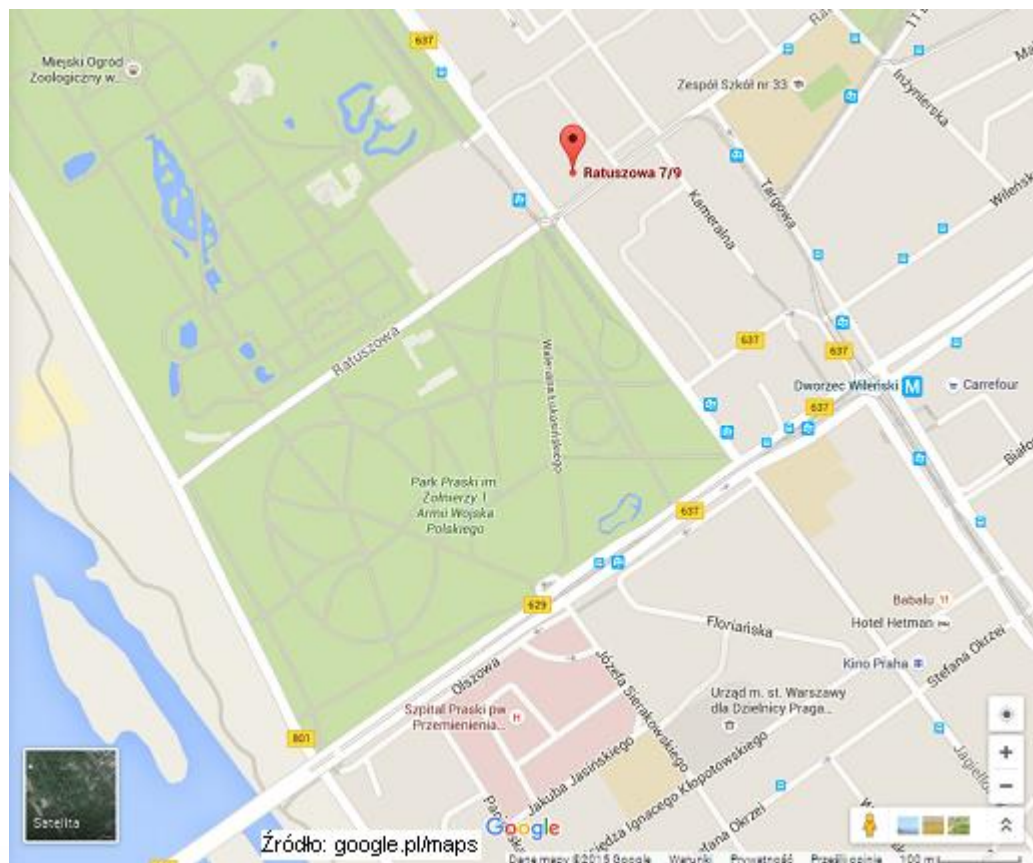
**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Warszawa
<b>Ulica, nr budynku</b>	Ratuszowa 7/9
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	0,2125 ha
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	działka nr 155 obręb 4-12-03
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Księga wieczysta nr WA3M/00049666/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	Wieczyste użytkowanie



### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie w dzielnicy Praga Północ (obręb 4-12-03) przy ul. Ratuszowej 7/9. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami Stolicy – linia tramwajowa, autobusowa oraz metra M2. W okolicy znajduje się park oraz centrum handlowe.



**Opis nieruchomości:**

Budynek został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku, przy zastosowaniu technologii tradycyjnej w budownictwie. Nieruchomość posiada cztery kondygnacje, wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Brak wind.

- Zdjęcia nieruchomości



## OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

**Prowadzący konkurs ofert:** Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33, 00-941 Warszawa

**Miejsce składania ofert:** ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

**Okres trwania umowy** – 3 lata.

**Przedmiot najmu:**

Lokal mieszkalny nr 32 usytuowany na 1 piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w Warszawie przy ul. Ratuszowej 7/9.

Powierzchnia użytkowa 116,60 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 74,40 m<sup>2</sup> (1 pokój o powierzchni użytkowej 20,30 m<sup>2</sup>, 2 pokój o powierzchni użytkowej 26,50 m<sup>2</sup>, 3 pokój o powierzchni użytkowej 27,60 m<sup>2</sup>), kuchni o powierzchni użytkowej 12,0 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni użytkowej 7,50 m<sup>2</sup>, WC o powierzchni użytkowej 1,30 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni użytkowej 7,90 m<sup>2</sup>, inne pomieszczenie 4,90 m<sup>2</sup>, przedpokoiu o powierzchni użytkowej 5,95 m<sup>2</sup>, holu o powierzchni użytkowej 1,85 m<sup>2</sup> oraz spiżarni 0,80 m<sup>2</sup>. Wyposażony jest w instalację wodno–kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

**Wywoławcza stawka czynszu:**

35,50 zł/m<sup>2</sup> (słownie: trzydzieści pięć złotych 50/100) za najem lokalu mieszkalnego nr 32

**Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.**

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33 pokój 615 do dnia 20.09.2019 roku do godz. 9<sup>00</sup> z dopiskiem: „oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 21 w Warszawie, przy ulicy Ratuszowej 7/9”

**Otwarcie ofert** nastąpi w dniu 20.09.2019 r. o godz. 13<sup>30</sup>, w siedzibie prowadzącego procedurę.

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

**Informacje dodatkowe:**

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 §1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r.- Kodeks postępowania cywilnego.

**Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:**

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej wywoławczej.

Okres wiązania ofert wynosi 120 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia konkursu ofert.

Informacje na temat powierzchni oraz oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, po uprzednim kontakcie tel. 519034788, 502019133

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**





**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu  
Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego nr 32:**

O powierzchni użytkowej 116,60 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze w budynku PPSA w Warszawie przy ulicy Ratuszowej 7/9

Czas trwania umowy najmu – 6 lat.

Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,

**Dane uczestnika konkursu ofert:**

**Imię i nazwisko/Firma:** .....

**Adres zamieszkania/Adres Firmy:** .....

**Telefon:** .....

**Adres mailowy:** .....

**NIP:** (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

**Nr dowodu osobistego:** .....

**Stan cywilny:** .....

**Oświadczenie:**

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)



## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także –w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora –w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

*Kontakt:*

***Wydział Zarządzania Nieruchomościami***

***Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***

***Telefon: 225053337, 502016727***

***Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji***

***Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***

***Telefon: 519034786, 502019133***