Lokal mieszkalny

Aleksandrów Kujawski, ul. Dworcowa 1

(gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski, woj. kujawsko – pomorskie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 120,94 m^2

Stawka czynszu: 7,70 zł PLN/ m^2/ m-c netto

Okres wynajmu: 36 miesięcy

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Data przetargu: 14.02.2020 r.

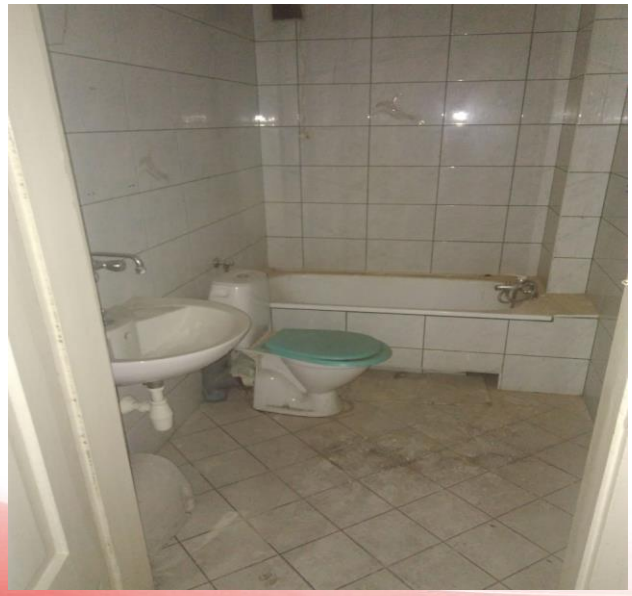
- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**

Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 4 izb o łącznej powierzchni użytkowej 120,94 m², w tym powierzchni pokoi 93,97 m² (1 pokój 23,18 m², 2 pokój 42,99 m², 3 pokój 27,80 m), kuchni 16,81 m², łazienki z wc 3,41 m², korytarz 1,95 m², korytarz 4,80 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 25,82 m². Stan techniczny lokalu przeciętny, niski.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjna. Najemca lokalu mieszkalnego, oprócz czynszu, będzie uiszczał opłaty obejmujące koszty: centralnego ogrzewania, zużycia wody, odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą indywidualnie przez najemcę z dostawcą media.

- Zdjęcia lokalu mieszkalnego



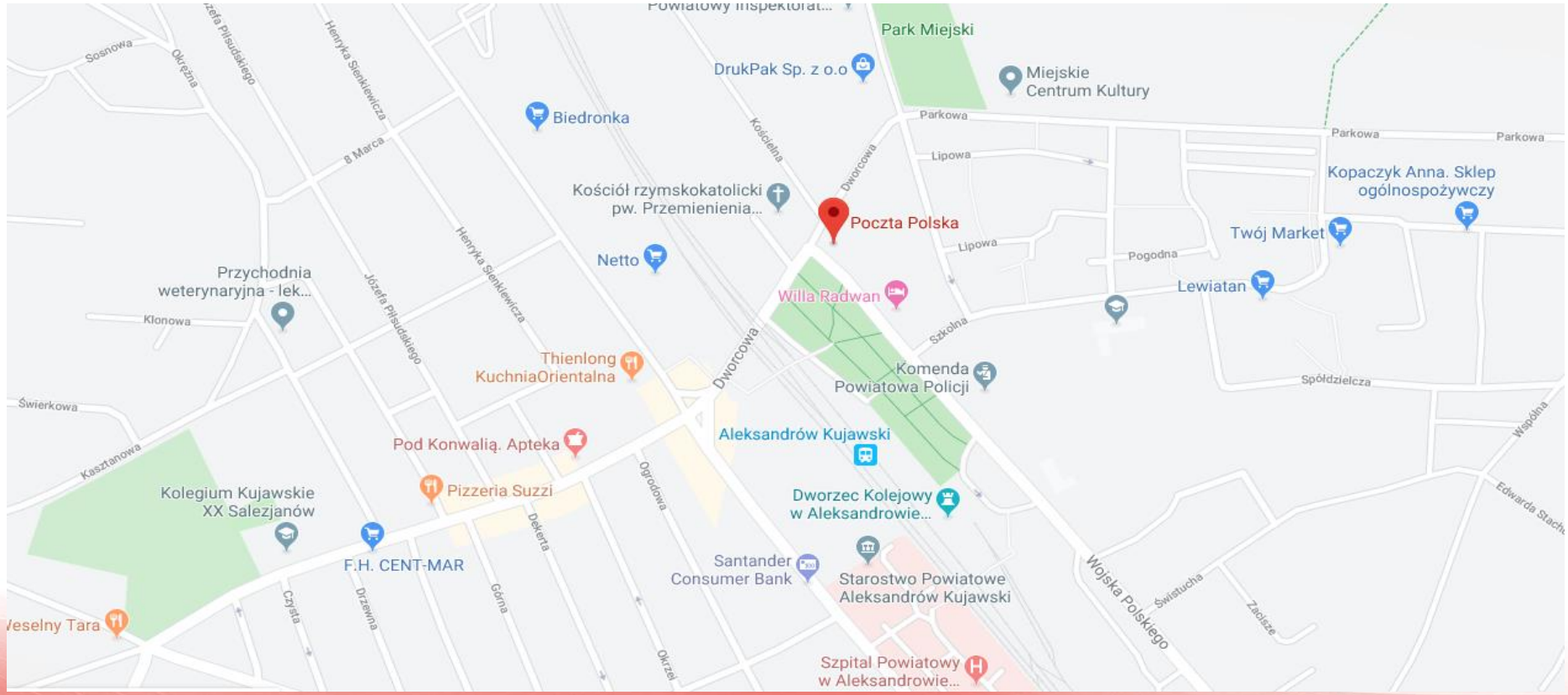
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Aleksandrów Kujawski
Ulica, nr budynku	Dworcowa 1
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1053,37 m2
Nr działki ewidencyjnej, obręb	37, Nr 0001 Aleksandrów Kujawski
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	WL1A/00010777/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w m. Aleksandrów Kujawski przy ul. Dworcowej 1, w województwie kujawsko - pomorskim, w powiecie aleksandrowskim, z siedzibą gminy miejskiej Aleksandrów Kujawski w odległości około 30 km od Torunia i około 40 km od Włocławka. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, punkty usługowo – handlowe. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.

- **Mapa sytuacyjna miejscowości**



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym biurowo - mieszkalnym.

Poczta Polska

OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący II Etap wynajmu - przetarg: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Chopina 54, 87-800 Włocławek, pokój nr 209, II piętro.

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 120,94 m², zlokalizowanego na I piętrze budynku położonego w miejscowości Aleksandrów Kujawski przy ul. Dworcowej 1.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna, usługowo-handlowa. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy.

Charakterystyka lokalu mieszkalnego:

- **lokal mieszkalny** - składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i 2 korytarzy - stan techniczny lokalu przeciętny, niski o powierzchni 120,94 m^2, z pomieszczeniem przynależnym, położonym w piwnicy o powierzchni użytkowej 25,82 m^2, zlokalizowany na I piętrze budynku położonego w miejscowości Aleksandrów Kujawski przy ul. Dworcowej 1. Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjna. Najemca lokalu mieszkalnego, oprócz czynszu, będzie uiszczał opłaty obejmujące koszty: centralnego ogrzewania, zużycia wody, odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą indywidualnie przez najemcę z dostawcą media.

Termin obowiązywania umowy najmu: 36 miesięcy

Wywoławcza stawka czynszu netto: wynosi 7,70 zł/m^2/m-c netto.

Postąpienia: nie dotyczy.

- **Wadium:** 2793,72 zł (słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt dwa grosze).

Szczegółowe informacje na temat warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A., Region Pionu Infrastruktury, Działu Administrowania Nieruchomościami, ul. Chopina 54, 87-800 Włocławek, pokój nr 209, II piętro, tel. 502 012 201, w godzinach od 8^{00} do 14^{00}.

Termin i miejsce składania ofert: Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: **„Wynajem, lokal mieszkalny – Aleksandrów Kujawski, ul. Dworcowa 1”**, należy składać do dnia **13.02.2020. do godz. 14:00** w obiekcie Poczty Polskiej S.A. Regionu Pionu Infrastruktury, Działu Administrowania Nieruchomościami, miejscowość Włocławek, ul. Chopina 54, pokój nr 209, II piętro. W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty do w/w obiektu.

Termin i miejsce otwarcia ofert: Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju nr 209, II piętro, w budynku przy ul. Chopina 54 w miejscowości Włocławek **w dniu 14.02.2020 r. o godz. 10:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Złożenie pisemnej oferty ze stawką czynszu za 1m^2,
- zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu (umową najmu),
- złożenie pisemnego **Oświadczenia** o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu II Etapu wynajmu – przetargu i treści projektu umowy najmu oraz złożenie formularza uczestnictwa w przetargu,
- **wniesienie wadium w wysokości 2793,72 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt dwa grosze).

Wadium w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy, konto nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„przetarg - lokal mieszkalny Aleksandrów Kujawski, ul. Dworcowa 1”**

Wadium powinno być wpłacone do dnia 13.02.2020 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A.

Uwaga:

- Wpłata wadium wpłacona przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy najmu.
- Wadium przepada na rzecz Regionu Pionu Infrastruktury w Gdańsku:
  - jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.
  - jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Informacje dodatkowe:

- Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do przeprowadzenia postępowania II Etapu wynajmu – przetargu.
- Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie od godz. 7^{30} – 14^{30} z administratorem obiektu pod nr telefonu: 502 012 201.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Poczta Polska

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku
Telefon: 515 049 325

Dział Administrowania Nieruchomościami
Regionu Pionu Infrastruktury w Gdańsku
Telefon: 502 012 201