

LOKAL UŻYTKOWY

ul. Główna 106, 64-117 Krzycko Małe

(gmina Święciechowa, powiat leszczyński, woj. wielkopolskie)

Przedmiot wynajmu:

- lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 34,68 m² położony na parterze

Stawka czynszu:

- 10,10 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Miejsce: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 90-943 Poznań

Wadium: nie dotyczy.

Zdjęcia Budynku Poczty Polskiej S.A. przy ul. Główniej 106



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy składa się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni 34,68 m² zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego położonego na nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Krzycko Małe, ul. Główna 106. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki panelowe - elektryczne. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana z drewna - oszklenie pełne. Podłogi – płytki ceramiczne. Ściany częściowo pomalowane farbą emulsyjną. Na suficie przyklejone są kasetony styropianowe.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW nr PO1L/00031153/3.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za dostawę: energii elektrycznej, wody zimnej, odprowadzania ścieków, opłat z tytułu wywozu nieczystości stałych.

W stawce wywoławczej czynszu za lokal użytkowy o pow. 34,68 m² zawarte są koszty podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, ubezpieczenia budynku oraz administrowania.

WC



pomieszczenie biurowe



Pomieszczenie biurowe

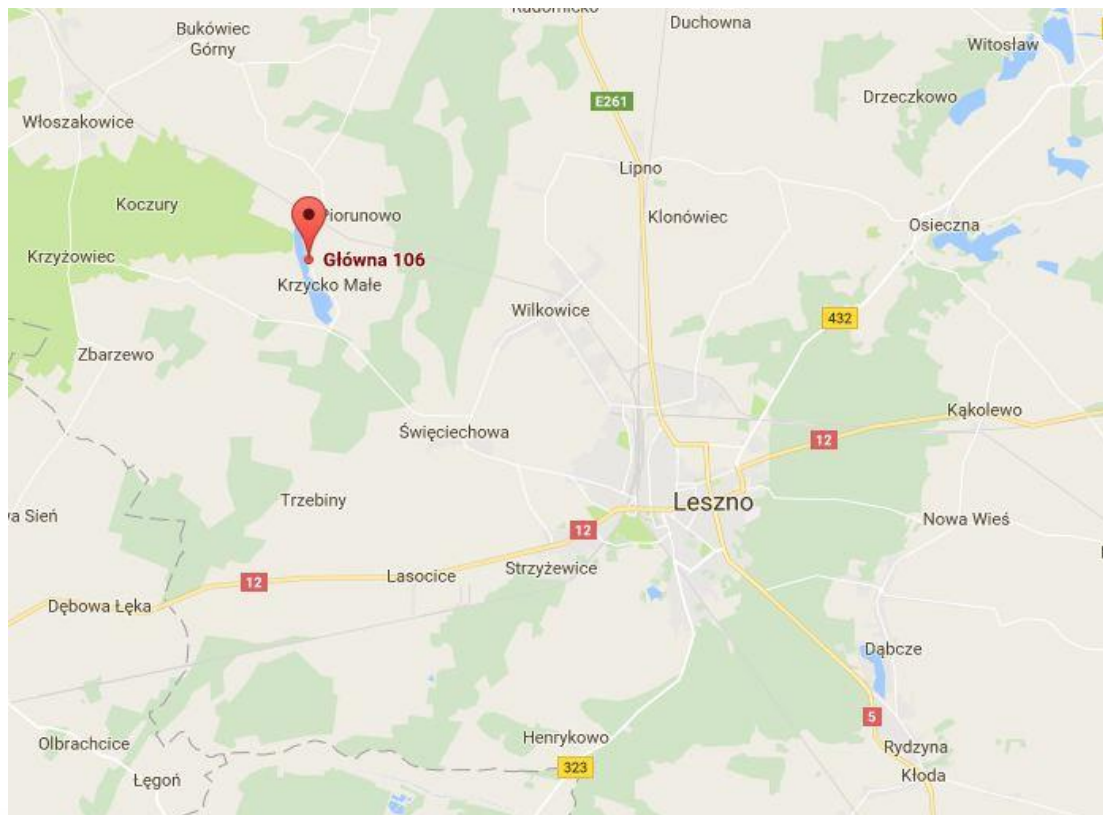


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Krzycko Małe
Ulica, nr budynku	Główna 106
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	157,07m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 34/1 o pow. 684 m ² w Krzycku Małym przy ul. Głównej 106, gmina Święciechowa, powiat leszczyński, woj. Wielkopolskie, obręb Krzycko Małe.
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr PO1L/00031153/3.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się w środkowej części Krzycka Małego. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna oraz kościół. Miejscowość położona jest nad Jeziorem Krzyckim. Oddalona jest o 14 km od Leszna. Na parterze budynku znajduje się również lokal mieszkalny. Dostęp do lokalu przeznaczanego do wynajmu jest możliwy przez całą dobę.



OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu oferuje do wynajmu w trybie negocjacji cenowych lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku Poczty Polskiej S.A. położonym w miejscowości Krzycko Małe, ul. Główna 106.

Okres trwania umowy: 36 miesięcy

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w środkowej części miejscowości Krzycko Małe. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna oraz kościół. Miejscowość oddalona jest o 14 km od Leszna. Na parterze budynku znajduje się również lokal mieszkalny. Dostęp do lokalu przeznaczonego do wynajmu jest przez całą dobę.

Przedmiot najmu: Lokal użytkowy składa się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni **34,68 m²** zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego położonego na nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Krzycko Małe, ul. Główna 106. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki panelowe - elektryczne. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana z drewna – oszklenie pełne. Podłogi – płytki ceramiczne. Ściany częściowo pomalowane farbą emulsyjną. Na suficie przyklejone są kasetony styropianowe.

Minimalna stawka czynszu wynosi:

10,10 zł/m² (słownie: dziesięć złotych 10/100 za 1 metr kwadratowy)

Termin, miejsce i tryb składania ofert: oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego negocjacje cenowe w sekretariacie pokój 115. Po otrzymaniu oferty zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentem (oferentami).

Informacje dodatkowe: termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.⁰⁰ do 14.⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – tel. 797 604 981 .

Okres związania stron ofertą wynosi 30 dni.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY

Dotyczy wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 34,68 m². zlokalizowanego na parterze w budynku Poczty Polskiej S.A. w Krzyczku Małym przy ul. Głównej 106 składającego się z 3 pomieszczeń na okres 3 lat.

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma:

.....

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

.....

Telefon/Adres e-mailowy:

NIP (dotyczy podmiotów gospodarczych)::.....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny:

Oferowana stawka zł netto za 1 m²:.....(słownie).....

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią ogłoszenia o wynajmie lokalu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
 - a) Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
 - b) Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
 - c) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali użytkowych, w tym do zawarcia Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
 - d) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.
 - e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy, w przypadku gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
 - f) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - g) Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali użytkowych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

.....
(data i podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu

ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań

Telefon: 61 869 70 11, 61 869 71 54

E-mail: sekretariat.pi.poznan@poczta-polska.pl

Administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: 64-100 Leszno, ul. Dworcowa 3

Telefon: 797 604 981