

POMIESZCZENIA BIUROWE WROCŁAW UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO 1-9, Parter

(gmina Wrocław, powiat Wrocław, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal biurowy do wynajmu znajdują się na parterze w budynku i składają się z 3 pomieszczeń :

Pomieszczenie nr 15 o powierzchni 12,20 m²
pomieszczenie nr 16 o powierzchni 26,52 m²
pomieszczenie nr 17 o powierzchni 16,41 m²,

Stawka czynszu: 44,00 zł/m² (słownie: czterdzieści cztery 00 groszy za 1 metr kwadratowy powierzchni biurowej netto miesięcznie)

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: przetarg w drodze publicznej licytacji

Termin składania ofert: 26 lutego 2020 r. godz.14.00

Otwarcie ofert: 27 lutego 2020 r. godz.11.00

Wadium: 5 967,28 (słownie: pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych 28/100)

Postąpienie: brak



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy usytuowane na parterze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 pomieszczeń biurowych.

Lokale są wyposażone w instalację elektryczną i oświetleniową. Przygotowane do wykorzystywania ich jako pomieszczenia biurowe. Pomieszczenie nr 16 posiada dostęp do wody (umywalka).

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za wodę, nieczystości płynne, gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz centralnego ogrzewania .



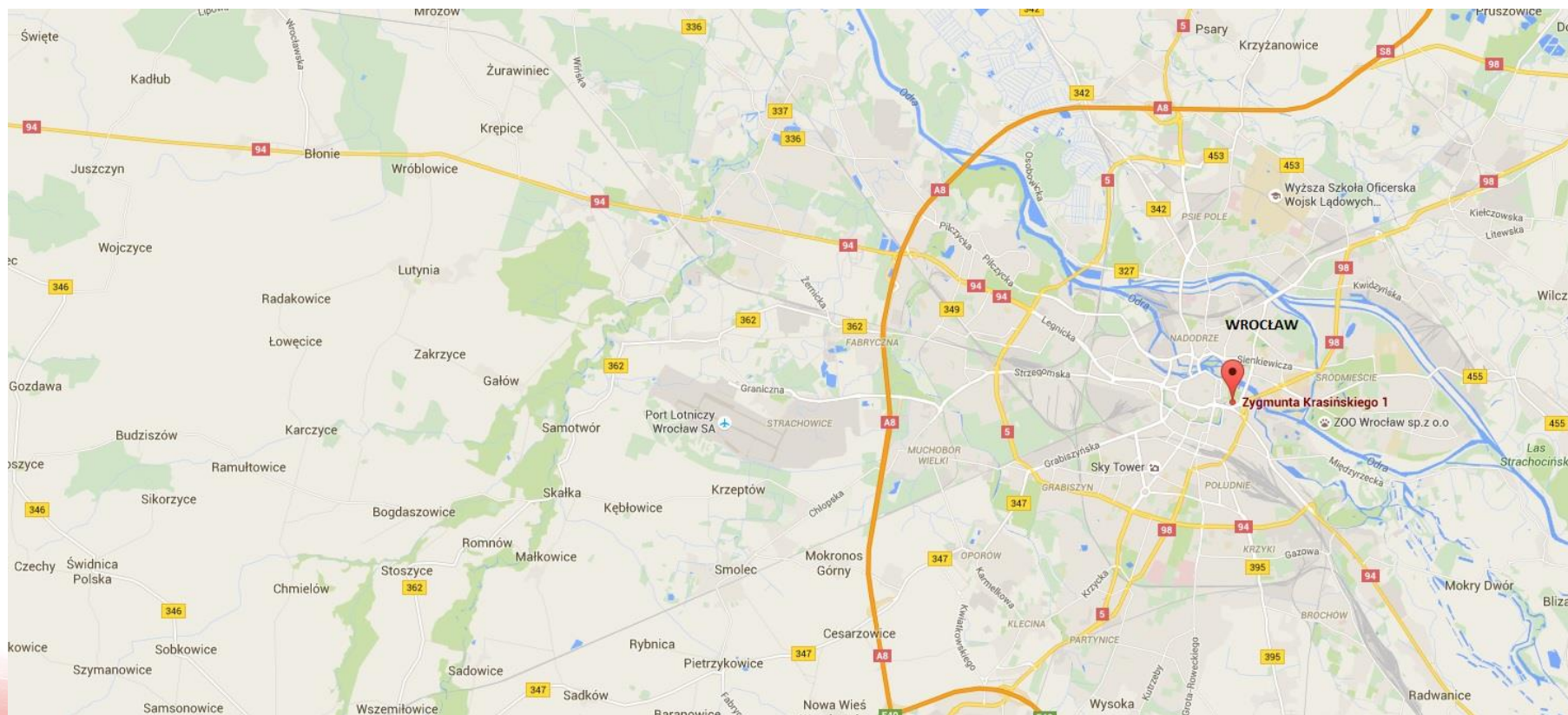
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Wrocław
Ulica, nr budynku	Zygmunta Krasińskiego 1-9
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	15696,95 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Dz. Nr 3 AM-1 obręb Wrocław-Południe
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	WR1K/00050030/4
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest we Wrocławiu przy ul. Krasieńskiego 1-9, obręb Południe w województwie dolnośląskim, powiecie Wrocław. Obiekt znajduje się w centrum miasta w dzielnicy handlowo-usługowej Wrocławia, w pobliżu Rynku, Parku Słowackiego i Galerii Dominikańskiej. Sąsiaduje z bardzo atrakcyjnym kompleksem apartamentów i biur OVO Wrocław. Łatwy dojazd od strony Aleji Słowackiego.

• Mapa sytuacyjna



Opis nieruchomości:

Nieruchomość budynkowa ewidencyjnie oznaczona nr 3 o powierzchni 15696,95 m² obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00050030/4. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A..



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM

Wynajmujący: Poczta Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

Przedmiotem najmu jest lokal biurowy w nieruchomości przy ul. Zygmunta Krasińskiego 1-9 we Wrocławiu:

L.p.	Lokal	Nazwa	Powierzchnia (m ²)	Stawka czynszu netto/m ² (zł)	Wartość miesięczna czynszu netto (zł)	Wartość miesięczna czynszu brutto (zł)	Wadium
1	Lokal biurowy	Pomieszczenie biurowe nr 15	12,20	44,00	2 425,72	2 983,64	5 967,28
		Pomieszczenie biurowe nr 16	26,52				
		Pomieszczenie biurowe nr 17	16,41				
Razem			55,13				

Wywoławcze stawki czynszu nie obejmują kosztów zużycia mediów i opłat za wywóz nieczystości stałych, podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego.

Okres obowiązywania umowy najmu. Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto za przedmiot umowy, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu oraz złożenia oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc wydania przedmiotu umowy najmu po zakończeniu jej obowiązywania i spłaty należności wynikających z umowy (oświadczenie składane jest po podpisaniu umowy przed protokolarnym wydaniem przedmiotu umowy).

Wadium w wysokości określonej dla tej części nieruchomości, na najem której składana jest oferta, należy wnieść w gotówce lub przelewem na konto: Bank Poczty SA CRS Bydgoszcz nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 do dnia 25 lutego 2020 roku z dopiskiem „RPI Wrocław przetarg na najem lokalu biurowego, Wrocław ul. Zygmunta Krasińskiego 1-9_”, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin jej uznania na rachunku Poczty Polskiej S.A.

UWAGA: Wadium przepadnie na rzecz Wynajmującego, jeżeli:

- a. licytant, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy najmu,
- b. żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty, a wniesione przez licytanta, który wygrał przetarg, zostanie zarachowane na poczet kaucji zabezpieczającej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a. wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym powyżej,
- b. złożenie wniosku o udział w przetargu (na miejscu), zawierającego: dane osobowe, NIP i PESEL, oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem przetargu, warunkami przetargu, przedmiotem przetargu, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokali użytkowych oraz oświadczenie, że uczestnik akceptuje wszystkie warunki przetargu i wzór umowy najmu (do pobrania u osoby wskazanej do kontaktów),
- c. w przypadku podmiotów gospodarczych: przedłożenie Komisji Przetargowej dokumentów rejestrowych firmy tj. odpisu z KRS (nie starszego niż 3 miesiące) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu (pełnomocnictwo), o ile nie wynika to z przedkładanych dokumentów rejestrowych, decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, numeru REGON,
- d. przedłożenie Komisji Przetargowej przez uczestników przetargu dowodów tożsamości oraz oświadczenia, czy uczestnik występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych pozostających we wspólności małżeńskiej).

Informacje dodatkowe:

Lokale można oglądać we Wrocławiu przy ul. Krasieńskiego 1-9, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu, kontakt:

Magdalena Dybska, nr tel. 71 360 39 03.

Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta i zaoferowanie stawki czynszu nie niższej od stawki wywoławczej.

Poczta Polska S.A. zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyny.

- Wyjściowa stawka czynszu nie obejmuje kosztów zużycia mediów.
- Okres obowiązywania umowy najmu: Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.
- Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.
- **Wadium** w wysokości właściwej dla pomieszczenia lub pomieszczeń na które składana jest oferta, należy wnieść przelewem na konto: Bank Pocztowy SA CRS Bydgoszcz nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 do dnia 25 lutego **2020 roku** z dopiskiem „ RPI Wrocław, Najem lokalu biurowego we Wrocławiu przy ul. Zygmunta Krasińskiego 1-9”, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin jej uznania na rachunku Poczty Polskiej S.A.
- UWAGA: Wadium przepadnie na rzecz Wynajmującego, jeżeli:
 - a. oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy najmu,
 - b. żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej stawki wyjściowej.
- Wadium wniesione przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty, a wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zarachowane na poczet kaucji zabezpieczającej.
- **Miejsce, termin i tryb składania ofert:**
- Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w sekretariacie (pokój 102) do dnia 26 lutego **2020 roku do godz. 14⁰⁰** z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu biurowego przy ul. Zygmunta Krasińskiego 1-9 we Wrocławiu.”.
- Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego procedurę pok. 206, godz. 11⁰⁰.

- **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**
 - a. wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym powyżej,
 - b. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o przetargu, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy dołączyć w przypadku podmiotów gospodarczych: przedłożenie Komisji Przetargowej dokumentów rejestrowych firmy tj. odpisu z KRS (nie starszego niż 3 miesiące) lub z wydruku Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu (pełnomocnictwo), o ile nie wynika to z przedkładanych dokumentów rejestrowych, decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, numeru REGON,

- **Informacje dodatkowe:**
- Pomieszczenia można oglądać do dnia 24 lutego 2020 roku **we Wrocławiu przy ul. Zygmunta Krasieńskiego 1-9 we Wrocławiu**, od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości nr tel. 71 360 39 03.

- Okres wiązania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia przetargu.

- **POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal biurowy o powierzchni użytkowej 55,13 m²*

w nieruchomości przy ul. Zygmunta Krasińskiego 1-9 we Wrocławiu.

Proponowana stawka czynszu: zł/m² netto, czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon: **adres e-mail:**.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. Z postanowieniami projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem powierzchni opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu

Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21

Telefon: 71-390-39-00

e-mail: ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl

administratora obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21 Wrocław

Telefon: 71 360-39-03