

Pomieszczenia budynku gospodarczego Jelenia Góra ul. Plac Piastowski 6

(Miasto Jelenia Góra, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

- garaż o powierzchni 28,62 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 27,55 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 15,10 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 33,71 m²,
- pomieszczenie biurowe o powierzchni 18,60 m².

Stawka czynszu:

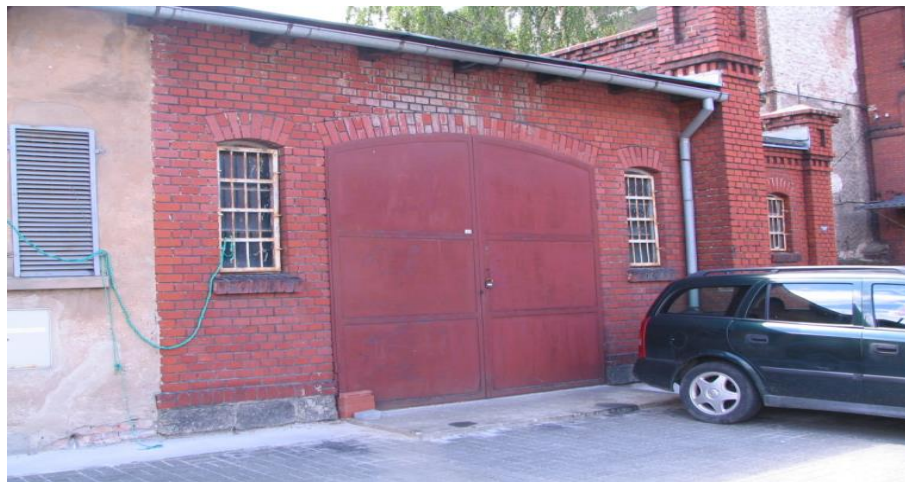
7,20 zł/m² (słownie: siedem złotych 20/100 za 1 metr kwadratowy miesięcznie) netto - pozycja „a-d”

22,40 zł/m² (słownie: dwadzieścia dwa złote 40/100 za 1 metr kwadratowy miesięcznie) netto - pozycja „e”.

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert upływa z dniem 26 marca 2020 roku



Opis przedmiotu wynajmu:

Pomieszczenia w budynku gospodarczym nr 1 są wyposażone w instalację elektryczną, natomiast nie są wyposażone w instalację wodną oraz instalację centralnego ogrzewania. Pomieszczenie biurowe usytuowane jest na I piętrze budynku niemieszkalnego, posiada instalację elektryczną i c.o. i dostęp przez wspólny korytarz do pomieszczeń WC.



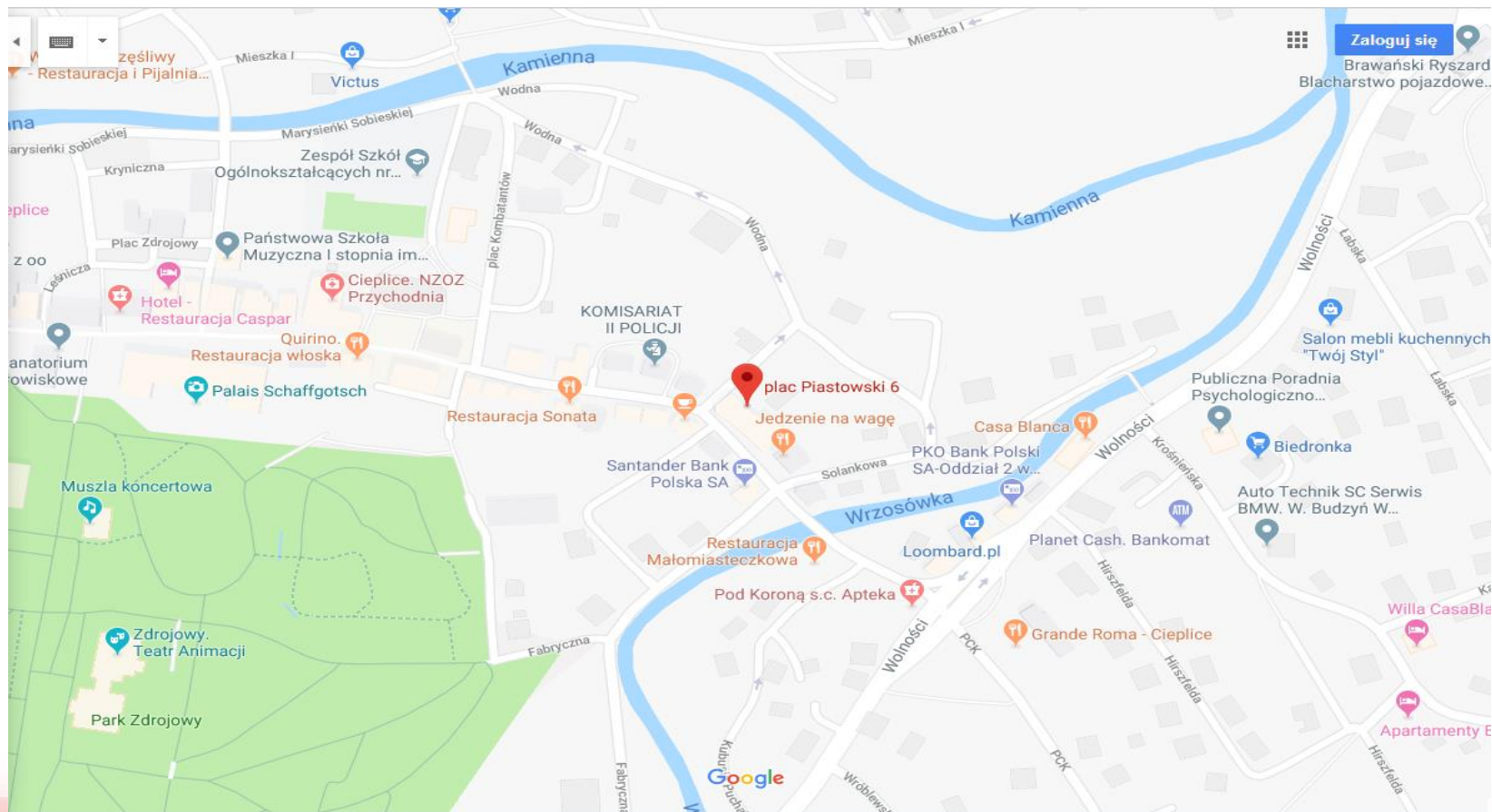
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Jelenia Góra
Ulica, nr budynku	Plac Piastowski 6
Nr działki ewidencyjnej, obręb	33, obręb 0005-CIEPLICE-V
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	JG1J/00018580/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Jeleniej Górze przy Placu Piastowskim 6, obręb 0005-CIEPLICE-V w województwie dolnośląskim, powiat Miasto Jelenia Góra.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

Przedmiot najmu:

Pomieszczenia użytkowe usytuowane są na parterze budynku gospodarczego nr 1 (pozycje „a-d”) i na I piętrze budynku niemieszkalnego (pozycja „e”) w Jeleniej Górze przy Pl. Piastowskim 6 o łącznej powierzchni użytkowej 123,58 m², wg poniższego zestawienia:

L.p.	Nazwa	Powierzchnia (m ²)	Stawka czynszu netto/m ² (zł)	Wartość miesięczna czynszu netto (zł)	Wartość miesięczna czynszu brutto (zł)	Wadium
1.	garaż	28,62	7,20	206,06	253,46	506,92
2.	pomieszczenie gospodarcze	27,55	7,20	198,36	243,98	487,96
3.	pomieszczenia gospodarcze	15,10	7,20	108,72	133,73	267,46
4.	pomieszczenia gospodarcze	33,71	7,20	242,71	298,54	597,08
5.	pomieszczenie biurowe	18,60	22,40	416,64	512,47	1024,94
RAZEM		123,58		1172,49	1442,18	2884,36

Wynajmujący dopuszcza możliwość łącznego wynajmu wszystkich pomieszczeń. Pomieszczenia w budynku gospodarczym wyposażone są w instalację elektryczną. Pomieszczenie biurowe wyposażone jest w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania, posiada dostęp do WC przez wspólny korytarz.

Wywoławcza stawka czynszu:

7,20 zł netto/m² - garaż i pomieszczenia gospodarcze,

22,40 netto/m² - pomieszczenie biurowe.

Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, i odprowadzenia ścieków oraz wywozu odpadów komunalnych..

Wadium w wysokości właściwej dla pomieszczenia lub pomieszczeń, na które składana jest oferta, należy wnieść przelewem na konto: Bank Poczty SA CRS Bydgoszcz nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 do dnia **25 marca 2020 roku** z dopiskiem „RPI Wrocław „*Najem pomieszczenia gospodarczego /biurowego/ garażu w Jeleniej Górze, Pl. Piastowski 6*”, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin jej uznania na rachunku Poczty Polskiej S.A.

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 2 ust. 5 projektu umowy najmu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w sekretariacie (pokój 102) **do dnia 26 marca 2020 roku do godz. 14⁰⁰** z dopiskiem: „*Oferta na najem pomieszczenia gospodarczego /biurowego/ garażu o powierzchnim² w Jeleniej Górze, Pl. Piastowski 6*”.

Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego procedurę pok. 202, godz. 11⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a. wpłata wadium w wysokości i w terminie określonym powyżej,
- b. złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią obwieszczenia o przetargu, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy dołączyć w przypadku podmiotów gospodarczych: przedłożenie Komisji Przetargowej dokumentów rejestrowych firmy tj. odpisu z KRS (nie starszego niż 3 m-ce) lub z wydruku Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu (pełnomocnictwo), o ile nie wynika to z przedkładanych dokumentów rejestrowych, decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP, numeru REGON,

Informacje dodatkowe:

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawartych w projekcie umowy najmu można uzyskać w siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Iln Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. 71 360-39-73, w dni powszednie w godzinach od 7.00-15.00.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem, nr tel. 75 752 46 88.

Pomieszczenia można oglądać do dnia 24 marca 2020 r.

Okres wiązania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia przetargu.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Pomieszczenia* o powierzchni użytkowej m²,
usytuowanego w miejscowości *Jelenia Góra ul. Plac Piastowski 6*.

Proponowana stawka czynszu: zł/m² netto, czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon: adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z postanowieniami projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem powierzchni opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu

Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław

Telefon: 71-390-39-00

e-mail: sekretariat.pi.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl

Administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: ul. Pocztowa 9-10, 58-500 Jelenia Góra

Telefon: 75 752 46 88