

## LOKAL MIESZKALNY

### Głinojeck UL. Generała Józefa Bema 1

*(gmina Głinojeck, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie)*

**Przedmiot wynajmu:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,42 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 9.50 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie *(słownie: dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy)*

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** przetarg w formie składania pisemnych ofert

**Wadium:** 1.864,47 zł *(słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt cztery złote czterdzieści siedem grosze)*

**Data przetargu:** 18 wrzesień 2020 r.

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



### **Opis przedmiotu wynajmu:**

Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w Głinojecku ul. Generała Józef Bema 1, o powierzchni użytkowej 65,42 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pokoi, łazienki, kuchni, przedpokoju. Wyposażony w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną, oraz centralnego ogrzewania.

Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów centralnego ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Gliniojeck
<b>Ulica, nr budynku</b>	Generała Józefa Bema 1
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	0,0949 ha
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	840/4
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	PL 1C/00003446/1.
<b>Stan prawny gruntu</b>	Wieczyste użytkowanie

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Głinojeck.. W niedalekiej odległości urząd, Kościół, szkoła



### Opis nieruchomości:

Budynek powstał w latach 60-tych XX w. w technologii żelbetowej. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone..

## Zdjęcia nieruchomości



## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU W FORMIE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący przetarg** Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Region Pionu Infrastruktury w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

**Miejsce przetargu** Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Region Pionu Infrastruktury w Warszawie, ul. Grodzka 1, 06-400 Ciechanów pokój nr 17.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Region Pionu Infrastruktury w Warszawie ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 65,42 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na pierwszym piętrze budynku położonego w miejscowości Głinojeck ul. Generała Józefa Bema 1

**Okres trwania umowy** – 36 miesięcy.

**Przedmiot najmu:**

Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w Głinojecku ul. Generała Józef Bema 1, o powierzchni użytkowej 65,42 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pokoi, łazienki, kuchni, przedpokoj. Wyposażony w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną, oraz centralnego ogrzewania.

**Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi** 9,50 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty można składać osobiście lub drogą pocztową **do dnia 18.09.2020r. do godziny 09<sup>00</sup>** na adres: Pion Infrastruktury Region Pionu Infrastruktury w Warszawie, ul. Grodzka 1, 06-400 Ciechanów pokój nr 17. w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „PI Warszawa – przetarg na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 65,42 m<sup>2</sup> położonego w Głinojecku ul. Generała Józefa 1”.

**Otwarcie ofert odbędzie się** w pokoju nr 17 w budynku przy ul. Grodzkiej 1, 06-400 Ciechanów w dniu **18.09.2020 r. o godz. 12:00**

**Wadium:** 1.864,47 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt cztery złote czterdzieści siedem grosze)

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** w terminie do dnia: **17 września 2020 roku** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „PI Warszawa – przetarg na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 67,0m<sup>2</sup> położonego w Głinojecku ul. Generała Józefa Bema 1”.

2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.

3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu przetargu oraz z treścią projektu umowy najmu.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

**UWAGA:**

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na w/w konto Poczty Polskiej S.A. w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Regionu Pionu infrastruktury w Warszawie wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Z projektem umowy najmu można zapoznać się w siedzibie Pionu Infrastruktury w Ciechanowie ul. Grodzka 1, pokój nr 17 tel. 23 673 24 05, 502019275.

**Okres związania ofertą wynosi 120 dni. Do odbycia przetargu i wyłonienia najemcy wystarczy jedna złożona oferta i zaoferowanie stawki czynszu nie niższej od stawki wywoławczej.**

**Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem tel. 502 019 275.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu:**

Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego w miejscowości Gliniojeck przy ul. Bema 1

Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,

Dane uczestnika konkursu ofert:

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: .....

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego: .....

Stan cywilny: .....

**Oświadczenie:**

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

- ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
- treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....

(podpis oferenta)

**OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do konkursu ofert na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem konkursu ofert, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert.

.....

(podpis współmałżonka oferenta)



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także –w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora –w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Wydział Zarządzania Nieruchomościami*

*Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa*

*Telefon: 22 505 33 37*

*kom. 502-016-727*

*Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji*

*Adres: ul. Grodzka 1, 06-400 Ciechanów*

*kom. 502-019-275*