

## **Adres nieruchomości**

**Jabłonowo Pomorskie**

**ul. Kolejowa 2**

(Gmina Jabłonowo Pomorskie, powiat brodnicki,  
woj. kujawsko-pomorskie)

**Przedmiot wynajmu:** Lokal mieszkalny nr 1  
o powierzchni użytkowej 77,37 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** netto 5,87 PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** Konkurs ofert

**Otwarcie ofert:** 30.09.2020 rok

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku biurowego stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 izb o łącznej powierzchni użytkowej 77,37 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 67,31 m<sup>2</sup> (1 pokój z aneksem kuchennym o pow. 28,07 m<sup>2</sup>, 2 pokój o pow. 14,25 m<sup>2</sup>, 3 pokój o pow. 24,99 m<sup>2</sup>), łazienki z wc 3,43 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 6,63 m<sup>2</sup>. Mieszkanie posiada balkon.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia olejowa. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki żeliwne żeberkowe. Stolarka okienna drewniana, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Podłogi – w pokoju i łazience wykładzina PCV. W aneksie kuchennym – terakota. Lokal wyposażony w licznik poboru wody. Ogólny stan techniczny określić można jako dostateczny.

### • Pokoje i aneks kuchenny



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Jabłonowo Pomorskie
<b>Ulica, nr budynku</b>	Kolejowa 2
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	414,99 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	457/1, Jabłonowo Pomorskie
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	TO1B/00011270/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brodnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w m. Jabłonowo Pomorskie, przy ul. Kolejowej 2, w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie brodnickim. Położone na Pojezierzu Chełmińskim, nad rzeką Łutryną, przy drodze wojewódzkiej 543. W Jabłonowie krzyżują się linie kolejowe nr 208 i 353. Miejscowość oddalona jest ok. 40 km od Grudziądza i 70 km od Torunia. Znajdują się tutaj zespół pałacowo-parkowy. Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dworzec PKP, przystanek PKS, obiekty handlowe i firmy usługowe. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy. Miejscowość ma bezpośrednie połączenie z miastem Radzynielem Chełmińskim, Brodnicą, Grudziądzem, Wąbrzeźnem i Nowym Miastem Lubawskim poprzez komunikację (PKP, PKS).

- **Mapa sytuacyjna miejscowości**



### Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym oraz budynkiem gospodarczym.



## OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący wybór oferty:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

**Miejsce wyboru oferty:** Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Toruniu, ul. Rynek Staromiejski 15, 87-100 Toruń, I piętro, pokój nr 125

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku ogłasza konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 77,37 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na I piętrze budynku biurowego położonego w miejscowości Jabłonowo Pomorskie, przy ul. Kolejowej 2.

Okres trwania umowy - 3 lata.

**Charakterystyka nieruchomości:** Nieruchomość znajduje się w wschodniej części miejscowości. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna, usługowo-handlowa, dworzec PKP i PKS. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy.

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,37 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia olejowa. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki żeliwne żeberkowe. Stolarka okienna drewniana, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Podłogi – w pokoju i łazience wykładzina PCV. W aneksie kuchennym – terakota. Lokal wyposażony w licznik poboru wody. Ogólny stan techniczny określić można jako dostateczny.

**Wywoławcza stawka czynszu netto:** wynosi 5,87 PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie.

**Postąpienia:** nie dotyczy.

Szczegółowe informacje na temat konkursu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Rynek Staromiejski 15, 87-100 Toruń, I piętro, pokój nr 125, tel. (56) 652-78-86 lub 504 733 034 w godzinach od 8:00 do 14:00.

**Termin i miejsce składania ofert:** 29.09.2020 rok do godz. 14:00. Miejsce: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Toruniu, ul. Rynek Staromiejski 15, 87-100 Toruń, I piętro pokój Nr 125.

**Termin i miejsce otwarcia ofert:** 30.09.2020 rok, godz. 10:00. Miejsce: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Toruniu, ul. Rynek Staromiejski 15, 87-100 Toruń, I piętro, pokój nr 125.

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

1. Do dnia otwarcia ofert złożenie przez Oferenta podpisanego formularza ofertowego (druk nr 1) oraz dwóch oświadczeń (druk nr 2 i druk nr 3) i zaparafowanej umowy najmu.
3. W przypadku osobistego uczestnictwa w przetargu przedłożenie przez uczestników przetargu dowodów tożsamości.

4. Wymagane dokumenty należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Toruniu, ul. Rynek Staromiejski 15, 87-100 Toruń, z dopiskiem „Konkurs ofert – wynajem lokalu mieszkalnego w Jabłonowie Pomorskim”.

**Informacje dodatkowe:**

Okres związania z ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia konkursu. Przedmiotowy lokal mieszkalny na chwilę obecną jest pusty.

Bliższe informacje oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 pod nr tel. (56) 652-78-86 lub 504 733 034

Pomieszczenia można oglądać do dnia 28.09.2020 r.

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

**Kontakt:**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
w Gdańsku**

**Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,**

**Telefon: 502 012 296**

**administrator obiektu**

**Dział Administrowania Nieruchomościami**

**Adres: 87-100 Toruń, ul. Rynek Staromiejski 15**

**Telefon: 056-652-78-86 lub 504-733-034**