

**LOKAL MIESZKALNY
WARSZAWA
UL. RYNEK STAREGO MIASTA 15**

(gmina Centrum, powiat warszawski, województwo mazowieckie)

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 66,50 m²

Stawka czynszu:

34,00 zł/m² netto miesięcznie *(słownie: trzydzieści cztery złote zero groszy)*

Okres najmu: 3 lata

Tryb najmu: konkurs ofert

Data konkursu ofert: 14 września 2020r.

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



Opis przedmiotu najmu:

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 66,50 m², usytuowany na I piętrze, Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalację: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną i gazową, zdatny do zamieszkania.

W pokoju panele podłogowe oraz gładzie, w kuchni – ceramika. Stolarka okienna drewniana starego typu. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej, gazową i centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: co, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej odrębnie z dostawcą tej usługi.

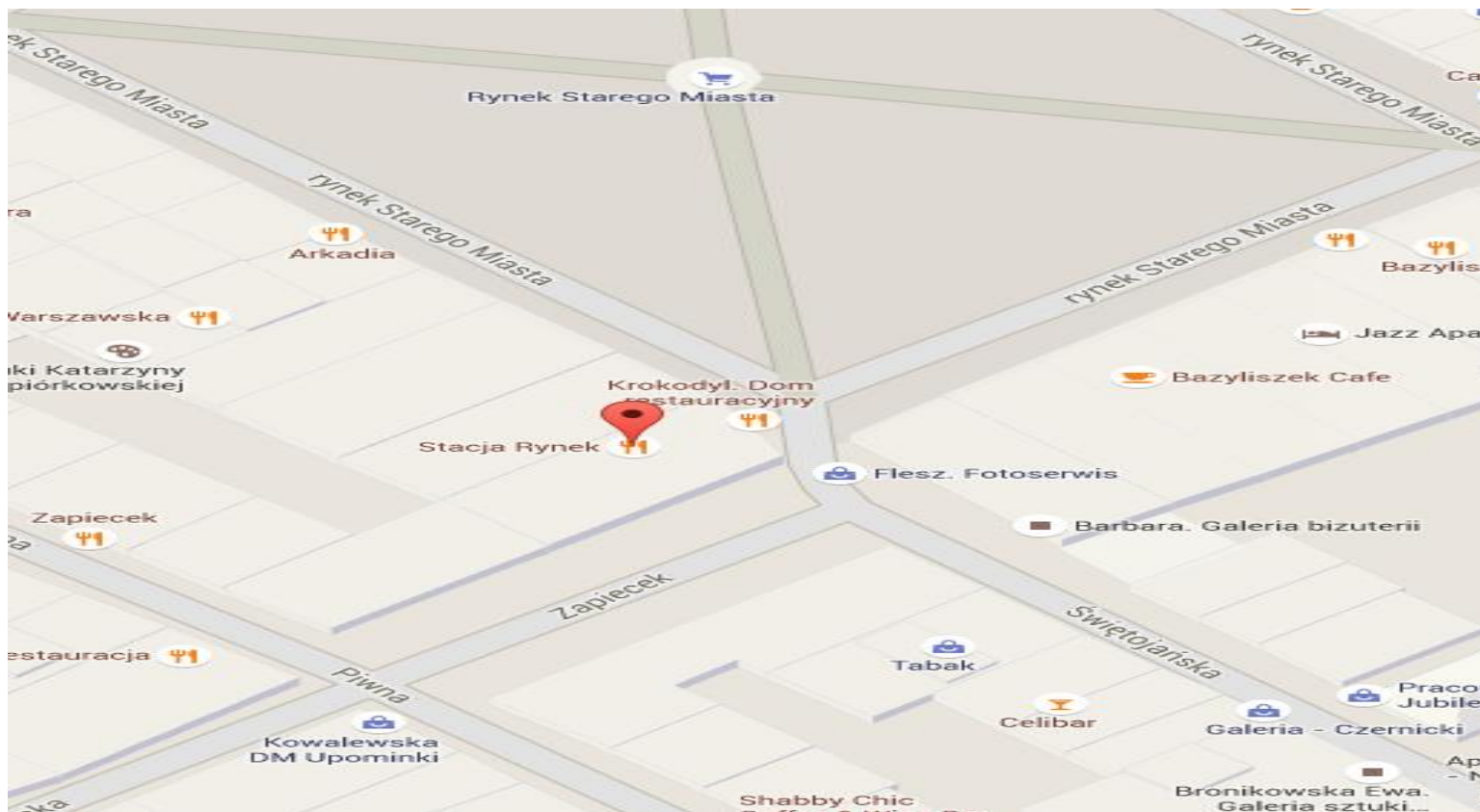


Opis nieruchomości:

| | |
|---|--|
| Miejscowość | Warszawa |
| Ulica, nr budynku | Rynek Starego Miasta 15 |
| Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu | 362 m ² |
| Nr działki ewidencyjnej, obręb | 47 |
| Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału | WA4M/00038488/4 X Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie |
| Stan prawny gruntu | użytkowanie wieczyste. |

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie przy Rynku Starego Miasta 15 w Dzielnicy Śródmieście, w jej zabytkowej części. Budynek usytuowany jest przy skrzyżowaniu ulicy Zapiecek i Świętojańskiej. Rynek Starego Miasta jest jednocześnie głównym placem wśród zabytkowych kamienic



Opis nieruchomości:

Budynek powstał w XVII – XVIII wiek. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone

Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O KONKURSKIE OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Region Pionu Infrastruktury w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Miejsce konkursu ofert: siedziba PP S.A. w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33, VI piętro, pokój nr 615

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Region Pionu Infrastruktury w Warszawie ogłasza konkurs ofert na najem na najem lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Rynek Starego Miasta 15 w Warszawie

Okres trwania umowy – 36 miesięcy.

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 66,50 m², usytuowanego na I piętrze, Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalację: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną i gazową, zdatny do zamieszkania .

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, a także wodno-kanalizacyjna. Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów zużycia energii elektrycznej i gazu. Koszty energii elektrycznej i gazu będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębne Umowy.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi :

34,00 zł/m² netto miesięcznie (słownie: *trzydzieści cztery złote zero groszy*)

Miejsce, termin i tryb składania ofert: Oferty dotyczące konkursu ofert należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego konkurs ofert w Warszawie ul. Świętokrzyskiej 31/33 pokój 615 do dnia 14.09.2020 roku do godz. 9⁰⁰ z dopiskiem: „oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 2 w Warszawie, ul. Rynek Starego Miasta 15”

Otwarcie ofert nastąpi w w dniu 14.09.2020 r. o godz. 12.00

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

1. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

2. W przypadku przystąpienia do konkursu ofert przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu ofert z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem konkursu ofert, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert.

Informacje dodatkowe:

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 §1 pkt 4 -6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania ofert wynosi 120 dni . Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia konkursu ofert.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30-15.30 .po uprzednim kontakcie z pracownikiem tel. 5190374791, 502019133.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu
Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego nr 2:**

O powierzchni użytkowej 66,50 w Warszawie przy ulicy Rynek starego Miasta 15

Czas trwania umowy najmu –3 lata.

Proponowana stawka czynszu:zł/m² netto,

Dane uczestnika konkursu ofert:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres mailowy:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do konkursu ofert na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem konkursu ofert, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także –w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 22 505 33 37

kom. 502-016-727

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

kom. 519-034-791