

**LOKAL MIESZKALNY  
ŁAGIEWNIKI, UL. SŁOWIAŃSKA 4**

*(gmina Łagiewniki, powiat dzierzoniowski, województwo dolnośląskie)*

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 44,12 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu: 9,90 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dziewięć zł 90/00  
za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie)**

**Okres wynajmu: 3 lata**

**Tryb wynajmu: przetarg pisemny**

**Termin składania ofert: 23 września 2020 r., godz. 12.00**

**Wadium: 1310,37 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dziesięć zł 37/100)**



## Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Łągowicach przy ul. Słowiańskiej 4.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania

Niezależnie od czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz ogrzewania. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Łagiewniki
<b>Ulica, nr budynku</b>	Słowiańska 4
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	332,56 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	290, obręb 0003 Łagiewniki
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	SW1D/00033591/1
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Łagiewnikach przy ul. Słowiańskiej 4. Łagiewniki usytuowane są na południowym skraju Niziny Wrocławskiej w centrum Wzgórz Łagiewnickich, u podnóża Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich i Masywu Ślęży. Wieś w Polsce położona w województwie dolnośląskim, w powiecie dzierżoniowskim, w gminie Łagiewniki. Przez miasto przebiega droga krajowa Nr 8 prowadząca do Czeskiej Pragi.



### Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 290 o powierzchni 817 m<sup>2</sup> obręb nr 0003 Łagiewniki, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżonowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1D/00033591/1. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



## OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący postępowanie:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

**Okres trwania umowy:** 3 lata.

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny Nr 3 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w miejscowości Łagiewniki przy ul. Słowiańskiej 4, o powierzchni użytkowej 44,12 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.

**Wywoławcza stawka czynszu:** 9,90 zł/m<sup>2</sup> netto (słownie: dziewięć zł 90/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej),

*Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.*

**Wadium:** 1310,37 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta dziesięć zł 37/100).

Wadium należy wnieść w gotówce, przelewem na konto w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, Nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 tytułem: *RPI we Wrocławiu- przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego nr 3 w Łagiewnikach*, nie później niż do **22 września 2020 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:** Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg sekretariacie (pokój 102) **do dnia 23 września 2020 roku do godz. 12<sup>00</sup>** z dopiskiem: „*Oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 3 w Łagiewnikach*”

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S. A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 22 września 2020 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

**Informacje dodatkowe:**

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 projektu umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji Najemca zobowiązany będzie wpłacić na konto.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchylił się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto w formularzu oferty, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania oferty wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty . Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, warunków najmu zawartych w projekcie umowy najmu, można uzyskać w siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 -900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. 71 360-39-70, w dni powszednie w godzinach od 8.00 -14.00, oraz w Wałbrzychu przy ulicy Juliusza Słowackiego 9, w dni powszednie w godz. od 8.00 -14.00 tel. 74 842 58 86;

**Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 21 września 2020 r.**

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY  
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.



### Formularz oferty

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 44,12 m<sup>2</sup> usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Łagiewniki przy ulicy Słowiańskiej 4.  
Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,

**Dane oferenta:**

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: .....adres e -mail:.....

NIP: ( dotyczy podmiotów gospodarczych ).....

PESEL: ( w przypadku osób fizycznych ).....

Numer konta do zwrotu wadium .....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu  
ul. Ibn Siny Awicenny 21  
Telefon: 71 360-39-70  
e-mail: sekretariat.pi.wroclaw@poczta-polska.pl*

*Dział Administrowania Nieruchomościami  
ul. Juliusza Słowackiego 9 , 58-300 Wałbrzych  
Telefon: 74 842 58 86*