

LOKAL MIESZKALNY
Wolin ul. Zamkowa 22

(Gmina Wolin, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 2 położony w miejscowości - o powierzchni użytkowej 75,20 m².

Stawka czynszu: 11,20 zł/m²

Okres wynajmu: 36 miesięcy.

Tryb wynajmu: przetarg w formie pisemnej

Data przetargu: 21 września 2020 r.

Wadium: 2.526,72 zł.

Lokal jest obecnie pustostanem.



Opis przedmiotu wynajmu:

lokal mieszkalny – składający się z łazienki z wc o pow. 3,10 m², korytarza o pow. 5,80 m² i z pokoju o pow. 15,20 m², pokoju 18,50 m², pokoju o pow. 21,00 m², kuchni o pow. 11,60 m² o łącznej powierzchni użytkowej 75,20 m² + pom. przynależne o pow. 23,40 m² - stan techniczny lokalu średni, zlokalizowany na poddaszu w miejscowości Wolin przy ul. Zamkowej 22/2.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za nieczystości stałe oraz opłatę za centralne ogrzewanie w formie zaliczki. Natomiast na energię elektryczną, wodę i ścieki należy zawrzeć indywidualnie umowę.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Wolin
Ulica, nr budynku	Zamkowa 22/2
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	0,1083 ha
Nr działki ewidencyjnej, obręb	3
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SZ1K/00020509/9_Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim
Stan prawny gruntu	Uregulowany

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Wolin – miasto w północno-zachodniej Polsce części woj. zachodniopomorskiego, w powiecie kamieńskim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Wolin. Według danych z 31 grudnia 2011 roku miasto miało 5023 mieszkańców. W Wolinie co roku odbywa się Festiwal Słowian i Wikingów.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. , 00-940 Warszawa

Prowadzący przetarg: RPI WZN Szczecin

Miejsce przetargu: Szczecin, Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin – pokój 137, I piętro godz. 12:00

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Szczecinie ogłasza przetarg w formie przetargu pisemnego na najem lokalu mieszkalnego. Oferty można składać w zamkniętych kopertach w pokoju nr 137 (sekretariat) do dnia 21.09.2020 r. do godz. 10:00.

Przedmiot najmu:

Charakterystyka nieruchomości: Lokal usytuowany jest na poddaszu budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Wolin, przy ul. Zamkowej 22/2, składającego się z 3 pokoi, łazienki z wc, korytarza, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 75,20 m² + pom. przynależne o pow. 23,40 m².

Okres najmu: 36 miesięcy.

Wywoławcza stawka czynszu netto: 11,20 zł/m² (słownie: jedenaście złotych 20/100)

Wadium: 2.526,72 zł (słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia sześć złotych 72/100)

Termin przetargu: 21 września 2020 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85-1320-0019-0099-0718-2000-0025** w terminie do dnia: **18 września 2020 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: Wadium - „**przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Wolin, ul. Zamkowa 22/2**”.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
4. Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie 3-krotnością miesięcznego czynszu. Wpłacone wadium przez innych uczestników przetargu, których ofert nie zostaną wybrane podlegają zwrotowi na podane konto bankowe, bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. Jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej plus minimum jedno postąpienie.

Okres wiązania ofert wynosi 90 dni. Jedną złożoną ofertą wystarcza do odbycia przetargu.



Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim kontakcie z Kierownikiem Działu Administrowania Nieruchomościami, tel. 91-440-14-05, 510-258-670 lub administratorem nieruchomości tel. 510-258-664.

Pomieszczenia/lokal można oglądać do dnia **02.09.2020 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny w miejscowości Wolin przy ul. Zamkowa 22/2, Gmina Wolin, powiat kamieński, woj. zachodniopomorskie o powierzchni użytkowej 75,20 m², zlokalizowany na poddaszu, składający się z łazienki z wc, korytarza i z 3 pokoi oraz kuchni .

Okres najmu – 36 miesięcy.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

.....

Telefon:

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Seria dowód osobisty:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

(podpis oferenta)

Proponowana stawka czynszu za 1 m²

Słownie:.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Lp.	Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest <i>warunkiem uczestnictwa w przetargu</i> Poczty Polskiej S.A.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Nazwa wydziału: RPI WZN Szczecin

Adres: Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Telefon: 91-440-11-72 lub 502-012-454

Nazwa działu: Dział Administrowania Nieruchomościami w Szczecinie

Adres: al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Telefon: 91-440-14-05, 510-258-670