

Adres nieruchomości

Nieszawa

ul. Stanisława Noakowskiego 5

(powiat aleksandrowski, woj. kujawsko-pomorskie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny nr 6

o powierzchni użytkowej 68,52 m²

Stawka czynszu: netto 13,80 PLN/m² miesięcznie

Okres wynajmu: 18 miesięcy

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Data przetargu: 23.10.2020 rok

- Zdjęcie przedmiotu wynajmu



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku biurowego stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 izb o łącznej powierzchni użytkowej 68,52 m², w tym powierzchni 40,63 m² (1 pokój 32,16m², 2 pokój 8,47 m²), kuchni 16,27 m², korytarza 5,07m², łazienki z wc 4,35 m², przedpokoju 2,20 m², inne: oraz pomieszczenia przynależnego w piwnicy o pow. 9,00 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia olejowa. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki panelowe. Stolarka okienna drewniana, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Podłogi – deski, wykładzina PCV. W pomieszczeniu łazienki – terakota. Ogólny stan techniczny określić można jako średni.



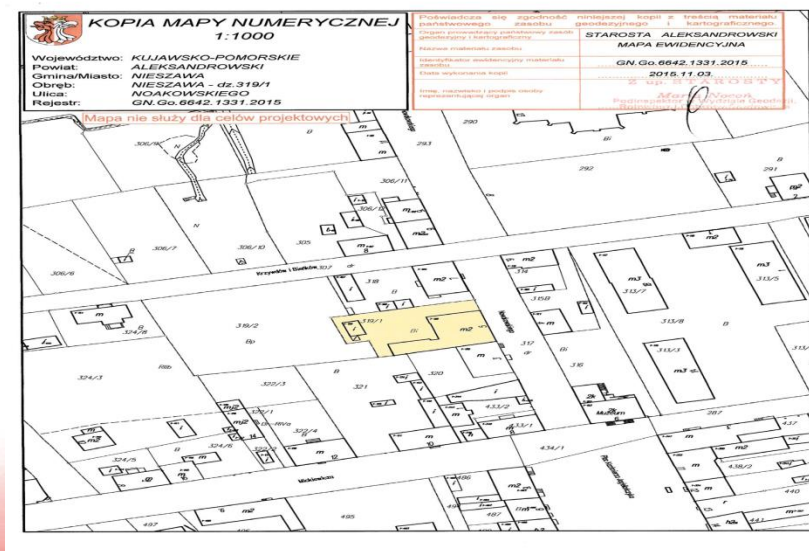
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Nieszawa
Ulica, nr budynku	Stanisława Noakowskiego 5
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	510,00 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	319/1
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	WL1L/00010836/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona w Nieszawie przy ul. Stanisława Noakowskiego 5 w województwie kujawsko - pomorskim, w powiecie aleksandrowskim, w odległości około 25 km od Torunia. Na szlaku wiodącym z Kujaw na Warmię i z Pomorza na Mazowsze, w północno – wschodniej części historycznej ziemi dobrzyńskiej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Miejscowość ma bezpośrednie połączenie z miastem Toruń, Brodnica, Bydgoszcz poprzez komunikację autobusową. W odległości ok. 700 m znajdują obiekty handlowe. W obrębie nieruchomości znajduje się placówka pocztowa.

- **Mapa sytuacyjna miejscowości**



ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI



OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący wybór oferty: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Miejsce wyboru oferty: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Włocławku ul. Fryderyka Chopina 54, II piętro, pokój nr 209

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 68,52 m², zlokalizowanego na I piętrze budynku biurowego położonego w miejscowości Nieszawa ul. Stanisława Noakowskiego 5.

Okres trwania umowy – 18 miesięcy.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowe, Gmina, Szkoła. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami. Od ulicy Noakowskiego znajduje się budynek mieszkalno – użytkowy, składający się z lokali mieszkalnych na parterze i na I piętrze. Na parterze budynku placówka Poczty Polskiej. W drugiej linii zabudowy znajduje się budynek gospodarczy.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,52 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, korytarza i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia olejowa. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki płytowe. Stolarka okienna drewniana, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Podłogi – deski, wykładzina PCV. W łazience – terakota. Ogólny stan techniczny określić można jako średni.

Wywoławcza stawka czynszu netto: wynosi 13,80 PLN/m² miesięcznie.

Postąpienia: nie dotyczy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Fryderyka Chopina 54, 87-800 Włocławek, II piętro, pokój nr 209, tel. 502 012 201 w godzinach od 8:00 do 14:00.

Termin i miejsce składania ofert: 22.10.2020 rok do godz. 14:00. Miejsce: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Włocławku, ul. Fryderyka Chopina 54, 87-800 Włocławek, II piętro pokój Nr 209.

Termin i miejsce otwarcia ofert: 23.10.2020 rok, godz. 12:00. Miejsce: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Włocławku, ul. Fryderyka Chopina 54, 87-800 Włocławek, II piętro, pokój nr 209.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Do dnia przetargu złożenie przez Oferenta podpisanego formularza ofertowego (druk nr 1) oraz dwóch oświadczeń (druk nr 2 i druk nr 3) i zaparafowanej umowy najmu.

3. W przypadku osobistego uczestnictwa w przetargu przedłożenie przez uczestników przetargu dowodów tożsamości.

4. Wymagane dokumenty należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Włocławku, ul. Fryderyka Chopina 54, 87-800 Włocławek, z dopiskiem „Przetarg – wynajem lokalu mieszkalnego nr 4 w Nieszawie ul. Stanisława Noakowskiego 5”.

Informacje dodatkowe:

Okres związania z ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu. Przedmiotowy lokal mieszkalny na chwilę obecną jest pusty.

Bliższe informacje oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 pod nr tel. 502 012 201.

Pomieszczenia można oglądać do dnia 20.10.2020 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Gdańsku
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,
Telefon: 502 012 296**

**Dział Administrowania Nieruchomościami
Adres: 87-800 Włocławek, ul. Fryderyka Chopina 54
Telefon: 502 012 201**