

Adres nieruchomości

Sicienko

ul. Bydgoska 4

(Gmina Sicienko, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny nr 2

o powierzchni użytkowej 78,60 m²

Stawka czynszu: netto 10,41 PLN/m² miesięcznie

Okres wynajmu: 24 miesiące

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Data przetargu: 19.10.2020 rok

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze budynku biurowego stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 izb o łącznej powierzchni użytkowej 78,60 m², w tym powierzchni pokoi 50,20 m² (1 pokój o pow. 32,40 m², 2 pokój o pow. 17,80 m²), kuchni o pow. 16,00 m² łazienki z wc 7,40 m², przedpokoju o pow. 5,00 m² oraz pomieszczenia przynależnego w piwnicy o pow. 6,40 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia gazowa. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki panelowe. Stolarka okienna PCV, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Podłogi – parkiet. W pomieszczeniu łazienki – terakota. Ogólny stan techniczny określić można jako średni.



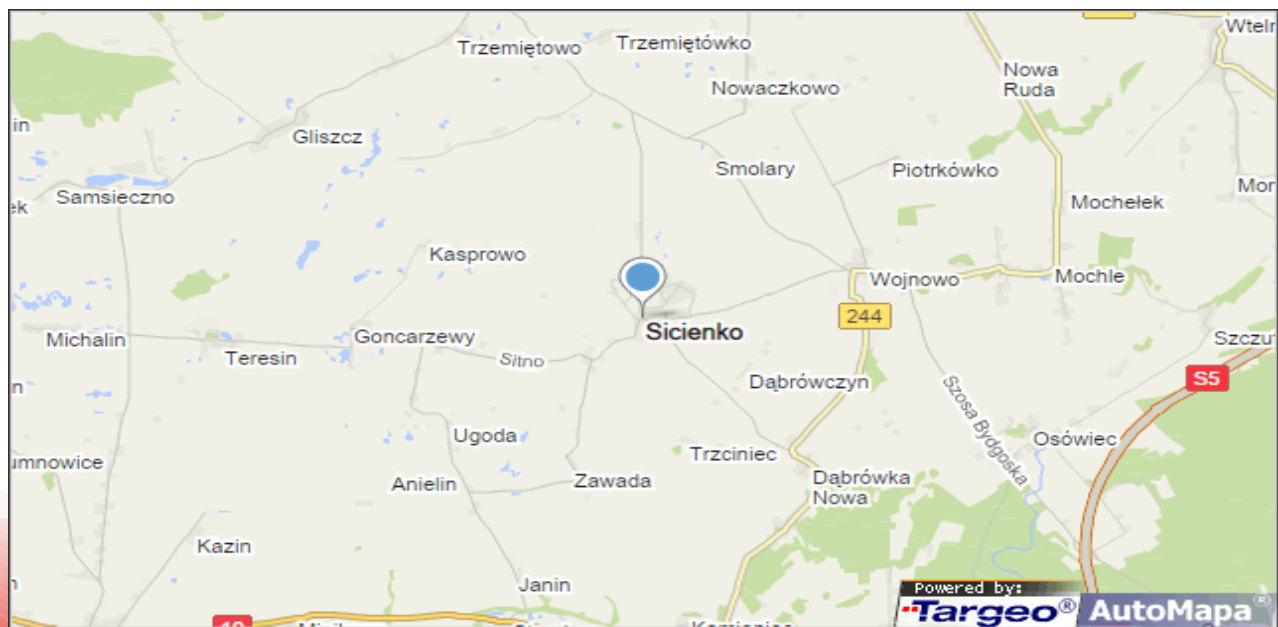
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Sicienko
Ulica, nr budynku	Bydgoska 4
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	480,00 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	113/2
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	BY1N/00018795/64, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nakle, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona w Sicienku przy ul. Bydgoskiej 4, w województwie kujawsko - pomorskim, w powiecie bydgoskim, w odległości około 22 km od Bydgoszczy. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Miejscowość ma bezpośrednie połączenie z miastem Bydgoszcz poprzez komunikację autobusową.

- **Mapa sytuacyjna miejscowości**



ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI



OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący wybór oferty: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Miejsce wyboru oferty: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 6, III piętro, pokój nr 307

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 78,60 m², zlokalizowanego na II piętrze budynku biurowego położonego w miejscowości Sicienko ul. Bydgoska 4

Okres trwania umowy – 24 miesiące.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowe. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami. Od ulicy Bydgoskiej znajduje się budynek mieszkalno – użytkowy, składający się z lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego na parterze (placówka Poczty Polskiej). W drugiej linii zabudowy znajduje się budynek gospodarczy.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 78,60 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia gazowa. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki panelowe. Stolarka okienna PCV, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. W łazience – terakota. Ogólny stan techniczny określić można jako średni.

Wywoławcza stawka czynszu netto: wynosi 10,41 PLN/m² miesięcznie.

Postąpienia: nie dotyczy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, III piętro, pokój nr 303, tel. 502 012 215 w godzinach od 8:00 do 14:00.

Termin i miejsce składania ofert: 16.10.2020 rok do godz. 14:00. Miejsce: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, III piętro pokój Nr 303.

Termin i miejsce otwarcia ofert: 19.10.2020 rok, godz. 12:00. Miejsce: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, III piętro pokój Nr 307.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Do dnia przetargu złożenie przez Oferenta podpisanego formularza ofertowego (druk nr 1) oraz dwóch oświadczeń (druk nr 2 i druk nr 3) i zaparafowanej umowy najmu.

3. W przypadku osobistego uczestnictwa w przetargu przedłożenie przez uczestników przetargu dowodów tożsamości.

4. Wymagane dokumenty należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, z dopiskiem „Przetarg – wynajem lokalu mieszkalnego nr 2 w Sicienku ul. Bydgoska 4”.

Informacje dodatkowe:

Okres związania z ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu. Przedmiotowy lokal mieszkalny na chwilę obecną jest pusty.

Bliższe informacje oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 pod nr tel. 502 012 215.

Pomieszczenia można oglądać do dnia 15.10.2020 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami w Gdańsku
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,
Telefon: 502 012 296**

**Dział Administrowania Nieruchomościami
Adres: 85-050 Bydgoszcz ul. Jagiellońska 6
Telefon: 502 012 215**