POMIESZCZENIA GARAŻOWE I GOSPODARCZE

67-115 Bytom Odrzański ul. Dworcowa 17

(gmina Bytom Odrzański, powiat nowosolski, województwo lubuskie)

Przedmiot wynajmu:

-pomieszczenie garażowe o powierzchni użytkowej 13,66 m^2,
-pomieszczenie garażowe o powierzchni użytkowej 14,91 m^2,
-pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 9,52 m^2,
-pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 9,47 m^2,

Minimalna stawka czynszu:
***- 8,50* zł/m^2/m-c +VAT dla pomieszczeń garażowych**
***- 6,00* zł/m^2/m-c +VAT dla pomieszczeń gospodarczych**

Okres wynajmu: 24 miesiące

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Wadium: nie dotyczy

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Zdjęcie budynku Poczty Polskiej S.A. przy ul. Dworcowej 17 w Bytomiu Odrzańskim, w którym znajduje się przedmiot wynajmu

Opis przedmiotu wynajmu:

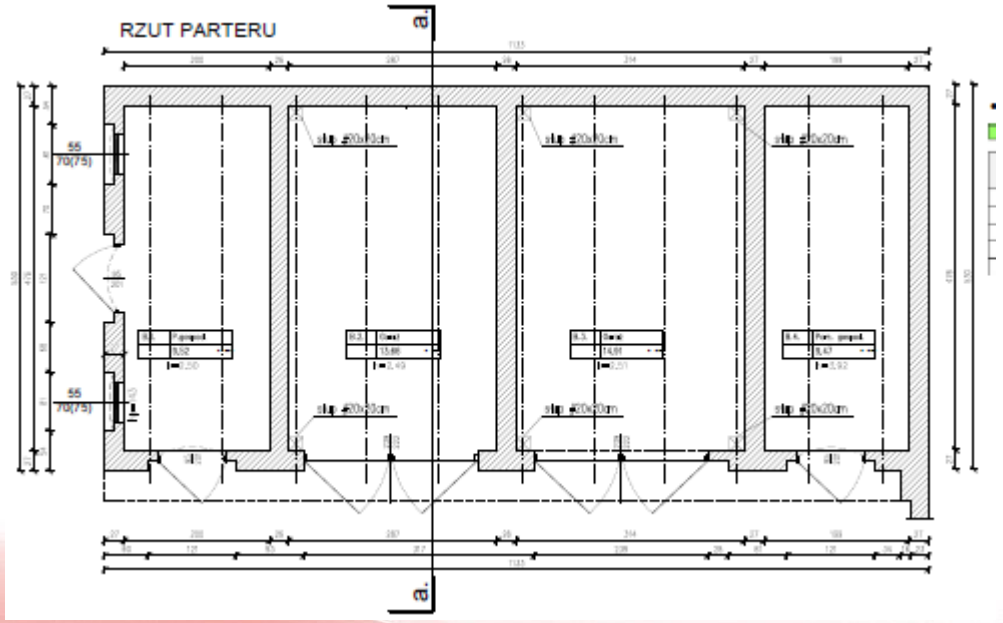
Pomieszczenia usytuowane są budynku stanowiącym własność Poczty Polskiej S.A. :

1. Pomieszczenia gospodarcze z niezależnym wejściem o powierzchniach 9,52 m² oraz 9,47 m²
2. Pomieszczenia garażowe o powierzchniach 13,66 m² oraz 14,91m².

Wejście poprzez wysokie dwuskrzydłowe drzwi metalowe bezpośrednio z terenu zewnętrznego - utwardzonego.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił ryczałtową opłatę za energię elektryczną w wysokości 5,00 zł/m-c netto

Rzut poziomy pomieszczeń

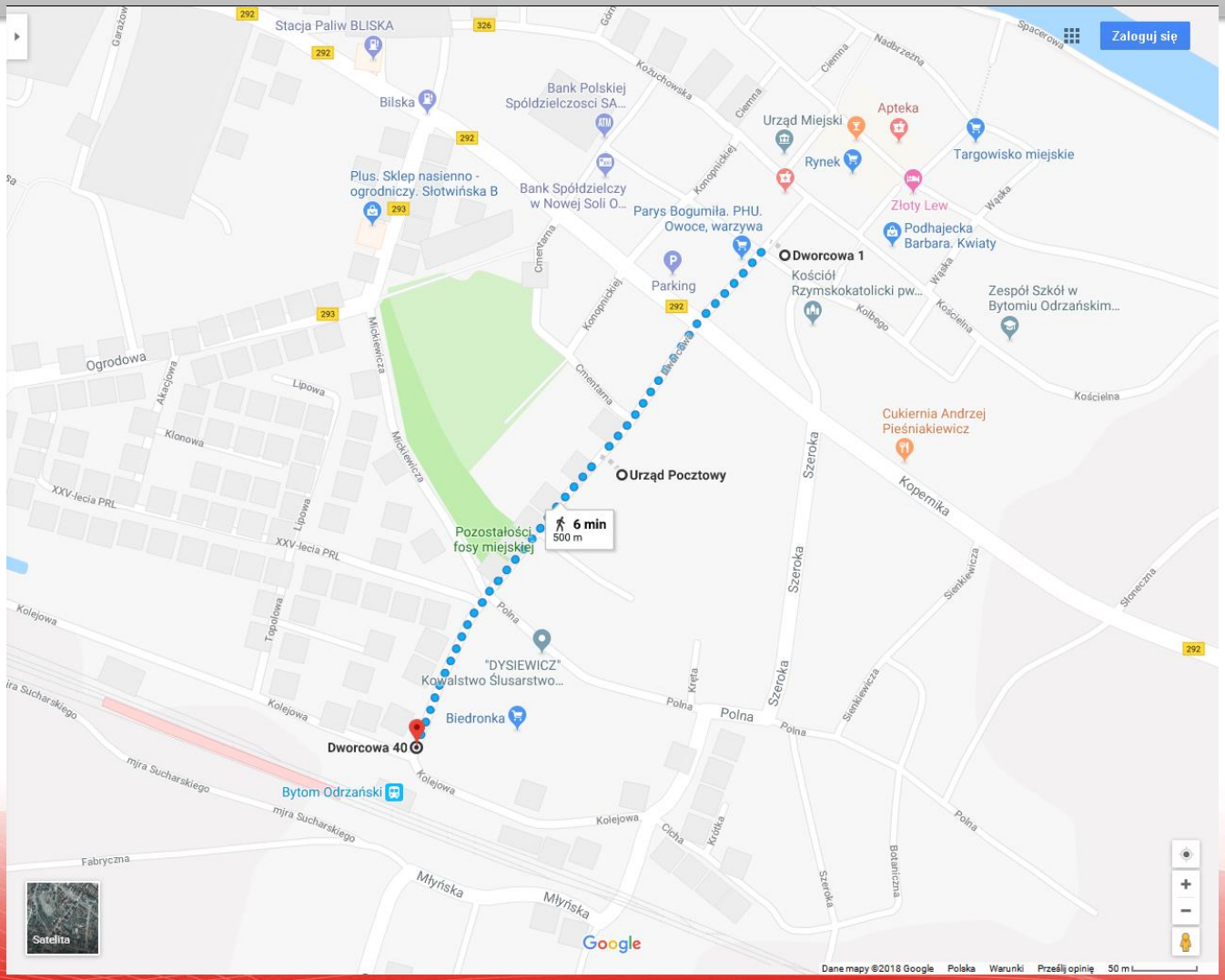


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Bytom Odrzański
Ulica, nr budynku	Dworcowa 17
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	47,56 m^2
Nr działki ewidencyjnej, obręb	422/1 Bytom Odrzański
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	ZG1N/00005293/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Własność Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w mieście Bytom Odrzański, przy ul. Dworcowa 17 — w odległości 15 km od Nowej Soli. Wzdłuż ulicy Dworcowej znajdują się – dworzec PKP, budynki prywatne, market, małe punkty usługowe, cmentarz. Miejscowość ma bezpośrednie połączenie z miastem Nowa Sól.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym, w którym znajduje się FUP Bytom Odrzański i wynajęte lokale mieszkalne oraz budynkiem transportu i łączności, w którym znajdują się przedmiotowe pomieszczenia do wynajmu. Na terenie posesji z przodu budynku znajduje się chodnik. Wejścia do lokali znajdują się na terenie podwórza.

- Zdjęcia nieruchomości

Poczta Polska

OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8
Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu oferuje do wynajmu w trybie negocjacji cenowych:
-pomieszczenia garażowe o powierzchniach 13,66 m^2 i 14,91 m^2
-pomieszczenia gospodarcze o powierzchniach 9,52 m^2 i 9,47 m^2
w budynku transportu i łączności znajdującym się w miejscowości **Bytom Odrzański, ul. Dworcowa 3**, powiat nowosolski, woj. lubuskie.

Charakterystyka nieruchomości
Nieruchomość znajduje się w centrum miasta. W sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa usługowo-handlowa i mieszkalna oraz dworzec PKP. W sąsiednim budynku funkcjonuje placówka Poczty Polskiej S.A. - FUP Bytom Odrzański.
Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną.

Okres trwania umowy: 24 miesiące

Minimalna stawka czynszu netto:
8,50 zł/m^2/m-c dla pomieszczeń garażowych
6,00 zł/m^2/m-c dla pomieszczeń gospodarczych
Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT oraz opłat za energię elektryczną.

Termin, miejsce i tryb składania ofert: oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego negocjacje cenowe w sekretariacie pokój 115. Po otrzymaniu oferty zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentem (oferentami).

Informacje dodatkowe: termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – tel. 502016239 / 618697154.
Okres związania stron ofertą wynosi 60 dni.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej ……...m^2 w Bytomiu Odrzańskim ul. Dworcowa 17.*

Czas trwania umowy najmu – 24 miesiące.

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko/Firma: ……

Adres zamieszkania/Adres Firmy: ……

Telefon: ……

Adres e-mail:……

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych),PESEL**……..……..**

Oferowana stawka czynszu (nie mniejsza niż stawka wywoławcza……za 1m2

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem ze z treścią ogłoszenia o wynajmie oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczania nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej.
3. Przyjmuje do wiadomości że:
   a) Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
   b) Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
   c) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali użytkowych, w tym do zawarcia Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
   d) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.
   e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy, w przypadku gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
   f) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
   g) Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali użytkowych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

……
(podpis oferenta)

Poczta Polska

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:
Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu
ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
Telefon: 61 869 70 11, 61 869 71 54
E-mail: sekretariat.pi.poznan@poczta-polska.pl

Administrator obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami
Adres: 64- 100 Leszno ul. Dworcowa 3
Telefon: 502-016-239