

**LOKALE MIESZKALNE
WARSZAWA
UL. RYNEK STAREGO MIASTA 15**

(gmina Centrum, powiat warszawski, województwo mazowieckie)

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 66,50 m²

Stawka czynszu:

34,00 zł/m² netto miesięcznie *(słownie: trzydzieści cztery złote zero groszy)*

Okres najmu: 3 lata

Tryb najmu: przetarg pisemny

Wadium: 6.783,00 zł *(słownie: sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy złote 00/100)*

Data przetargu pisemnego: 29 grudzień 2020r. godz. 12.00

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



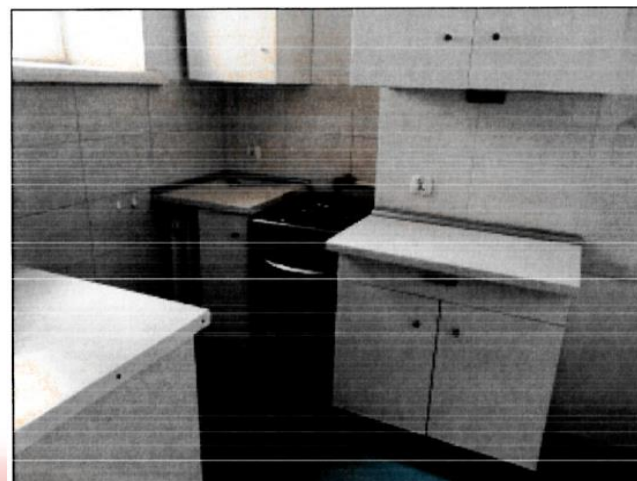
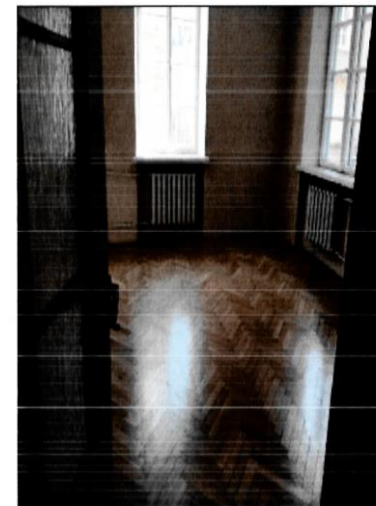
Opis przedmiotu najmu:

Lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 66,50 m², usytuowanego na I piętrze, Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalację: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną i gazową, zdatny do zamieszkania.

W pokoju panele podłogowe oraz gładzie, w kuchni – ceramika. Stolarka okienna drewniana starego typu. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej, gazową i centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: co, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej odrębnie z dostawcą tej usługi.

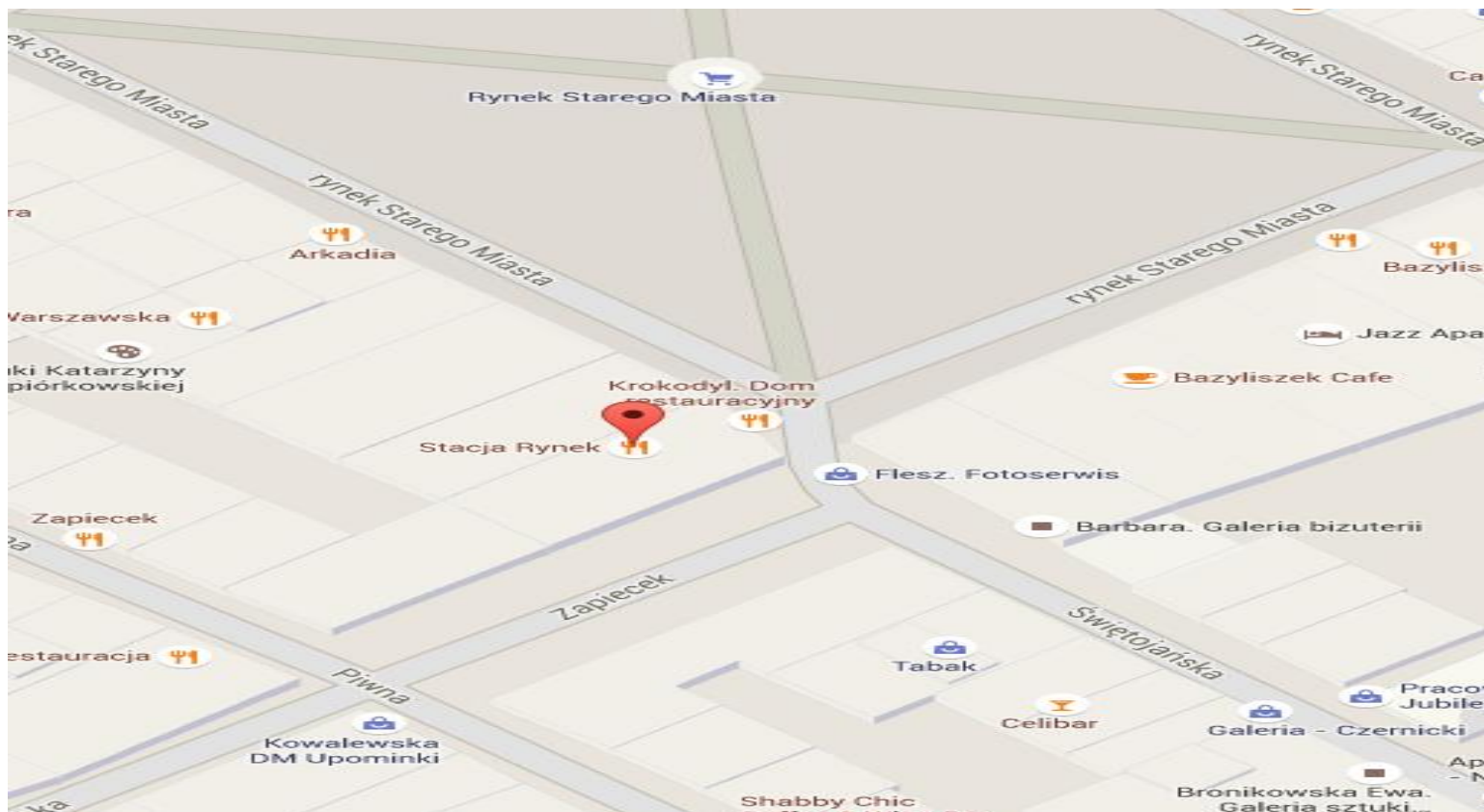


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Warszawa
Ulica, nr budynku	Rynek Starego Miasta 15
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	362 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	47
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	WA4M/00038488/4 X Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie
Stan prawny gruntu	użytkowanie wieczyste.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie przy Rynku Starego Miasta 15 w Dzielnicy Śródmieście, w jej zabytkowej części. Budynek usytuowany jest przy skrzyżowaniu ulicy Zapieček i Świętojańskiej. Rynek Starego Miasta jest jednocześnie głównym placem wśród zabytkowych kamienic



Opis nieruchomości:

Budynek powstał w XVII – XVIII wiek. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone

Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Region Pionu Infrastruktury w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Miejsce przetargu: siedziba PP S.A. w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33, VI piętro, pokój nr 615

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Region Pionu Infrastruktury w Warszawie ogłasza przetarg pisemny na najem na najem lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Rynek Starego Miasta 15 w Warszawie

Okres trwania umowy – 36 miesięcy.

Przedmiot najmu:

Lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 66,50 m², usytuowanego na I piętrze, Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalację: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną i gazową, zdatny do zamieszkania .

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, a także wodno-kanalizacyjna. Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów zużycia energii elektrycznej i gazu. Koszty energii elektrycznej i gazu będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębne Umowy.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi :

34,00 zł/m² netto miesięcznie (słownie: trzydzieści cztery złote zero groszy)

Miejsce, termin i tryb składania ofert: Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w Warszawie ul. Świętokrzyskiej 31/33 pokój 615 do dnia 29.12.2020 roku do godz. 9⁰⁰ z dopiskiem: „oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 2 w Warszawie, ul. Rynek Starego Miasta 15”

Otwarcie ofert nastąpi w w dniu 29.12.2020 r. o godz. 12.00

Wadium 6.783,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy złote 00/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: **28.12.2020 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**najem lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Rynek Starego Miasta 15 w Warszawie**”.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Regionu Pionu Infrastruktury w Warszawie wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 §1 pkt 4 -6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r.- Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania ofert wynosi 120 dni . Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30-15.30 .po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. 5190374791, 502019133.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu
Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego nr 2:**

O powierzchni użytkowej 66,50 w Warszawie przy ulicy Rynek starego Miasta 15

Czas trwania umowy najmu –3 lata.

Proponowana stawka czynszu:zł/m² netto,

Dane uczestnika konkursu ofert:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres mailowy:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do konkursu ofert na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem konkursu ofert, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także –w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 22 505 33 37

kom. 502-016-727

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

kom. 519-034-791