

## **Adres nieruchomości**

**Miastko, ul. Armii Krajowej 31**

**(gmina Miastko, powiat bytowski, woj. pomorskie)**

**Przedmiot wynajmu: pomieszczenie garażowe o powierzchni użytkowej 16,44 m<sup>2</sup>**

**Stawka czynszu: 9,03 zł PLN/ m<sup>2</sup>/ m-c netto**

**Okres wynajmu: czas nieokreślony**

**Tryb wynajmu: przetarg pisemny**

**Termin składania ofert: 15.01.2021 r. godzina 9:00**

**Wadium: 365,19 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 19/100)**

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



### **Opis przedmiotu wynajmu:**

Pomieszczenie garażowe o pow. użytkowej 16,44 m<sup>2</sup>, położone w budynku niemieszkalnym (gospodarczym), posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 402/2 o powierzchni 0,2368 ha, położonej w Miastku przy ul. Armii Krajowej 31, z przeznaczeniem na parkowanie własnego samochodu osobowego. Garaż posiada niesprawną instalację elektryczną.

Wszelkie prace adaptacyjne przeprowadzone przez Najemcę na własny koszt nie mają wpływu na wysokość ustalonego czynszu.

- Zdjęcia pomieszczenia garażowego



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Miastko
<b>Ulica, nr budynku</b>	Armii Krajowej 31
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	95,20 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	Nr 402/2, Nr 0002, Miastko 83/2
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	SL1M/00007039/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

### **Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:**

Nieruchomość położona jest w m. Miastko przy ul. Armii Krajowej 31, w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim, z siedzibą gminy miejsko – wiejskiej Miastko w odległości około 60 km od Słupska, 43 km do Bytowa i około 64 km od Koszalina. Przez miasto przebiega droga nr 20 i 21.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, punkty usługowo – handlowe. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.

- Mapa sytuacyjna miejscowości





### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 402/2 o powierzchni 0,2368 ha, zabudowana jest budynkiem pocztowym o powierzchni użytkowej 1030,46m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 95,20 m<sup>2</sup> , w którym znajduje się przedmiot najmu.



## OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Miejsce przetargu: ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk

Przedmiot najmu: pomieszczenie garażowe o pow. użytkowej 16,44 m<sup>2</sup>, położone w budynku niemieszkalnym (gospodarczym), posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 402/2 o powierzchni 0,2368 ha, położonej w Miastku przy ul. Armii Krajowej 31, z przeznaczeniem na parkowanie własnego samochodu osobowego

Okres trwania umowy – czas nieokreślony.

Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie wynosi: 9,03 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dziewięć złotych 03/100 za m<sup>2</sup>)

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w Gdańsku ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk pokój 114, do dnia 15.01.2021 roku do godz. 9<sup>00</sup> z dopiskiem : „oferta na najem pomieszczenia garażowego w Miastku przy ul. Armii Krajowej 31”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.01.2020.r o godz.12:00, w siedzibie prowadzącego procedurę.

Wadium: 365,19 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 19/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej kwocie, który należy wpłacić na rachunek bankowy Wynajmującego w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „ przetarg - najem pomieszczenia garażowego w Miastku przy ul. Armii Krajowej 31”.

Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.

Wadium powinno być wpłacone do dnia 14.01.2021 r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Poczty Polskiej S.A. Wadium wpłacone przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu w wyznaczonym terminie.
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres związania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat przedmiotu najmu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8:00 – 14:00 pod nr telefonu kom.: 502 017 401

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN.**

Pozostałe informacje dotyczące przetargu należy uzyskać w siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Targ Rakowy 7/8 80-940 Gdańsk I piętro pokój 114 w godz. 8.00 – 14.00 tel. kom.: 502 012 347.

## Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu

Dotyczy wynajmu pomieszczenia garażowego:

O powierzchni użytkowej 16,44 m<sup>2</sup>, położonego w budynku niemieszkalnym (gospodarczym), posadowionym na nieruchomości gruntowej położonej w Miastku przy ul. Armii Krajowej 31

Czas trwania umowy najmu – czas nieokreślony.

Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: .....

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego: .....

Stan cywilny: .....

Oświadczenie: Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem pomieszczenia garażowego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

## OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem pomieszczenia garażowego z zamiarem najmu pomieszczenia garażowego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)



## KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.

Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A.  
ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).

Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz Dane osobowe mogą być uchylone dyrektywy 95/46/WE.

Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i mogą być przekazane - na podstawie standardowych klauzul ochrony danych - do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są pod adresem : <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> w części Online Services Data Protection Addendum (DPA)

udostępniane podmiotom współpracującym z Poczta Polska S.A. na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

**Kontakt:**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku  
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,  
Telefon: 502 012 347**

**Dział Administrowania Nieruchomościami  
Adres: 76-200 Słupsk, ul. Hugo Kołłątaja 31,  
Telefon: 502 017 401**