

**LOKAL MIESZKALNY**  
**Sejny ul. Piłsudskiego 24,**  
**16-500 Sejny**

*(gmina Sejny, powiat sejneński, województwo podlaskie)*

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 78,34 m<sup>2</sup> położony na I piętrze budynku na którą składają się: dwa pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz.

stawka czynszu :ustalona w drodze negocjacji cenowych nie niższa niż określona poniżej

10,05 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

Okres wynajmu: 24 miesięcy

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Wadium:

*Nie dotyczy*

Postąpienie:

*nie dotyczy*

Zdjęcia budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Sejny, ul. Piłsudskiego 24



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 78,34 m<sup>2</sup> usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za dostawę: energii cieplnej, wody zimnej, odprowadzania ścieków i wywóz odpadów komunalnych.

Opłaty za energię elektryczną, Najemca uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym.

Kuchnia



Pokoje



Korytarz



Łazienka

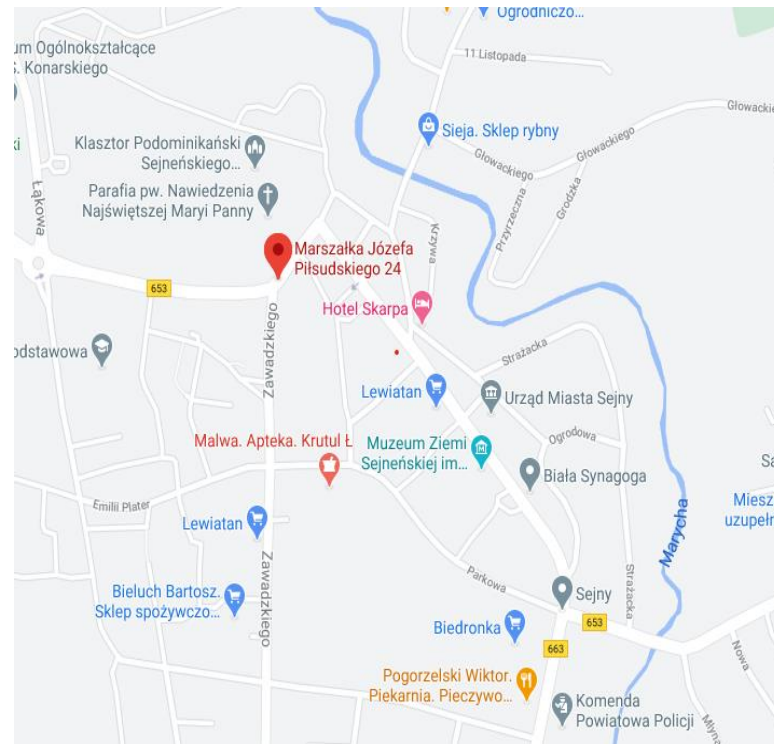


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Sejny
Ulica, nr budynku	Piłsudskiego 24
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	966,60 m <sup>2</sup>
Nr działki ewidencyjnej, obręb	693/1; 691/13 Obręb 0001, Sejny
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	KW Nr SU1N/00010154/6 i Nr SU1N/00007956/4 powadzone przez Sąd Rejonowy w Augustowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sejnach
Stan prawny gruntu	Działka Nr 693/1 – stanowi własność Poczty Polskiej S.A. Działka Nr 691/13 pozostaje w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Sejny przy ul. Piłsudskiego 24. W pobliżu znajdują się: Urząd Miejski, Muzeum Ziemi Sejneńskiej, Apteka, zabudowa mieszkalna itp. Sejny to miasto powiatowe w północno-wschodniej części województwa podlaskiego, w powiecie sejneńskim. Położone na Pojezierzu Wschodniosuwalskim nad Marychą (lewy dopływ Czarnej Hańczy).



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem eksploatacyjnym.



## OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Białymstoku zaprasza do negocjacji cenowych dotyczących wynajmu lokalu mieszkalnego położonego na nieruchomości w miejscowości Sejny przy ul. Piłsudskiego 24

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

Miejsce negocjacji: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Białymstoku, 15-959 Białystok ul. Kolejowa 26, pokój nr 111, I piętro.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Sejny przy ul. Piłsudskiego 24. W pobliżu znajdują się: Urząd Miejski, Muzeum Ziemi Sejneńskiej, Apteka, zabudowa mieszkalna itp. Sejny to miasto powiatowe w północno-wschodniej części województwa podlaskiego, w powiecie sejneńskim. Położone na Pojezierzu Wschodniosuwalskim nad Marychą (lewy dopływ Czarnej Hańczy).

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej – 78,34 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki.

Okres trwania umowy – 24 miesięcy

Stawka czynszu: ustalona w drodze negocjacji cenowych nie niższa niż określona jn.

- 10,05 PLN/m<sup>2</sup> miesięcznie.

Stawka czynszu nie obejmuje opłat za dostawę: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody zimnej, odprowadzania ścieków, opłat z tytułu wywozu nieczystości stałych.

Wadium

Nie dotyczy

Szczegółowe informacje na temat warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu z którym można się zapoznać w siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury w Białymstoku przy ul. Kolejowej 26, pokój nr 111 tel. (85) 732 30 34 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>

Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest:

Złożenie oferty wraz załącznikami:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu, ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wynajmu, z treścią projektu umowy i przyjęciu je bez zastrzeżeń (dokumenty do pobrania u osób wskazanych do kontaktu),
- w przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Warunkiem koniecznym do zawarcia Umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 par. 1 pkt. 4-6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.

Bliższe informacje oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 z Administratorem Obiektu pod nr tel. (87) 567 52 20 lub komórkowy 502 545 075.

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego- na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i mogą być przekazane - na podstawie standardowych klauzul ochrony danych - do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> w części Online Services Terms (OST).
5. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Poczta Polską S.A. na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
8. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych jest osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A

.....  
( podpis oferenta)



## Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 78,34 m<sup>2</sup> usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Sejny przy ul. Piłsudskiego 24. Czas trwania umowy najmu – 24 miesięcy.*

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko /Firma: .....

Adres zamieszkania / Adres Firmy: .....

.....

Telefon: .....

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych ) .....

Proponowana stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> .....( słownie złotych:.....)

## Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
(podpis oferenta)

\*niepotrzebne usunąć

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Kontakt:*

*Wydział Zarządzania Nieruchomościami*

*Adres: ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok*

*Telefon: (85) 732 30 34*

*Administrator obiektu:*

*Dział Administrowania Nieruchomościami*

*Adres: ul. Pułaskiego 52, 16-400 Suwałki*

*Telefon: (87) 567 52 20, komórkowy. 502 545 075*