

## LOKAL UŻYTKOWY Domaniów 39

(gmina Domaniów, powiat oławski, województwo dolnośląskie)

### Przedmiot wynajmu:

Pomieszczenia biurowe usytuowane na parterze o łącznej powierzchni 119,29 m<sup>2</sup> wg poniższego zestawienia:

1. Pomieszczenie biurowe nr 2 o powierzchni 21,31 m<sup>2</sup>
2. Pomieszczenie biurowe nr 9 o powierzchni 8,05 m<sup>2</sup>
3. Pomieszczenie biurowe nr 3 o powierzchni 10,88 m<sup>2</sup>
4. Pomieszczenie biurowe nr 4 o powierzchni 12,88 m<sup>2</sup>
5. Pomieszczenie biurowe nr 5 o powierzchni 16,21 m<sup>2</sup>
6. Pomieszczenie biurowe nr 10 o powierzchni 9,58 m<sup>2</sup>
7. Pomieszczenie biurowe nr 11 o powierzchni 40,38 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 12,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dwanaście złotych 00/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej netto miesięcznie)

**Okres wynajmu:** czas nieoznaczony

**Tryb wynajmu:** negocjacje cenowe

**Termin składania ofert:** bez ograniczeń czasowych



## Opis przedmiotu wynajmu:

Pomieszczenia biurowe wyposażone są w instalacje elektryczne, centralnego ogrzewania, bez dostępu do węzłów sanitarnych. Pomieszczenia położone są na terenie nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Wrocławskiej 39 w Domaniowie będącej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. Wynajmujący zastrzega, iż nie udostępni miejsc parkingowych na terenie wskazanej nieruchomości.

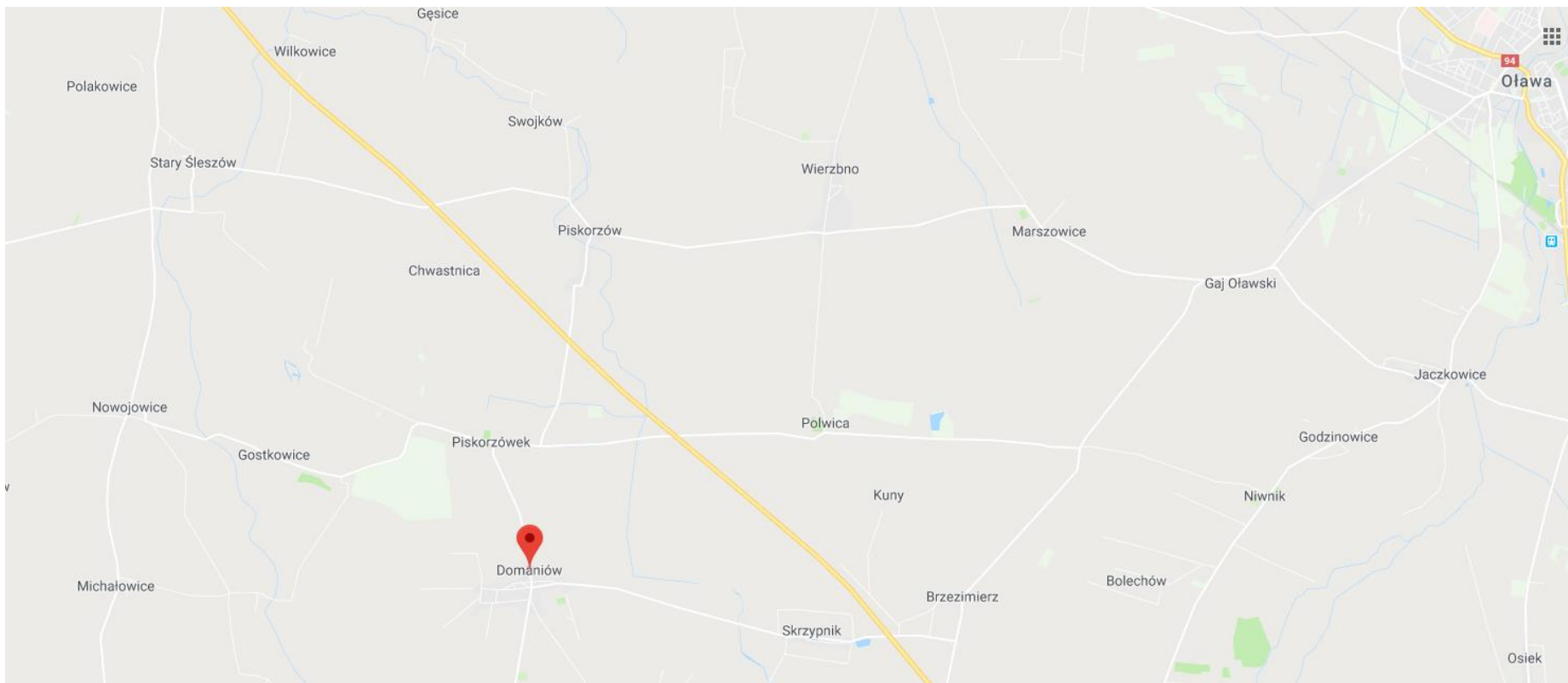


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Domaniów
<b>Ulica, nr budynku</b>	Wrocławska 39
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	123,72 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	64/1; obręb 0004 Domaniów
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	WR1O/00009029/6
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Domaniowie przy ul. Wrocławskiej 39 b, obręb 0004 Domaniów w województwie dolnośląskim, powiecie Oławskim. W odległości około 3 km od miasta zlokalizowana jest droga E40.



**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. Nieruchomości położona jest w Domaniowie przy ul. Wrocławskiej 39, oznaczonej jako działka nr 64/1 powierzchni 650 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr WR1O/00009029/6 przez Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.



**OBWIESZCZENIE O NEGOCJACJACH CENOWYCH****Wynajmujący:** Poczta Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.**Przedmiotem najmu są lokale użytkowe w Domaniowie przy ul. Wrocławskiej 39:**

Lp	Nazwa	nr lokalu	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Stawka czynszu netto/m2 (zł)	Wartość miesięczna czynszu netto (zł)	Wartość miesięczna czynszu brutto (zł)	Kaucja
1	Pomieszczenie biurowe	2	21,31	12,00	262,75	323,19	646,37
2	Pomieszczenie biurowe	9	8,05	12,00	99,26	122,09	244,17
3	Pomieszczenie biurowe	3	10,88	12,00	134,15	165,00	330,01
4	Pomieszczenie biurowe	4	12,88	12,00	158,81	195,34	390,67
5	Pomieszczenie biurowe	5	16,21	12,00	199,87	245,84	491,68
6	Pomieszczenie biurowe	10	9,58	12,00	118,12	145,29	290,58
7	Pomieszczenie biurowe	11	40,38	12,00	497,89	612,40	1 224,80

**Wyjściowa stawka czynszu:** 12,00 zł netto/m<sup>2</sup>. Stawka wyjściowa czynszu najmu nie obejmuje opłat za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz wywozu odpadów komunalnych.

**Okres obowiązywania umowy najmu:** Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony. Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej dniu zawarcia umowy.

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:** Oferty dotyczące najmu należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego negocjacje cenowe w sekretariacie (pokój 102). Po otrzymaniu oferty zostaną przeprowadzone negocjacje cenowe z oferentem (oferentami).

**Informacje dodatkowe:** Pomieszczenia można oglądać w **Domaniowie przy ul. Wrocławskiej 39**, od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości nr tel. 71 360 39 49.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni.

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.



## Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Pomieszczenie nr ..... o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>*

*usytuowane w miejscowości Domaniów przy ul. Wrocławskiej 39*

Proponowana stawka czynszu: ..... zł/m<sup>2</sup> netto, czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony

### Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: ..... adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych) .....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem powierzchni opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu*

*Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław*

*Telefon: 71-390-39-73*

*e-mail: sekretariat.pi.wroclaw@poczta-polska.pl*

*Dział Administrowania Nieruchomościami*

*Adres: Wrocław , ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław*

*Telefon: 71 360-39-49*