

LOKAL MIESZKALNY
Lipsk ul. Żłobikowskiego 2/1,
16-315 Lipsk
(gmina Lipsk, powiat augustowski, woj. podlaskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 73,99 m² położony na I piętrze, na którą składają się: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 9,35 m²

Stawka czynszu : *ustalona w drodze negocjacji cenowych nie niższa niż określona jn.*

- 9,20 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni

Okres wynajmu: 30 miesięcy

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Wadium:
nie dotyczy

Postąpienie:
nie dotyczy

- Zdjęcia budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Lipsk przy ul. Żłobikowskiego 2



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 73,99 m² usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 9,35 m²

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za dostawę: energii ciepłej, wody zimnej, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych.

Opłaty za energię elektryczną Najemca uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej z zakładem energetycznym.

- Pokój nr 1



Pokój nr 3



- Pokój nr 2





Opis nieruchomości:

Miejscowość	Lipsk
Ulica, nr budynku	Żłobikowskiego 2
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	741,11 m
Nr działki ewidencyjnej, obręb	559 0001 Lipsk
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SU1A/00009024/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Augustowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Działka będąca w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w miejscowości gminnej Lipsk przy ul. Żłobikowskiego 2. W pobliżu znajdują się: Urząd Miejski, Bank Spółdzielczy, Gminny Ośrodek Kultury, Biedronka, Sklep Spożywczo-Przemysłowy. Gmina Lipsk sąsiaduje z granicą polsko-białoruską. Miejscowość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 664, nad rzeką Biebrzą na historycznej Suwalszczyźnie, jest ośrodkiem sztuki ludowej tj: pisankarstwo, taktwo, Zespół Regionalny Lipsk.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem eksploatacyjno-mieszkalnym.



OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Białymstoku zaprasza do negocjacji cenowych dotyczących wynajmu lokalu mieszkalnego położonego na nieruchomości w miejscowości Lipsk przy ul. Żłobikowskiego 2

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący negocjacje cenowe: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

Miejsce negocjacji: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Białymstoku, 15-959 Białystok ul. Kolejowa 26, pokój nr 111, I piętro.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona jest w miejscowości gminnej Lipsk przy ul. Żłobikowskiego 2. W pobliżu znajdują się: Urząd Miejski, Bank Spółdzielczy, Gminny Ośrodek Kultury, Biedronka, Sklep Spożywczo-Przemysłowy. Gmina Lipsk sąsiaduje z granicą polsko-białoruską. Miejscowość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 664, nad rzeką Biebrzą na historycznej Suwalszczyźnie, jest ośrodkiem sztuki ludowej tj: pisankarstwo, tkactwo, Zespół Regionalny Lipsk. Na parterze mieści się Placówka Poczтовая.

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej – 73,99 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju.

Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 9,35 m²,

Okres trwania umowy – 30 miesięcy.

Stawka czynszu: ustalona w drodze negocjacji cenowych nie niższa niż określona jn.

- 9,20 PLN/m² miesięcznie.

Stawka czynszu nie obejmuje opłat za dostawę: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody zimnej, odprowadzania ścieków, opłat z tytułu wywozu nieczystości stałych.

Wadium:

nie dotyczy

Szczegółowe informacje na temat warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu z którym można się zapoznać siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury w Białymstoku przy ul. Kolejowa 26, pokój nr 111 tel. (85) 732 30 34, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest:

Złożenie oferty wraz załącznikami:

- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu, ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wynajmu, z treścią projektu umowy i przyjęciu je bez zastrzeżeń (dokumenty do pobrania u osób wskazanych do kontaktu),
- w przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Warunkiem koniecznym do zawarcia Umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 par. 1 pkt. 4-6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.

Informacje na temat stanu technicznego lokalu mieszkalnego oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ tel. (87) 565 04 66, komórkowy: 516 178 395

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego- na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i mogą być przekazane - na podstawie standardowych klauzul ochrony danych - do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> w części Online Services Terms (OST).
5. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Poczta Polską S.A. na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
8. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych jest osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A

.....
(podpis oferenta)

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 73,99 m² usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Lipsk przy ul. Żłobikowskiego 2/1. Czas trwania umowy najmu – 30 miesięcy.*

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

PESEL (dotyczy osób fizycznych):.....

Proponowana stawka czynszu za 1 m²(słownie złotych:.....)

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

(podpis oferenta)

*niepotrzebne usunąć

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok

Telefon: (85) 732 30 34

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: ul. Pułaskiego 52, 16-400 Suwałki

Telefon: (87) 565 04 66, kom. 516 178 395