LOKAL MIESZKALNY
Słubice ul. Płocka 41

(gmina Słubice, powiat płocki, województwo mazowieckie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,72 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 17,06 m^2

Stawka czynszu: 11,50 zł/m^2 netto miesięcznie *(słownie: jedenaście złotych pięćdziesiąt groszy)*

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg w formie składania pisemnych ofert

Wadium: 1646,34 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset czterdzieści sześć złotych trzydzieści cztery grosze)

Data przetargu: **23 kwietnia 2021 r.**

• **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**

Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 47,72 m2, z pokoju o powierzchni użytkowej 13,88 m2, pokoju o powierzchni użytkowej 17,54 m2, , kuchni o powierzchni użytkowej 9,64 m2 , łazienki z wc o powierzchni użytkowej 3,97 m2 oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 2,69 m2 . Do lokalu mieszkalnego należy pomieszczenie przynależne o pow. 17,06 m² . Wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną , elektryczną.

Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

.

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Słubice
Ulica, nr budynku	Płocka 41
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	0,0925 ha
Nr działki ewidencyjnej, obręb	737
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	PL1G00006118/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Wieczyste użytkowanie

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Słubice.. W niedalekiej odległości urząd, Kościół, szkoła

Opis nieruchomości:

Budynek powstał w latach 60-tych XX w. w technologii żelbetowej. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone..

Poczta Polska

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
Prowadzący przetarg pisemny: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Warszawie, ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa.

Miejsce przetargu pisemnego : Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Warszawie Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Bielska 14b, 09-400 Płock

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Warszawie ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 47,72 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 17,06 m^2 zlokalizowanego w budynku położonym w miejscowości Słubice ul. Płocka 41

Okres trwania umowy – 36 miesięcy.

Przedmiot najmu:

Budynek mieszkalny, składa się z pokoju o powierzchni użytkowej 13,88 m^2, pokoju o powierzchni użytkowej 17,54 m^2, kuchni o powierzchni użytkowej 9,64 m^2 , łazienki z wc o powierzchni użytkowej 3,97 m^2 oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 2,69 m^2 oraz pomieszczenia przynależnego o pow. 17,06 m^2 . Wyposażony jest w następujące media: instalację elektryczną-grzewczą, wodno – kanalizacyjną, wentylacja –grawitacyjna, odgromowa.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi 11,50 zł/m^2 netto miesięcznie.

Wadium: 1646,34 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset czterdzieści sześć złotych trzydzieści cztery grosze)

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. Region Pionu Infrastruktury w Warszawie, Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji, ul. Bielska 14 b pokój nr 53a Płock w godzinach od 8^{00} do 14^{00}.

Termin przetargu pisemnego: 23 kwietnia 2021r. godz.12.00

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w Płocku ul. Bielska 14b, pokój 53a do dnia 23 kwietnia 2021 r. do godz. 9.00 z dopiskiem: „oferta na najem lokalu mieszkalnego Słubice, ul. Płocka 41 - II ETAP" .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** w terminie do dnia: **22 kwietnia 2021 roku** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „PI Warszawa – przetarg na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 47,72 m2 położonego w Słubice przy ul. Płocka 41".

Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenia, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w powstępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w §8 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Regionu Pionu Infrastruktury w Warszawie wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.

jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Przed wydaniem lokalu przyszły najemca zobowiązany będzie do podpisania i przekazania aktu notarialnego Oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Cywilnego, który będzie integralną częścią umowy.

Okres związania ofert wynosi 60 dni.

Informacje na temat lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 9.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie telefonicznym 502019299.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu:
Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego w miejscowości Słubice ul. Płocka 41
Czas trwania umowy najmu –3 lata.
Proponowana stawka czynszu: .....zł/m² netto,
Dane uczestnika konkursu ofert:
Imię i nazwisko/Firma: ……..
Adres zamieszkania/Adres Firmy: ……
Telefon: ……
Adres mailowy……
NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)……..…
Nr dowodu osobistego: ……
Stan cywilny: ……..

Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:
- ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
- treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

……

(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do konkursu ofert na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem konkursu ofert, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także –w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora –w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Adres: ***ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***
Telefon: 22 505 33 37
kom. 502-016-727

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji
Adres: ul. Bielska 14b, 09-400 Płock
kom. 502-019-299

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.