# POWIERZCHNIE PRZEZNACZONE NA WYNAJEM

## LOKAL MIESZKALNY
## Dobrzany, ul. Jana Pawła II 16/4

*(gmina Dobrzany, powiat stargardzki, województwo zachodniopomorskie)*

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 4 - o powierzchni użytkowej 62,97 $m^2$

**Stawka czynszu: 14,72 zł/$m^2$**

**Okres wynajmu: 20 miesięcy**

**Tryb wynajmu: przetarg w formie pisemnej**

**Data przetargu: 12 kwietnia 2021 r.**

**Wadium: 2.780,76 zł.**

**Lokal jest obecnie pustostanem.**

## Opis przedmiotu wynajmu:

lokal mieszkalny - składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza - stan techniczny lokalu średni, o powierzchni 62,97 $m^2$ zlokalizowany na I piętrze budynku w miejscowości Dobrzany przy ul. Jana Pawła II 16/4 oraz piwnica o powierzchni 16,20 $m^2$.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, a także wodno-kanalizacyjna. Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów zużycia energii elektrycznej. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębne umowy, zawarte z zakładem energetycznym.

## Opis nieruchomości:

| | |
|---|---|
| **Miejscowość** | Dobrzany |
| **Ulica, nr budynku** | Jana Pawła II 16/4 |
| **Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu** | 1256 |
| **Nr działki ewidencyjnej, obręb** | 232/2, 232/3, 1120 |
| **Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału** | SZ1T/00060499/5_Sąd Rejonowy w Stargardzie |
| **Stan prawny gruntu** | Uregulowany |

**Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:**

**Dobrzany – miasto w Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Dobrzany. Położone na Pojezierzu Ińskim, nad jeziorem Szadzko. Według danych z 31 grudnia 2011 miasto miało 2404 mieszkańców.**

Poczta Polska

# OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Wynajmujący**: Poczta Polska S.A. , 00-940 Warszawa

**Prowadzący przetarg**: RPI WZN Szczecin

**Miejsce przetargu**: Szczecin, Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin – pokój 137, I piętro godz. 12:00

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Szczecinie ogłasza przetarg w formie przetargu pisemnego na najem lokalu mieszkalnego. Oferty można składać w zamkniętych kopertach w pokoju nr 137 (sekretariat) do dnia 12.04.2021 r. do godz. 10:00.

**Przedmiot najmu:**

**Charakterystyka nieruchomości: Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Dobrzany, przy ul. Jana Pawła II 16/4, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza o łącznej powierzchni 62,97 m² piwnica o powierzchni 16,20 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie.**

**Okres najmu: 20 miesięcy.**

**Wywoławcza stawka czynszu netto:** 14,72 zł/m² (słownie: czternaście złotych 72/100)

**Wadium:** 2.780,76 zł (słownie: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 76/100)

**Termin przetargu: 12 kwietnia2021 r.**

Poczta Polska

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest**:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85-1320-0019-0099-0718-2000-0025** w terminie do dnia: **12 kwietnia 2021 r.,** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: Wadium - **,,przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego położonego w Dobrzanach".**

2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.

3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

4. Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

**Informacje dodatkowe**:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie 3 krotnością miesięcznego czynszu. Wpłacone wadium przez innych uczestników przetargu, których ofert nie zostaną wybrane podlegają zwrotowi na podane konto bankowe, bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. Jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej plus minimum jedno postąpienie.

Okres wiązania ofert wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Poczta Polska

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8°° do 15°° po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. 502-017-268.

Pomieszczenia/lokal można oglądać do dnia **11.04.2021 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** ***Lokal mieszkalny w miejscowości*** Dobrzany przy ul. Jana Pawła II 16/4, Gmina Dobrzany, powiat stargardzki, woj. zachodniopomorskie o powierzchni użytkowej 62,97 $m^2$, zlokalizowany na I piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza o łącznej powierzchni 62,97 $m^2$ piwnica o powierzchni 16,20 $m^2$. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie.

Okres najmu - 20 miesięcy.

**Dane uczestnika przetargu:**

**Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy: ……**

**Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy: ……**

**Adres do korespondencji:**

**……..**

**Telefon: ……**

**Adres mailowy……**

**NIP:** (dotyczy przedsiębiorców)**……**

**PESEL:** (dotyczy osób fizycznych)**……**

**Oświadczenie:**

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

**Proponowana stawka czynszu za 1 $m^2$ ……**

**Słownie:……**

**……**

*(podpis oferenta)*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

| Lp. | **Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE** |
|---|---|
| 1. | Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa. |
| 2. | Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl |
| 3. | Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. |
| 4. | Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx. |
| 5. | Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń . |
| 6. | Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. |
| 7. | Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. |
| 8. | Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest *warunkiem uczestnictwa w przetargu* Poczty Polskiej S.A. |

……

***(podpis oferenta)***

Poczta Polska

# Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

***Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.***

# Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

***Kontakt:***

***Nazwa wydziału: PI WZN Szczecin***
***Adres: Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin***
***Telefon: 91-440-11-72  lub 502-012-454***

***Nazwa działu: Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji w Stargardzie***
***Adres: ul. Szczecińska 71, 73-110 Stargard***
***Telefon: 502-017-268***