

## **Adres nieruchomości Gniewkowo, ul. Dworcowa 6**

(gmina miejsko - wiejska Gniewkowo, powiat inowrocławski, woj. kujawsko - pomorskie)

**Przedmiot wynajmu:** Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 33,72 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 18,00 zł/ m<sup>2</sup>/ m-c netto

**Okres wynajmu:** 30 miesięcy

**Tryb wynajmu:** konkurs ofert

**Data postępowania:** 20.05.2021 r.

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany jest na II piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 izb o łącznej powierzchni użytkowej 33,72 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 20,01 m<sup>2</sup> (1 pokój 15,61 m<sup>2</sup>, 2 pokój 4,40 m<sup>2</sup>), kuchni 5,81 m<sup>2</sup>, łazienka z wc 4,83 m<sup>2</sup>, spiżarni 3,07 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. użytkowej 1,68 m<sup>2</sup>. Stan techniczny lokalu dobry.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna i centralnego ogrzewania. Najemca lokalu mieszkalnego, oprócz czynszu, będzie uiszczać opłaty obejmujące koszty: zużycia wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych i centralnego ogrzewania. Koszty zużycia energii elektrycznej będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą indywidualnie przez najemcę z dostawcą media.

- Zdjęcie



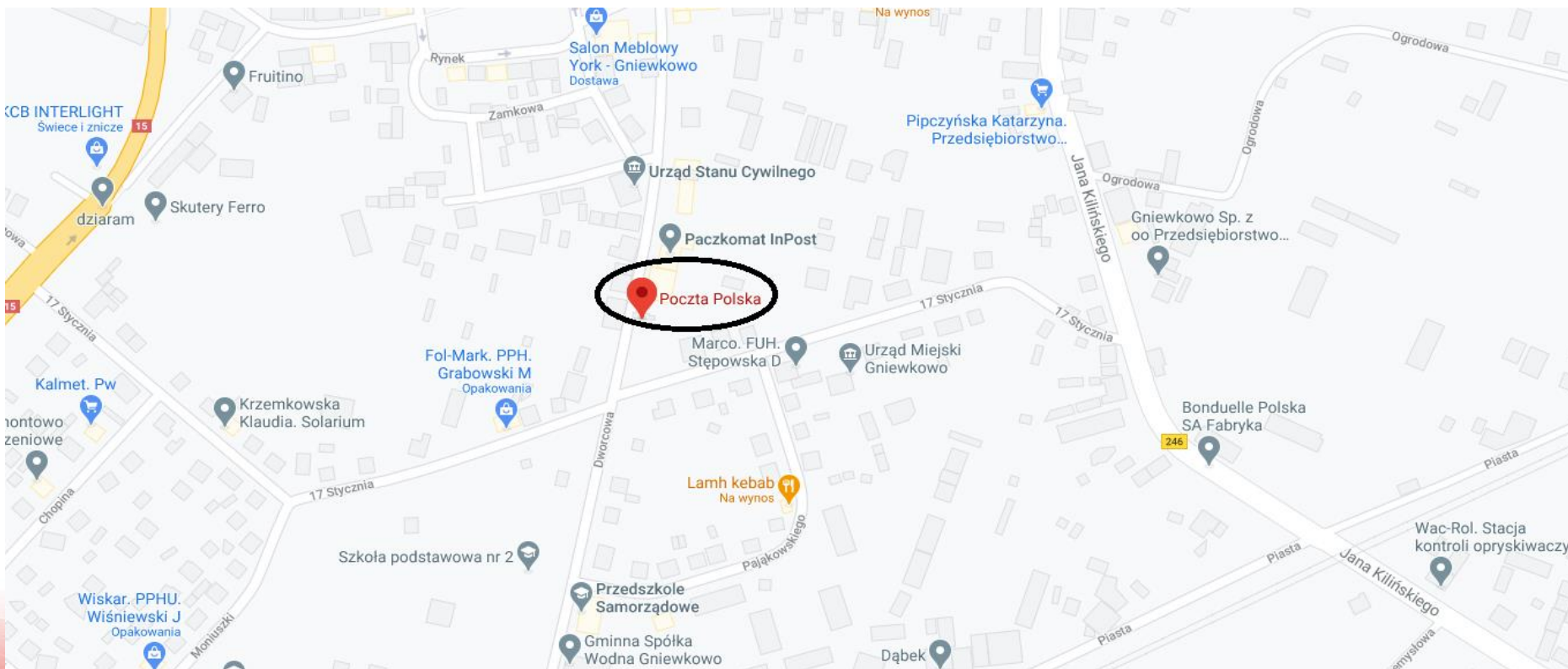
**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Gniewkowo
<b>Ulica, nr budynku</b>	Dworcowa 6
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	512,61 m2
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	414/1, Nr 0169 Gniewkowo
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	BY11/00045514/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

## Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w m. Gniewkowo przy ul. Dworcowej 6 w województwie kujawsko - pomorskim, w powiecie inowrocławskim, z siedzibą gminy miejsko – wiejskiej Gniewkowo w odległości ok 20 km od Torunia i około 15 km od Inowrocławia. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty handlowe i firmy usługowe. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy. Miejscowość posiada bezpośrednie połączenie z miastem Inowrocław i Toruń.

- **Mapa sytuacyjna miejscowości**



**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym handlowo - usługowym.



## OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący konkurs ofert:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz.

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pok. 305, III p.

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku ogłasza konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 33,72 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na II piętrze budynku położonego w miejscowości Gniewkowo, ul. Dworcowa 6.

**Charakterystyka nieruchomości:** Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna, usługowo-handlowa. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy.

### Charakterystyka lokalu mieszkalnego:

- **lokal mieszkalny nr 4** - składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i spiżarni – stan techniczny lokalu dobry, o powierzchni użytkowej 33,72 m<sup>2</sup>, z pomieszczeniem przynależnym położonym w piwnicy o pow. użytkowej 1,68 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze.
- Wyposażenie lokalu stanowi instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna i centralnego ogrzewania. Najemca lokalu mieszkalnego, oprócz czynszu, będzie uiszczać opłaty obejmujące koszty: zużycia wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych i centralnego ogrzewania. Koszty zużycia energii elektrycznej będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą indywidualnie przez najemcę z dostawcą media.

**Termin obowiązywania umowy najmu:** 30 miesięcy.

- **Wysokość wywoławczej stawki czynszu:**

**18,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto** (słownie: osiemnaście złotych zero groszy za metr kwadratowy).

Na dzień zamieszczenia niniejszego ogłoszenia czynsz za najem lokalu zwolniony jest z podatku VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku.

**Postąpienia:** nie dotyczy.

- Z projektem umowy najmu można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. Regionu Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Działu Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój nr 305, III piętro, tel. 504 733 109 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
- **Termin i miejsce składania ofert:** Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „**Wynajem – Gniewkowo, ul. Dworcowa 6 – lokal mieszkalny nr 4**”, należy składać do dnia **19.05.2021 r. do godz. 14:00** w obiekcie Poczty Polskiej S.A., Regionu Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Działu Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój nr 305, III piętro. W przypadku składania ofert drogą pocztową, ofertę w zaklezionej kopercie należy umieścić w kolejnej kopercie i przesłać pod adres: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój nr 305, III piętro. - liczy się data wpływu oferty do w/w obiektu.

**Termin i miejsce otwarcia ofert:** Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju nr 305, III piętro, w budynku przy ul. Jagiellońskiej 6 w miejscowości Bydgoszcz **w dniu 20.05.2021 r. o godz. 10:00.**

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

1. Złożenie **pisemnej oferty** ze stawką czynszu za 1m<sup>2</sup>,
2. zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu (umową najmu),
3. złożenie pisemnego **Oświadczenia** o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu konkursu ofert i treści projektu umowy najmu oraz złożenie **formularza uczestnictwa w postępowaniu.**

**Informacje dodatkowe:**

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do przeprowadzenia konkursu ofert.

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie od godz. 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup> z administratorem obiektu pod nr telefonu: 504 733 109.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.



## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku  
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,  
Telefon: 515 049 325**

**Administrator obiektu  
Dział Administrowania Nieruchomościami  
Adres: 85-950 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 6,  
Telefon: 504 733 109**