POWIERZCHNIE PRZEZNACZONE NA WYNAJEM

Adres nieruchomości
Malbork, ul. 17 Marca 38

(gmina m. Malbork, powiat m. albork, woj. pomorskie)

Przedmiot wynajmu: lokal użytkowy o powierzchni 106,83 m^2

Stawka czynszu: **18,36 zł PLN/ m^2/** m-c netto (słownie: osiemnaście złotych 36/100 za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

Okres wynajmu: czas nieokreślony

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 23.04.2021 r. godzina 9:00

Wadium: **4825,04 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych 04/100)

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**

Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 106,83m2, położony na II budynku UP Malbork 1, posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/2 o powierzchni 0,3041 ha, położonej w Malborku przy ul. 17 Marca 38, z przeznaczeniem na cele biurowo/usługowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Wszelkie prace adaptacyjne przeprowadzone przez Najemcę na własny koszt nie maja wpływu na wysokość ustalonego czynszu.

- Zdjęcia pomieszczenia użytkowego

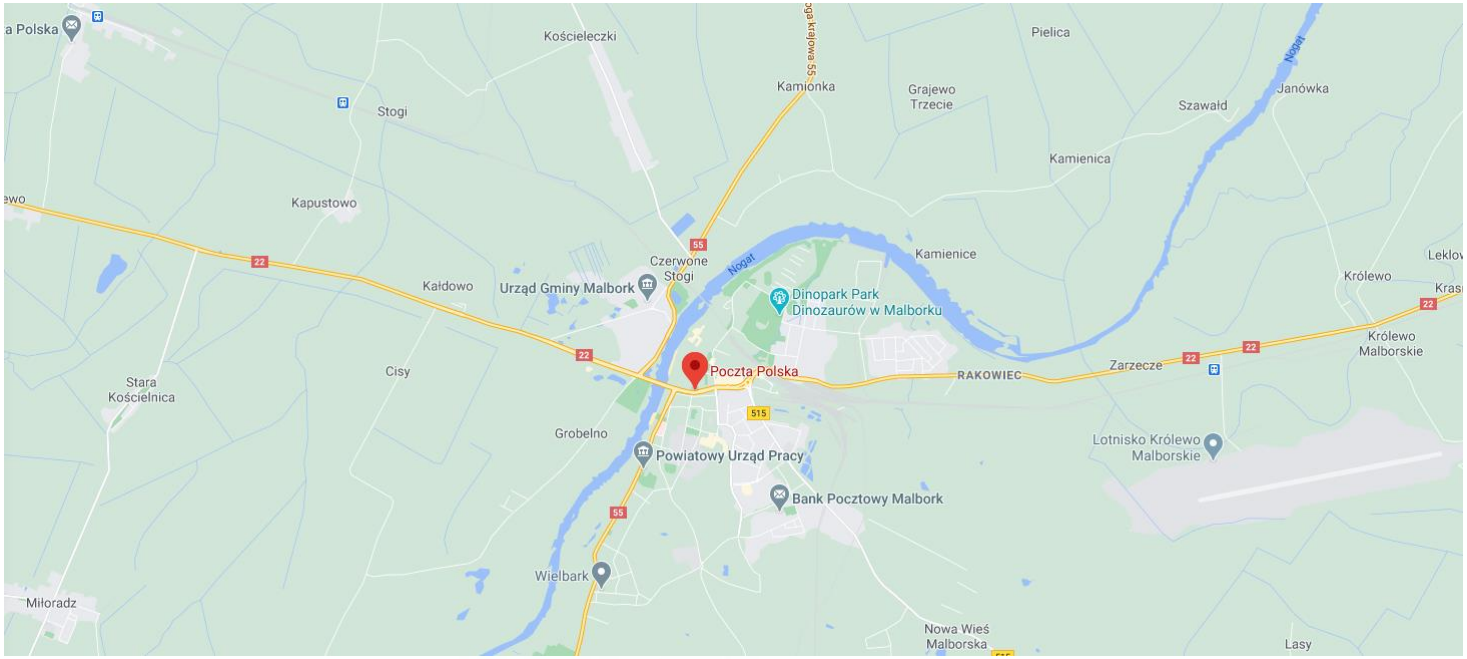
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Malbork
Ulica, nr budynku	17 Marca 38
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1245,09 m2
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Nr 96/2 ; 0011,11
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	GD1M/00027412/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Malborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Malbork - miasto w północnej Polsce, w województwie pomorskim nad Nogatem. Siedziba powiatu malborskiego, Przez miasto przebiegają linie kolejowe prowadzące z dworca głównego do Gdyni, Warszawy, Elbląga i Torunia. Wśród sieci drogowej największe znaczenie ma połączenie z Gorzowem Wielkopolskim, Elblągiem (droga krajowa nr 22), Grudziądzem i Nowym Dworem Gd. (droga krajowa nr 55).

- Mapa sytuacyjna miejscowości



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr o powierzchni 0,3041 ha, zabudowana jest budynkiem pocztowym o łącznej powierzchni użytkowej 2884,45 m2, w którym znajduje się przedmiot najmu.

Poczta Polska

OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU UŻYTKOWEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Wydział Zarzadzania Nieruchomościami ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Przedmiot najmu:

Lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 106,83 m2, w skład którego wchodzą pomieszczenia nr: 2.3. – 14,39 m2, 2.4. – 40,87 m2, 2.7. – 31,46 m2, 2.5. – 6,48 m2, 2.6. – 13,63 m2, położony w budynku biurowym, posadowionym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/2 o powierzchni 0,3041 ha, położonej w Malborku ul. 17 Marca 38, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.

Okres trwania umowy – czas nieokreślony.

Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie wynosi:

18,36 zł/m2 (słownie: osiemnaście złotych 36/100 za m2)

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w Gdańsku ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, I piętro, pokój 114 do dnia 23.04.2021 roku do godz. 9 ºº z dopiskiem : „oferta na najem lokalu użytkowego powierzchnia 106,83 m2 Malbork, ul. 17 Marca 38”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.04.2021.r o godz.12:00, w siedzibie prowadzącego postępowanie.

Wadium: 4825,04 zł (słownie: cztery tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych 04/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej kwocie, który należy wpłacić na rachunek bankowy Wynajmującego w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem:„ przetarg - najem lokalu użytkowego powierzchnia 106,83 m2 Malbork, ul. 17 Marca 38”.

Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium

Wadium powinno być wpłacone do dnia 22.04.2021 r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Poczty Polskiej S.A. Wadium wpłacone przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu w wyznaczonym terminie.

- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat przedmiotu najmu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 800 – 1400 pod nr telefonu kom.: 885 259 040.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Targ Rakowy 7/8 80-940 Gdańsk w godz. 8.00 – 14.00 tel. kom.: 502 012 347.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy

Dotyczy wynajmu lokalu użytkowego położonego w Malbork przy ul. 17 Marca 38na czas nieoznaczony o łącznej powierzchni 106,83 m².

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: .....

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego: .....

Nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium lub jego część:

……..……..

Jestem zainteresowany(a) najmem:
……
……..……..

Cena wywoławcza netto:
- za lokal użytkowy – 18,36 zł/m²
Oferuję cenę netto:
- za lokal użytkowy – …..... zł/m²
(słownie zł:……...)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z/ze:

1) treścią ogłoszenia o przetargu na wynajem lokalu użytkowego,

2)stanem technicznym i prawnym przedmiotu najmu oraz przyjmuję je bez zastrzeżeń.

3)treścią umowy najmu i przyjmuję zawarte w niej zapisy bez zastrzeżeń.

4)klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem gruntu opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

……

(miejscowość, data i podpis oferenta)

** niepotrzebne skreślić*

KLAUZULA INFORMACYJNA

1.Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.

2.Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.

3.Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

4.Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.

5.Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx.

6.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

7.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.

8.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9.Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,
Telefon: 502 012 347
E-mail: sekretariat.pi.gdansk@poczta-polska.pl

Administrator obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami
Adres: 85-359 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,
Telefon: 885259040