

LOKAL MIESZKALNY

Płoty, ul. Jedności Narodowej 34

(Gmina Płoty, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 29,71 m².

Stawka czynszu: 11,50 zł/m²

Okres wynajmu: 36 miesięcy.

Tryb wynajmu: przetarg w formie pisemnej

Data przetargu: 30 kwietnia 2021 r.

Wadium: 1.025,01 zł.

Lokal jest obecnie zamieszkały.



Opis przedmiotu wynajmu:

lokal mieszkalny - o pow. użytkowej 29,71 m² - składający się z pokoju o pow. 15,96 m², kuchnia (w tym wyodrębnione pom. łazienki i wc) o pow. 12,64 m² oraz spiżarka o pow. 1,11 m² i pom. przynależne piwnica o pow. 3,5 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz centralne ogrzewanie. - stan techniczny lokalu: średni.

Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: wodę i ścieki oraz wywozu nieczystości stałych i centralnego ogrzewania. Koszty energii elektrycznej i centralnego ogrzewania będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą z zakładem energetycznym, gazowniczym. Lokal mieszkalny w chwili obecnej jest zamieszkały.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Płoty
Ulica, nr budynku	Jedności Narodowej 34/3
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	474,52
Nr działki ewidencyjnej, obręb	259
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SZ1G/00034285/9_Sąd Rejonowy w Gryficach
Stan prawny gruntu	Uregulowany

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Płoty – miasto w północno-zachodniej Polsce, w woj. zachodniopomorskim, w powiecie gryfickim, położone nad Regą, na Równinie Gryfickiej. Siedziba gminy miejsko-wiejskiej Płoty. 31 grudnia 2012 roku miasto miało 4100 mieszkańców.



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. , 00-940 Warszawa

Prowadzący przetarg: RPI WZN Szczecin

Miejsce przetargu: Szczecin, Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin – pokój 137, I piętro godz. 12:00

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Szczecinie ogłasza przetarg w formie przetargu pisemnego na najem lokalu mieszkalnego. Oferty można składać w zamkniętych kopertach w pokoju nr 137 (sekretariat) do dnia 30.04.2021 r. do godz. 10:00.

Przedmiot najmu:

Charakterystyka nieruchomości: Lokal usytuowany jest na parterze i I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Płoty, przy ul. Jedności Narodowej 34/3, składającego się z jednego pokoju, kuchni (w tym wyodrębnione pom. łazienki i wc) oraz spiżarki o łącznej powierzchni użytkowej 29,71 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,50 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie.

Okres najmu: 36 miesięcy.

Wywoławcza stawka czynszu netto: 11,50 zł/m² (słownie: jedenaście złotych 50/100)

Wadium: 1.025,01 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia pięć złotych 01/100)

Termin przetargu: 30 kwietnia 2021 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85-1320-0019-0099-0718-2000-0025** w terminie do dnia: **30 kwietnia 2021 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: Wadium - „**przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Płoty, ul. Jedności Narodowej 34/3**”.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
4. Przed rozpoczęciem licytacji osoba fizyczna zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie 3-krotnością miesięcznego czynszu. Wpłacone wadium przez innych uczestników przetargu, których ofert nie zostaną wybrane podlegają zwrotowi na podane konto bankowe, bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. Jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej plus minimum jedno postąpienie.

Okres wiązania ofert wynosi 90 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.



Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim kontakcie z Kierownikiem Działu Administrowania Nieruchomościami, tel. 91-440-14-05, 510-258-670 lub administratorem nieruchomości tel. 510-258-664.

Pomieszczenia/lokal można oglądać do dnia **30.04.2021 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny w miejscowości Płoty przy ul. Jedności Narodowej 34/3, Gmina Płoty, powiat gryficki, woj. zachodniopomorskie o powierzchni użytkowej 29,71 m², zlokalizowany na I piętrze, składający się z pokoju o pow. 15,96 m², kuchni (w tym wyodrębnione pom. łazienki i wc) o pow. 12,64 m² oraz spiżarka o pow. 1,11 m² i pom. przynależne piwnica o pow. 3,5 m².

Okres najmu – 36 miesięcy.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

.....

Telefon:

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Seria dowód osobisty:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

(podpis oferenta)

Proponowana stawka czynszu za 1 m²

Słownie:.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Lp.	Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest <i>warunkiem uczestnictwa w przetargu</i> Poczty Polskiej S.A.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Nazwa wydziału: RPI WZN Szczecin

Adres: Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Telefon: 91-440-11-72 lub 502-012-454

Nazwa działu: Dział Administrowania Nieruchomościami w Szczecinie

Adres: al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Telefon: 91-440-14-05, 510-258-670