

**LOKAL MIESZKALNY
WAŁBRZYCH, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 217/4**

(gmina Wałbrzych, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 32,99 m²

Stawka czynszu: do negocjacji , nie niższa niż 12,20 zł/m² (słownie: dwanaście zł 20/00 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: negocjacje

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Wadium: nie dotyczy



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany jest na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości 217.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania

Niezależnie od czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz ogrzewania. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Wałbrzych
Ulica, nr budynku	Niepodległości 217
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	580,10 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	026501_1.0039, Podgórze Nr.39
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SW1W/00053690/8
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości 217. Wałbrzych – miasto na prawach powiatu na południowym zachodzie Polski, w województwie dolnośląskim nad Pełcznicą. Miasto leży na Pogórzu Zachodniosudeckim i Sudetach Środkowych w paśmie Gór Wałbrzyskich. Przez miasto przebiega droga krajowa Nr 35.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 91 o powierzchni 588 m² obręb nr 026501_1.0039, Podgórze Nr.39, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00053690/8. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący postępowanie: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

Okres trwania umowy: 3 lata.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Wałbrzych przy ul. Niepodległości 217 o powierzchni użytkowej 32,99 m². Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki wraz z WC. Wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, oraz centralnego ogrzewania. Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego zobowiązań, obejmujących centralne ogrzewanie (z lokalnej kotłowni gazowej), dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz odbiór nieczystości stałych. Najemca będzie pokrywał koszty dostawy energii elektrycznej oraz gazu do lokalu na podstawie umów zawartych we własnym zakresie.

Wywoławcza stawka czynszu: do negocjacji nie niższa niż : 12,20 zł/m² netto (słownie: dwanaście zł 20/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej). *Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie oferty pisemnej oferty na adres: Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- w przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, wraz z ofertą należy złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek.

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

Miejsce składania oferty: Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania oferty wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowe informacje na temat przetargu, warunków najmu zawartych w projekcie umowy najmu, można uzyskać w siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 -900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. 71 360-39-70 oraz u administratora obiektu w pokój, Nr 203, II piętro, tel. 71 391-88-67, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00-14:00.

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.***

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 32,99 m² usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Wałbrzych przy ulicy Niepodległości 217.

Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:**adres e -mail:**.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych), **PESEL:** (w przypadku osób fizycznych)

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Proponowana stawka czynszu za 1 m² **Słownie:**.....

Zapoznałem/łam się z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu
ul. Ibn Siny Awicenny 21
Telefon: 71 360-39-70
e-mail: sekretariat.pi.wroclaw@poczta-polska.pl*

*Administrator obiektu:
Dział Administrowania Nieruchomościami
ul. Ibn Siny Awicenny 21
Telefon: 71 391-88-67*