

LOKAL MIESZKALNY

(gmina Rogowo, powiat żniński, woj. kujawsko – pomorskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 2 położony w miejscowości Rogowo przy ul. Plac Powstańców Wielkopolskich 24a o powierzchni użytkowej 58,74 m²

Stawka czynszu:

lokal nr 2 - 11,30 zł/ m²/ m-c netto

Okres wynajmu: 60 miesięcy

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Data przetargu: 04.08.2021 r.

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na II piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 izb o łącznej powierzchni użytkowej 58,74 m², w tym powierzchni pokoi 36,89 m² (1 pokój 15,69 m², 2 pokój 21,20 m²), kuchni 5,88 m², łazienki z wc 10,18 m², przedpokój 5,79 m².

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania. Najemca lokalu mieszkalnego, oprócz czynszu, będzie uiszczać opłaty obejmujące koszty: zużycia wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych i centralnego ogrzewania. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą indywidualnie przez Najemcę z dostawcą media.

Lokal mieszkalny wymaga prac remontowych, m. in.: wymiana: stolarki drzwiowej, wykładzin podłogowych, baterii zlewozmywakowej w kuchni i łazience, baterii prysznicowej i kabiny prysznicowej z brodzikiem, kuchenki elektrycznej, bojlera elektrycznego, instalacji elektrycznej, wymaga prac odgrzybiania, malowania ścian i sufitów.

Wysokość wywoławczej stawki czynszu oszacowana została przez Rzeczoznawcę Majątkowego według stanu technicznego lokalu sprzed wykonania prac remontowych.

- Zdjęcie



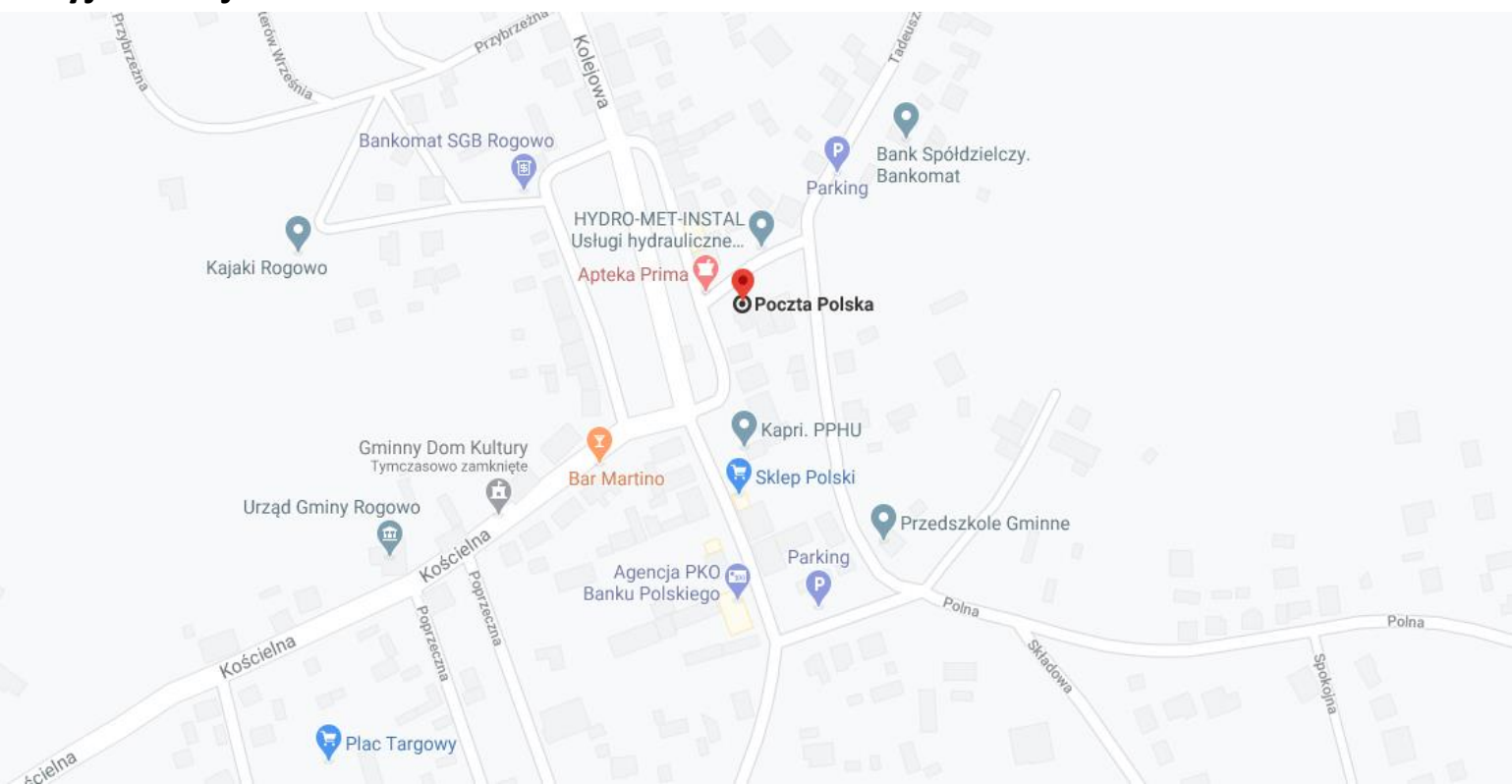
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Rogowo
Ulica, nr budynku	Plac Powstańców Wielkopolskich 24
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1229,15 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	563/2, Nr 0016 Rogowo
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	BY1Z/00022134/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żninie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w m. Rogowo przy Placu Powstańców Wielkopolskich 24a, w województwie kujawsko - pomorskim, w powiecie żnińskim, z siedzibą gminy wiejskiej Rogowo w odległości około 30 km od Gniezna i około 60 km od Bydgoszczy. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, punkty usługowo – handlowe. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.

- **Mapa sytuacyjna miejscowości**



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym biurowo - mieszkalnym.



OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALI MIESZKALNYCH

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący II Etap wynajmu - przetarg: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Pocztowa 12, 85-900 Lisi Ogon, pokój nr 003, parter lub Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój 305, III piętro.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna, usługowo-handlowa. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy.

Charakterystyka lokalu mieszkalnego:

- **lokal mieszkalny nr 2** - składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju (do remontu), o powierzchni 58,74 m², bez pomieszczenia przynależnego, zlokalizowany na II piętrze;
- Wyposażenie lokalu stanowi instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna i centralnego ogrzewania. Najemca lokalu mieszkalnego, oprócz czynszu, będzie uiszczać opłaty obejmujące koszty: zużycia wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych i centralnego ogrzewania. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą indywidualnie przez Najemcę z dostawcą media.
- Lokal mieszkalny wymaga prac remontowych, m. in.: wymiana: stolarki drzwiowej, wykładzin podłogowych, baterii zlewozmywakowej w kuchni i łazience, baterii prysznicowej i kabiny prysznicowej z brodzikiem, kuchenki elektrycznej, bojlera elektrycznego, instalacji elektrycznej, wymaga prac odgrzybiania, malowania ścian i sufitów.
- Wysokość wywoławczej stawki czynszu oszacowana została przez Rzeczoznawcę Majątkowego według stanu technicznego lokalu sprzed wykonania prac remontowych.

Termin obowiązywania umowy najmu: 60 miesięcy

Wysokość wywoławczej stawki czynszu dla lokalu nr 2:

- 11,30 zł/m²/ m-c netto (słownie: jedenaście złotych trzydzieści groszy za metr kwadratowy). Na dzień zamieszczenia niniejszego ogłoszenia czynsz za najem lokalu zwolniony jest z podatku VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku.

Postąpienia: nie dotyczy.

Wadium:

- - lokal nr 2 – **1.991,28 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych dwadzieścia osiem groszy)

Szczegółowe informacje na temat warunków najmu zostały zawarte w projektach umów najmu; przedwstępnej i właściwej, z którymi można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A., Region Pionu Infrastruktury, Działu Administrowania Nieruchomościami, ul. Pocztowa 12, 85-900 Lisi Ogon, pokój nr 003, parter, tel. 504 732 902 lub Działu Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój 305, III piętro, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin i miejsce składania ofert: Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „**Wynajem – Rogowo, Plac Powstańców Wielkopolskich 24a – lokal mieszkalny nr 2**”, należy składać do dnia **03.08.2021 r. do godz. 14:00** w obiekcie Poczty Polskiej S.A., Regionu Pionu Infrastruktury, Działu Administrowania Nieruchomościami, miejscowość Lisi Ogon, ul. Pocztowa 12, pokój nr 003, parter. W przypadku składania ofert drogą pocztową, ofertę w zaklejonej kopercie należy umieścić w kolejnej kopercie i przesłać pod adres: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Pocztowa 12, 85-900 Lisi Ogon, pokój nr 003, parter - liczy się data wpływu oferty do w/w obiektu.

Warunkiem przystąpienia do II etapu wynajmu - przetargu jest:

- Złożenie pisemnej oferty ze stawką czynszu za 1m²,
- zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu (umową przedwstępną najmu i szczegółowym zakresem prac do wykonania oraz umową właściwą najmu),
- złożenie pisemnego **Oświadczenia** o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu II Etapu wynajmu – przetargu i treści projektów umów najmu :przedwstępnej i właściwej oraz złożenie formularza uczestnictwa w postępowaniu,
- **wniesienie wadium w wysokości: 1.991,28 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych dwadzieścia osiem groszy)

Wadium w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na konto: Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy, konto nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg - lokal mieszkalny nr 2, Rogowo, Plac Powstańców Wielkopolskich 24a**”.

Wadium powinno być wpłacone do dnia 03.08.2021 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A.

Uwaga:

- Wpłata wadium wpłacona przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy najmu.
- Wadium przepada na rzecz Regionu Pionu Infrastruktury w Gdańsku:
 - jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.
 - jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Informacje dodatkowe:

- Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do przeprowadzenia postępowania II Etapu wynajmu – przetargu.
- Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie od godz. 7³⁰ – 14³⁰ z administratorem obiektu pod nr telefonu: 504 732 902, 502 012 800 lub 504 733 044.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,
Telefon: 515 049 325**

**Administrator obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami
Adres: 85-900 Lisi Ogon, ul. Pocztowa 12,
Telefon: 504 732 902, 502 012 800 lub 504 733 044**