

Adres nieruchomości Gniewkowo, ul. Dworcowa 6

(gmina miejsko - wiejska Gniewkowo, powiat inowrocławski, woj. kujawsko - pomorskie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 33,72 m²

Stawka czynszu: 15,00 zł/ m²/ m-c netto

Okres wynajmu: 30 miesięcy

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Data postępowania: 24.08.2021 r.

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany jest na II piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 izb o łącznej powierzchni użytkowej 33,72 m², w tym powierzchni pokoi 20,01 m² (1 pokój 15,61 m², 2 pokój 4,40 m²), kuchni 5,81 m², łazienka z wc 4,83 m², spiżarni 3,07 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. użytkowej 1,68 m². Stan techniczny lokalu dobry.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna i centralnego ogrzewania. Najemca lokalu mieszkalnego, oprócz czynszu, będzie uiszczać opłaty obejmujące koszty: zużycia wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych i centralnego ogrzewania. Koszty zużycia energii elektrycznej będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą indywidualnie przez najemcę z dostawcą media.

- Zdjęcie



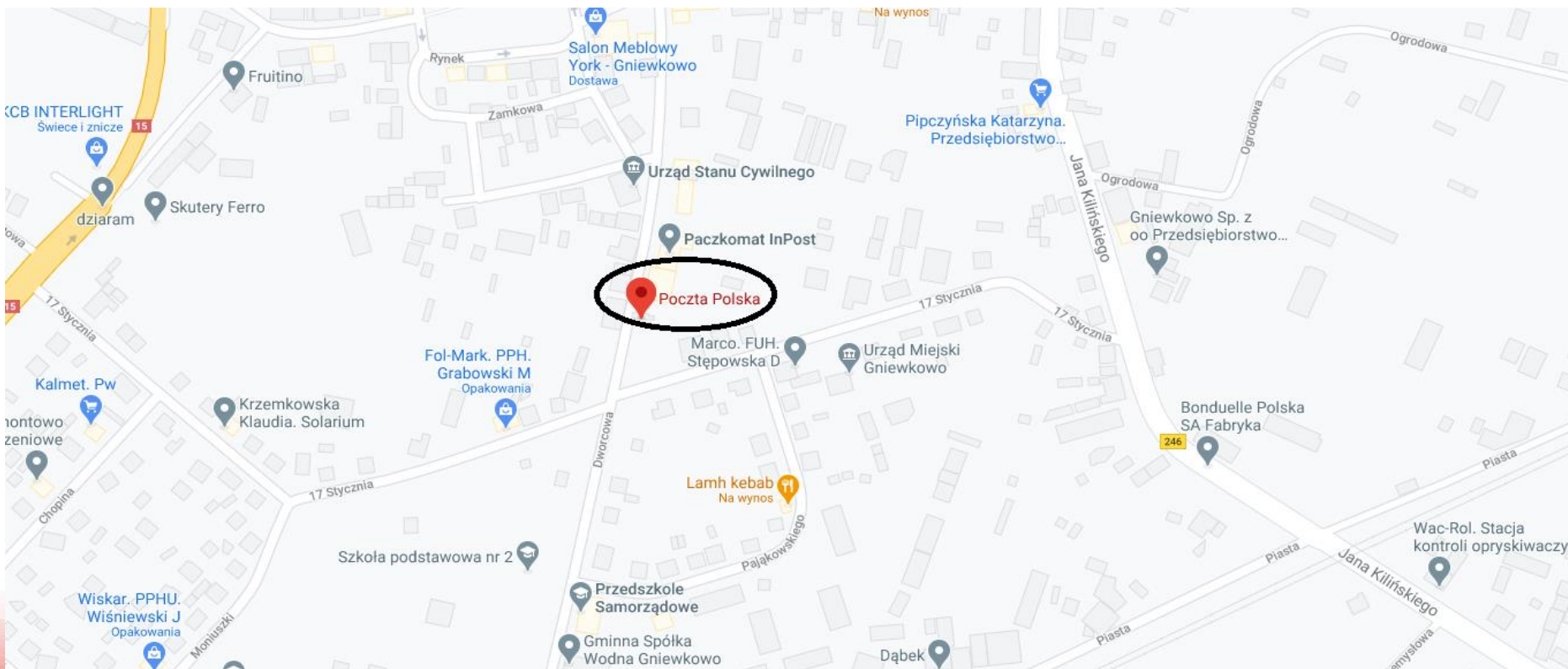
Opis nieruchomości:

Miejscowość	Gniewkowo
Ulica, nr budynku	Dworcowa 6
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	512,61 m2
Nr działki ewidencyjnej, obręb	414/1, Nr 0169 Gniewkowo
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	BY11/00045514/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w m. Gniewkowo przy ul. Dworcowej 6 w województwie kujawsko - pomorskim, w powiecie inowrocławskim, z siedzibą gminy miejsko – wiejskiej Gniewkowo w odległości ok 20 km od Torunia i około 15 km od Inowrocławia. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty handlowe i firmy usługowe. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy. Miejscowość posiada bezpośrednie połączenie z miastem Inowrocław i Toruń.

- **Mapa sytuacyjna miejscowości**



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem głównym handlowo - usługowym.



OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący konkurs ofert: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pok. 305, III p.

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku ogłasza konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 33,72 m², zlokalizowanego na II piętrze budynku położonego w miejscowości Gniewkowo, ul. Dworcowa 6.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna, usługowo-handlowa. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy.

Charakterystyka lokalu mieszkalnego:

- **lokal mieszkalny nr 4** - składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i spiżarni – stan techniczny lokalu dobry, o powierzchni użytkowej 33,72 m², z pomieszczeniem przynależnym położonym w piwnicy o pow. użytkowej 1,68 m², zlokalizowany na II piętrze.
- Wyposażenie lokalu stanowi instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna i centralnego ogrzewania. Najemca lokalu mieszkalnego, oprócz czynszu, będzie uiszczać opłaty obejmujące koszty: zużycia wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych i centralnego ogrzewania. Koszty zużycia energii elektrycznej będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą indywidualnie przez najemcę z dostawcą media.

Termin obowiązywania umowy najmu: 30 miesięcy.

- **Wysokość wywoławczej stawki czynszu:**

15,00 zł/m²/m-c netto (słownie: piętnaście złotych zero groszy za metr kwadratowy).

Na dzień zamieszczenia niniejszego ogłoszenia czynsz za najem lokalu zwolniony jest z podatku VAT na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku.

Postąpienia: nie dotyczy.

- Z projektem umowy najmu można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A. Regionu Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Działu Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój nr 305, III piętro, tel. 504 733 109 lub 502 012 800 w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
- **Termin i miejsce składania ofert:** Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „**Wynajem – Gniewkowo, ul. Dworcowa 6 – lokal mieszkalny nr 4**”, należy składać do dnia **23.08.2021 r. do godz. 14:00** w obiekcie Poczty Polskiej S.A., Regionu Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Działu Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój nr 305, III piętro. W przypadku składania ofert drogą pocztową, ofertę w zaklejonej kopercie należy umieścić w kolejnej kopercie i przesłać pod adres: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Jagiellońska 6, 85-950 Bydgoszcz, pokój nr 305, III piętro. - liczy się data wpływu oferty do w/w obiektu.

Termin i miejsce otwarcia ofert: Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju nr 305, III piętro, w budynku przy ul. Jagiellońskiej 6 w miejscowości Bydgoszcz **w dniu 24.08.2021 r. o godz. 10:00.**

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

1. Złożenie **pisemnej oferty** ze stawką czynszu za 1m²,
2. zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu (umową najmu),
3. złożenie pisemnego **Oświadczenia** o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu konkursu ofert i treści projektu umowy najmu oraz złożenie **formularza uczestnictwa w postępowaniu.**

Informacje dodatkowe:

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do przeprowadzenia konkursu ofert.

Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokalu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie od godz. 7³⁰ – 14³⁰ z administratorem obiektu pod nr telefonu: 504 733 109 lub 502 012 800.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,
Telefon: 515 049 325**

**Administrator obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami
Adres: 85-950 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 6,
Telefon: 504 733 109 lub 502 012 800**