

## Adres nieruchomości

### Miastko, ul. Armii Krajowej 31

(gmina Miastko, powiat bytowski, woj. pomorskie)

**Przedmiot wynajmu:** lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 38,97 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 20,35 zł PLN/ m<sup>2</sup>/ m-c netto (słownie: dwadzieścia złotych 35/100 za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

**Okres wynajmu:** czas nieokreślony

**Tryb wynajmu:** przetarg pisemny

**Termin składania ofert:** 05.08.2021 r. godzina 9:00

**Wadium:** 1586,08 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 08/100)

- Zdjęcie przedmiotu wynajmu



### **Opis przedmiotu wynajmu:**

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 38,97 m<sup>2</sup>, położony w budynku pocztowym, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 402/2 o powierzchni 0,2368 ha, położonej w Miastku przy ul. Armii Krajowej 31, z przeznaczeniem na działalność biurowo-usługową. Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Wszelkie prace adaptacyjne przeprowadzone przez Najemcę na własny koszt nie mają wpływu na wysokość ustalonego czynszu.

- Zdjęcia lokalu użytkowego



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Miastko
<b>Ulica, nr budynku</b>	Armii Krajowej 31
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	1030,46 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	Nr 402/2, Nr 0002, Miastko 83/2
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	SL1M/00007039/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Stan prawny gruntu</b>	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

### **Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:**

Nieruchomość położona jest w m. Miastko przy ul. Armii Krajowej 31, w województwie pomorskim, w powiecie bytowskim, z siedzibą gminy miejsko – wiejskiej Miastko w odległości około 60 km od Słupska, 43 km do Bytowa i około 64 km od Koszalina. Przez miasto przebiega droga nr 20 i 21. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, punkty usługowo – handlowe. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy.

- Mapa sytuacyjna miejscowości



### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 402/2 o powierzchni 0,2368 ha, zabudowana jest budynkiem pocztowym o powierzchni użytkowej 1030,46m<sup>2</sup>, w którym znajduje się przedmiot najmu oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 95,20 m<sup>2</sup>.



- **OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W M. MIASTKO UL. ARMII KRAJOWEJ 31.**
- Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
- Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.
- Miejsce przetargu: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.
- Przedmiot najmu:
- Lokal użytkowy o pow. użytkowej 38,97 m<sup>2</sup> (pomieszczenia nr 3.16. – 11,16 m<sup>2</sup>, nr 3.17. – 27,81 m<sup>2</sup>), położony w budynku biurowym, posadowionym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 402/2 o powierzchni 0,2368 ha, położonej w Miastko ul. Armii Krajowej 31, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.
- Okres trwania umowy – czas nieoznaczony.
- Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie wynosi:
- 20,35 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dwadzieścia złotych 35/100 za m<sup>2</sup>)
  
- Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie w Gdańsku ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, I piętro, pokój 114 do dnia 05.08.2021 roku do godz. 9<sup>00</sup> z dopiskiem : „oferta na najem lokalu użytkowego Miastko ul. Armii Krajowej 31 LU 38,97 m<sup>2</sup>”.
  
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.08.2021.r o godz.12:00, w siedzibie prowadzącego postępowanie.
- Wadium: 1586,08,74 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt sześć złotych 08/100).

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej kwocie, który należy wpłacić na rachunek bankowy Wynajmującego w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „przetarg - najem lokalu użytkowego – Miastko ul. Armii Krajowej 31 LU 38,97 m<sup>2</sup>”.
- Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
- Wadium powinno być wpłacone do dnia 04.08.2021 r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Poczty Polskiej S.A. Wadium wpłacone przez Oferenta ulega zaliczeniu na poczet kaucji.
- Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:
- - jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu w wyznaczonym terminie.
- - jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.
- Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.
- Informacje na temat przedmiotu najmu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> pod nr telefonu kom.: 502 017 401.
- POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ.
- Pozostałe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Targ Rakowy 7/8 80-940 Gdańsk w godz. 8.00 – 14.00 tel. kom.: 502 012 347.

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu****Dotyczy wynajmu lokalu użytkowego:**

O powierzchni użytkowej 38,97 m<sup>2</sup>, położonego w budynku pocztowym, posadowionym na nieruchomości gruntowej położonej w Miastku przy ul. Armii Krajowej 31

Miejscowość..... data .....

.....  
imię i nazwisko lub nazwa firmy

.....  
nr PESEL/NIP

.....  
nr dowodu osobistego, organ wydający dowód osobisty,

.....  
adres zamieszkania/adres firmy

.....  
numer telefonu/faksu

.....  
adres mailowy

.....  
numer rachunku bankowego w przypadku konieczności zwrotu wadium

**O F E R T A**

Jestem zainteresowany(a) najmem:

.....  
Cena wywoławcza netto:

- za lokal użytkowy wraz z dostępem do części wspólnych – 20,35 zł/m<sup>2</sup>

Oferuję cenę netto:

- za lokal użytkowy wraz z częściami wspólnymi – ..... zł/m<sup>2</sup>

(słownie zł:.....)

.....  
PODPIS



### Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu użytkowego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

### OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem pomieszczenia garażowego z zamiarem najmu lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu przetargowym.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów, których przedmiotem jest świadczenie usług teleinformatycznych.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku  
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,  
Telefon: 502 012 347  
E-mail: [sekretariat.pi.gdansk@poczta-polska.pl](mailto:sekretariat.pi.gdansk@poczta-polska.pl)**

**Administrator obiektu  
Dział Administrowania Nieruchomościami  
Adres: 76-200 Słupsk, ul. Hugo Kołłątaja 31,  
Telefon: 502 017 401**