

LOKAL MIESZKALNY OSIECZNICA, ULICA LUBAŃSKA 57

(gmina Osiecznica, powiat Bolesławiecki, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 76,60 m²

Stawka czynszu: 8,60 zł/m² (słownie: osiem złotych 60/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej netto miesięcznie)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 16 lipca 2021 r., godz. 12⁰⁰

Wadium: 1976,28 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt sześć zł 28/100).



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Lokal składa się z pokoju (21,53 m²), pokoju (20,40 m²), pokoju (13,08 m²), kuchni (8,92 m²), łazienki z WC (6,17 m²) oraz przedpokoju (6,50 m²). Mieszkanie wyposażone jest w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: wodę, ścieki, oraz ogrzewania. Koszty energii elektrycznej oraz wywozu nieczystości stałych będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę.

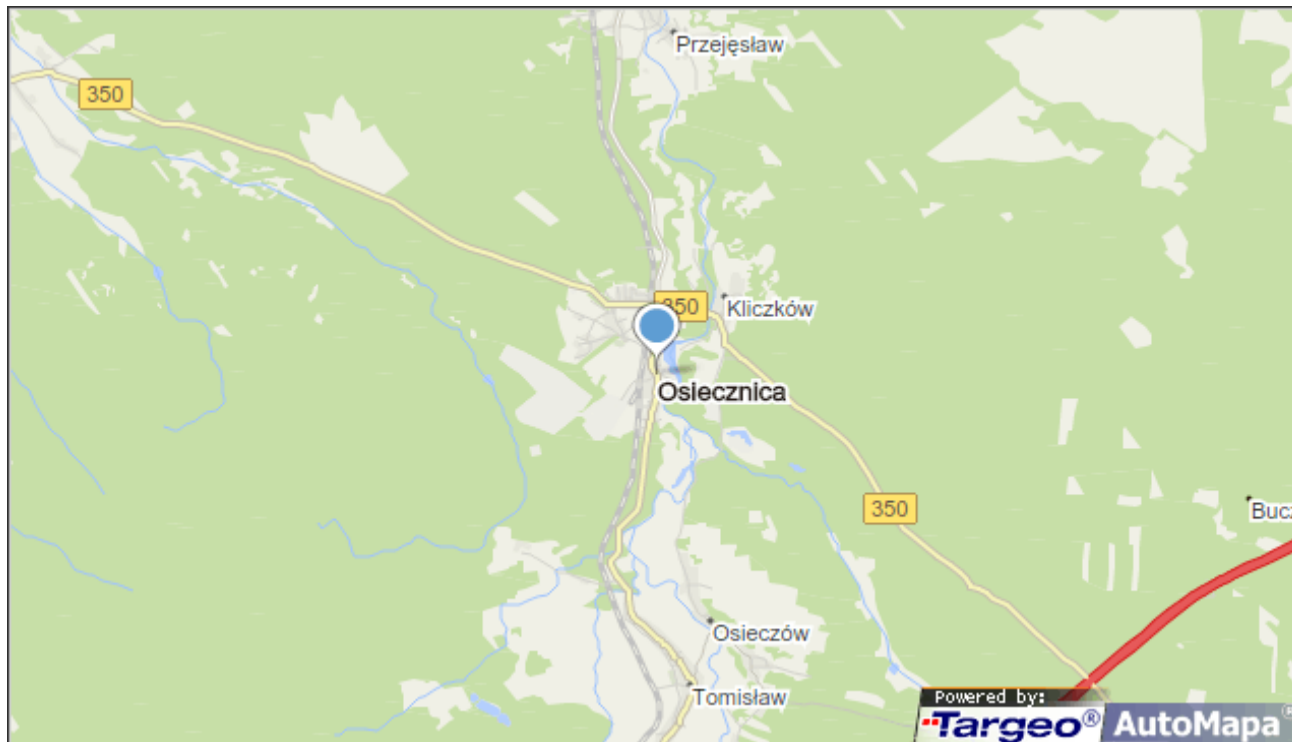


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Osiecznica
Ulica, nr budynku	Lubańska 57
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	196,35 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	8 obręb 5 Osiecznica
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	JG1B /00006688/8
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest we wsi Osiecznica przy ulicy Lubańskiej 57/1. Miejscowość położona w województwie dolnośląskim, w powiecie bolesławieckim, w gminie Osiecznica. Leży w Borach Dolnośląskich nad rzeką Kwisą, przy drodze Nr 350.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 8 o powierzchni 1800 m² obręb nr V Osiecznica, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00006688/8. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S. A. do 5 grudnia 2089 r.



OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący postępowanie: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław – pokój Nr 102, I piętro.

Okres trwania umowy: 3 lata.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 76,60 m², usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. położonego w miejscowości Osiecznica przy ulicy Lubańskiej 57/1. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania .

Wywoławcza stawka czynszu: 8,60 zł/m² netto (słownie: osiem zł 60/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej),

Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S. A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie **do dnia 14 lipca 2021 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 projektu umowy najmu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto w formularzu oferty, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania oferty wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S. A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie **do dnia 14 lipca 2021 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 projektu umowy najmu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto w formularzu oferty, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania oferty wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udzielane są w dni powszednie w godz. 8.00-15.00 tel.71 360 39 70, lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nr tel. 75 752 46 88;

Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 14 lipca 2021 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 76,60 m²,
usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Osiecznica przy ulicy Lubańskiej 57.
Czas trwania umowy najmu – 3 lata.

Proponowana stawka czynszu:zł/m² netto,

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:adres e -mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

PESEL: (w przypadku osób fizycznych).....

Numer konta do zwrotu wadium

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu
ul. Ibn Siny Awicenny 21
Telefon: 71 360-39-70*

*Administrator obiektu:
Dział Administrowania Nieruchomościami
ul. Pocztowa 9/10, 58-500 Jelenia Góra
Telefon: 75 752-46-88*