

**LOKAL MIESZKALNY
SZKLARSKA PORĘBA,
UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ 8**

(gmina Miasto Szklarska Poręba, powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 96,92 m²

Stawka czynszu: 15,60 zł/m² (słownie: piętnaście złotych 60/100 groszy

za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

Okres wynajmu: 3 lata

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 23 lipca 2021 r., godz. 14:00

Wadium: 4535,85 zł (słownie: cztery tysiące pięćset trzydzieści pięć zł 85/100)



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Szklarskiej Porębie przy ul. Jedności Narodowej 8. Lokal składa się z dwóch przedpokoi, trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy).

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, zużycie wody i odprowadzenie ścieków.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Szklarska Poręba
Ulica, nr budynku	Jedności Narodowej 8
Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	945,01 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	345/1 i 345/2, obręb 0005
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	JG1J/00018581/3
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Szklarskiej Porębie przy ul. Jedności Narodowej 8. Miasto Szklarska Poręba jest położone w dolinie rzeki Kamiennej i jej dopływów, od południa na stokach Karkonoszy z dominującą nad miastem Szrenicą, od północy na stokach Gór Izerskich z Wysokim Kamieniem i Czarną Górą, zaś od wschodu wzniesienia Pogórza Karkonoskiego oddzielają miasto od Kotliny Jeleniogórskiej.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 345/1 oraz 345/2 o powierzchni 0,1216 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00018581/3. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący postępowanie: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław – pokój Nr 102, I piętro.

Okres trwania umowy: 3 lata.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 96,92 m², usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. położonego w miejscowości Szklarska Poręba przy ulicy Jedności Narodowej 8/1. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarki oraz dwóch przedpokoi. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania .

Wywoławcza stawka czynszu: **15,60 zł/m² netto** (słownie: piętnaście zł 60/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej),

Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Wadium: **4535,85 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset trzydzieści pięć zł 85/100)

Wadium należy wnieść w gotówce, przelewem na konto w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, Nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 tytułem: *RPI we Wrocławiu- przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego nr 1 w Szklarskiej Porębie*, nie później niż do **21 lipca 2021 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

Miejsce, termin i tryb składania ofert: Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg sekretariacie (pokój 102) **do dnia 23 lipca 2021 roku do godz. 12⁰⁰** z dopiskiem: „*Oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 1 w Szklarskiej Porębie*”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S. A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie **do dnia 21 lipca 2021,przy** czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 projektu umowy najmu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto w formularzu oferty, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania oferty wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty.

Szczegółowe informacje na temat przetargu, warunków najmu zawartych w projekcie umowy najmu, można uzyskać w siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 - 900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. 71 360-39-70, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00-15.00 oraz w Jeleniej Górze przy ulicy Pocztowej 9/10 pokój nr 107, tel. 75 752 46 88 w godzinach od 8.00-14.00.

Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 21 lipca 2021 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 1 w miejscowości Szklarska Poręba przy ulicy Jedności Narodowej 8, powiat karkonoski, woj. dolnośląskie o powierzchni użytkowej 96,92 m², zlokalizowany na I piętrze, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, dwóch przedpokoi oraz spiżarki.

Okres najmu - 3 lata.

Dane uczestnika przetargu: Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:

.....

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

Telefon:

Adres mailowy:

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Proponowana stawka czynszu za 1 m², **Słownie:**.....

Zapoznałem/łam się z klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....

(podpis oferenta)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

*Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu
ul. Ibn Siny Awicenny 21
Telefon: 71 360-39-70*

*Administrator obiektu:
Dział Administrowania Nieruchomościami
ul. Pocztowa 9/10, 58-500 Jelenia Góra
Telefon: 75 752-46-88*