

**LOKALE UŻYTKOWE**  
**Zgorzelec ul. Pułaskiego 15**

*(powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie)*

**Przedmiot wynajmu, lokale biurowe wyposażone w instalację centralnego ogrzewania i elektryczną:**

Pomieszczenie nr 301 o powierzchni użytkowej 10,50 m<sup>2</sup>,

Pomieszczenie nr 302 o powierzchni użytkowej 20,50 m<sup>2</sup>,

Pomieszczenie nr 305 o powierzchni użytkowej 21,00 m<sup>2</sup>,

Pomieszczenie nr 306 o powierzchni użytkowej 20,50 m<sup>2</sup>,

Pomieszczenie nr 307 o powierzchni użytkowej 10,50 m<sup>2</sup>,

Pomieszczenie nr 308 o powierzchni użytkowej 21,00 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie nr 309 o powierzchni użytkowej 21,00 m<sup>2</sup>,

**Stawka czynszu:**

18,88 zł/m<sup>2</sup> (słownie: osiemnaście złotych 88/100 groszy za 1 metr kwadratowy *netto miesięcznie*)

**Okres wynajmu:** czas nieoznaczony

**Tryb wynajmu:** negocjacje cenowe

**Termin składania ofert:** bez ograniczeń czasowych



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Zgorzelec
<b>Ulica, nr budynku</b>	Pułaskiego 15
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	59, obręb 0006, VI
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	JG1Z/00006223/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Zgorzelcu przy ul. Pułaskiego 15, działka 59, obręb 0006, VI w województwie dolnośląskim, powiecie zgorzeleckim.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta w sąsiedztwie przejścia granicznego z Niemcami (Zgorzelec z Görlitz).



**OBWIESZCZENIE O PRZETARGU PISEMNYM**

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa

**Prowadzący postępowanie:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

**Przedmiotem wynajmu są** lokale użytkowe położone na III kondygnacji budynku biurowego oraz pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w budynku garażowym Poczty Polskiej SA w Zgorzelcu przy ul. Pułaskiego 15:

Nazwa	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Wyjściowa stawka czynszu netto/m <sup>2</sup> (zł)	Wartość miesięczna czynszu netto (zł)	Wartość miesięczna czynszu brutto (zł)	wysokość kaucji
Pomieszczenie nr 301	10,5	18,88	198,24	243,84	487,67
Pomieszczenie nr 302	20,5	18,88	387,04	476,06	952,12
Pomieszczenie nr 305	21	18,88	396,48	487,67	975,34
Pomieszczenie nr 306	20,5	18,88	387,04	476,06	952,12
Pomieszczenie nr 307	21	18,88	396,48	487,67	975,34
Pomieszczenie nr 308	21	18,88	396,48	487,67	975,34
Pomieszczenie nr 309	21	18,88	396,48	487,67	975,34
<b>ogółem</b>	<b>135,5</b>		<b>2 558,24</b>	<b>3 146,64</b>	<b>6 293,27</b>



Wyściowa stawka czynszu nie obejmuje kosztów zużycia mediów.

Okres obowiązywania umowy najmu: Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty dotyczące należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie (Wrocław, Awicenny 21) w sekretariacie (pokój 102) z dopiskiem: „Oferta na najem pomieszczeń w nieruchomości Zgorzelec ul. Pułaskiego 15”

**Informacje dodatkowe:**

Pomieszczenia można oglądać w **Zgorzelcu przy ul. Pułaskiego 15**, od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, nr tel. 757524688.

Okres wiązania ofertą wynosi 30 dni.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ  
PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania, wydzierżawiania lub użyczenia nieruchomości Poczty Polskiej S.A. o funkcji użytkowej, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Pomieszczenie* ..... nr ..... o powierzchni użytkowej  
..... m<sup>2</sup>,

*usytuowane w miejscowości Zgorzelec ul. Pułaskiego 15.*

Proponowana stawka czynszu: ..... zł/m<sup>2</sup> netto, czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony

### Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: ..... adres e-mail: .....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych) .....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem powierzchni opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*



## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

***Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości we Wrocławiu***

***Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21***

***Telefon: 71-390-39-00***

***e-mail: [ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl](mailto:ri.sekretariat.wroclaw@wroclaw.poczta-polska.pl)***

***Administrator obiektu***

***Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji***

***Adres: ul. Pocztowa 9-10***

***Telefon: 757 524 688***