

Adres nieruchomości

Sobowidz, ul. T. Kościuszki 22

(gmina Trąbki Wielkie, powiat gdański, woj. pomorskie)

Przedmiot wynajmu: lokal użytkowy o powierzchni 56,06 m²

Stawka czynszu: 9,89 zł PLN/ m²/ m-c netto (słownie: dziewięć złotych 89/100 za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie)

Okres wynajmu: czas nieokreślony

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**

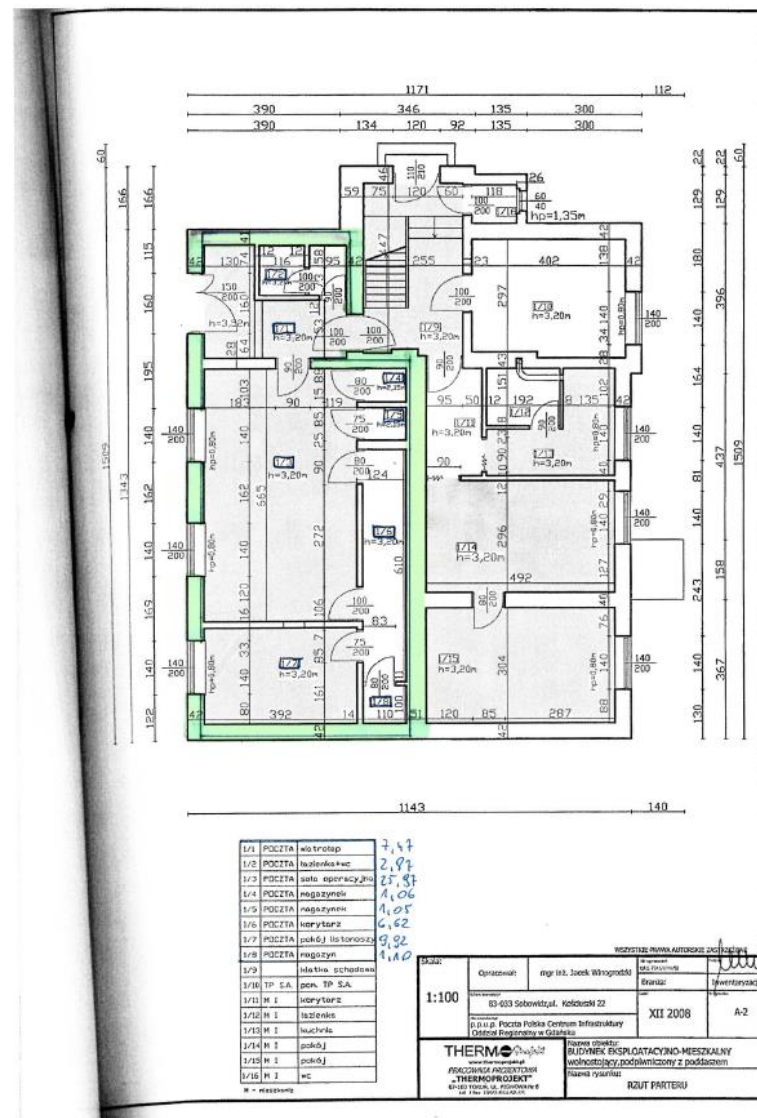


Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 56,06 m², położony na parterze budynku należącego do Poczty Polskiej S.A., posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 150 o powierzchni 0,1800 ha, położonej w Sobowidzu przy ul. T. Kościuszki 22, z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Wszelkie prace adaptacyjne przeprowadzone przez Najemcę na własny koszt nie mają wpływu na wysokość ustalonego czynszu.

- Plan pomieszczenia użytkowego



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Sobowidz
Ulica, nr budynku	T. Kościuszki 22
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	392,16 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Nr 150, Nr 0015, Sobowidz
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	GD1G/00024327/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

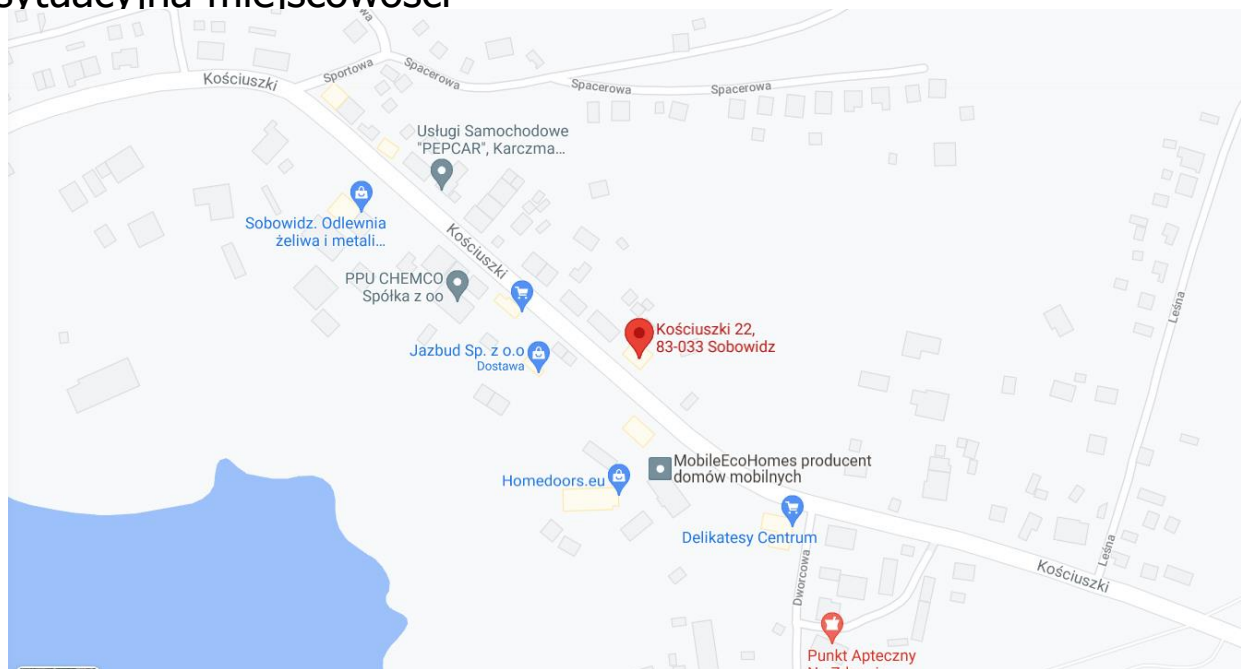
Sobowidz – duża wieś kociewska w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, w gminie Trąbki Wielkie na trasie (rozebranej obecnie) linii kolejowej Pszczółki-Skarszewy-Kościierzyna i w pobliżu Jeziora Sobowidzkiego.

W latach 1945-1998 miejscowość należała do województwa gdańskiego.

Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne (zabudowa niska) oraz handlowe i usługowe.

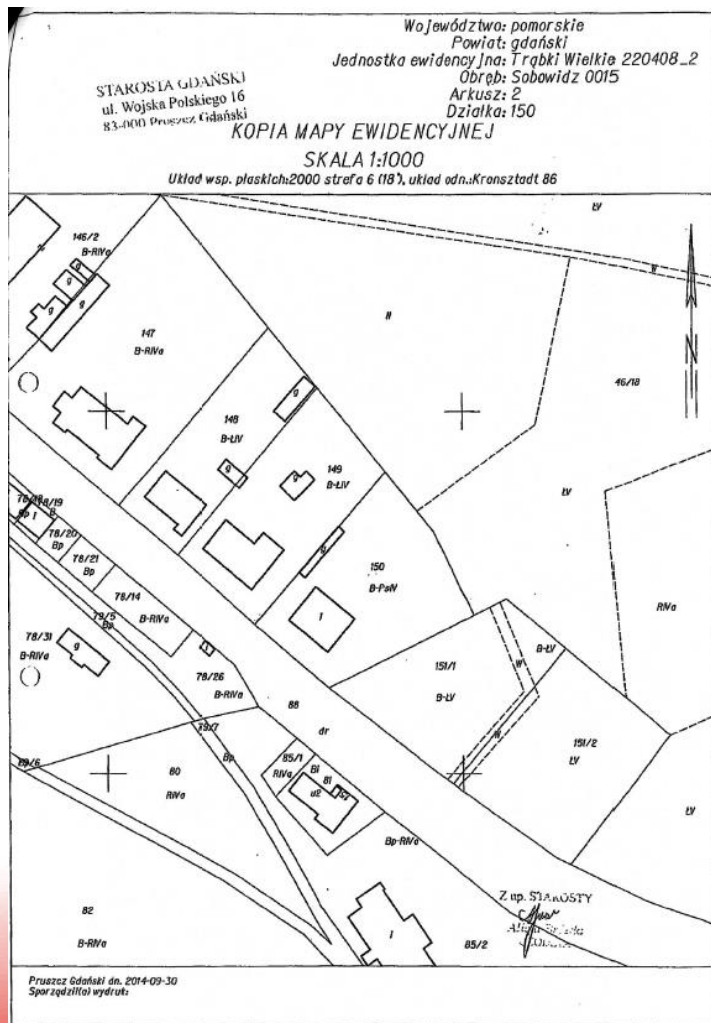
Dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni utwardzonej.

- Mapa sytuacyjna miejscowości



Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 150 o powierzchni 0,1800 ha, zabudowana jest budynkiem pocztowym o łącznej powierzchni użytkowej 392,16 m², w którym znajduje się przedmiot najmu.



OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU UŻYTKOWEGO

OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W M. SOBOWIDZ UL. T. KOŚCIUSZKI 22.

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
Prowadzący najem: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Miejsce prowadzenia procedury: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Przedmiot najmu:

Lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 56,06 m², w skład którego wchodzi pom. nr 1/1 – 7,47 m², nr 1/2 – 2,87 m², nr 1/3 – 25,97 m², nr 1/4 – 1,06 m², nr 1/5 – 1,05 m², nr 1/6 – 6,62 m², nr 1/7 – 9,92 m², nr 1/8 – 1,10 m², położony w budynku głównym, posadowionym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 150 o powierzchni 0,1800 ha, położonej w Sobowidzu ul. T. Kościuszki 22, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.

Okres trwania umowy – czas nieoznaczony.

Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie wynosi:

9,89 zł/m² (słownie: dziewięć złotych 89/100 za m²)

Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

Informacje na temat przedmiotu najmu oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ pod nr telefonu kom.: 504-733-112.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA NAJMU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN.

Pozostałe informacje dotyczące najmu można uzyskać w siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury w Gdańsku, Wydział Zarządzania Nieruchomościami ul. Targ Rakowy 7/8 80-940 Gdańsk w godz. 8.00 – 14.00 tel. kom.: 502 012 347.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy

Dotyczy wynajmu lokalu użytkowego położonego w Sobowidz przy ul. T. Kościuszki 22 na czas nieoznaczony o łącznej powierzchni 56,06 m².

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:

Nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium lub jego część:

.....

Jestem zainteresowany(a) najmem:

.....

.....

Cena wywoławcza netto:

- za lokal użytkowy – 9,89 zł/m²

Oferuję cenę netto:

- za lokal użytkowy – zł/m²

(słownie zł:.....)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z/ze:

1) treścią ogłoszenia o przetargu na wynajem lokalu użytkowego,

2) stanem technicznym i prawnym przedmiotu najmu oraz przyjmuję je bez zastrzeżeń.

3) treścią umowy najmu i przyjmuję zawarte w niej zapisy bez zastrzeżeń.

4) klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem gruntu opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....

(miejsce, data i podpis

oferenta)

** niepotrzebne skreślić*

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów, których przedmiotem jest świadczenie usług teleinformatycznych.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,
Telefon: 502 012 347
E-mail: sekretariat.pi.gdansk@poczta-polska.pl**

**Administrator obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,
Telefon: 504 733 112**