

**Adres nieruchomości:
Warszawa ul. Ratuszowa 7/9 m 32
LOKAL MIESZKALNY**

Przedmiot wynajmu/:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 116,60 m²

Stawka czynszu: ustalona w drodze negocjacji cenowych nie niższa niż określona poniżej:

24,71 zł/m² netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej

Okres wynajmu: 36 miesięcy (3 lata)

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 32 usytuowany na 1 piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w Warszawie przy ul. Ratuszowej 7/9.

Powierzchnia użytkowa 116,60 m², w tym powierzchni pokoi 74,40 m² (1 pokój o powierzchni użytkowej 20,30 m², 2 pokój o powierzchni użytkowej 26,50 m², 3 pokój o powierzchni użytkowej 27,60 m²), kuchni o powierzchni użytkowej 12,0 m², łazienki o powierzchni użytkowej 7,50 m², WC o powierzchni użytkowej 1,30 m², korytarza o powierzchni użytkowej 7,90 m², inne pomieszczenie 4,90 m², przedpokoju o powierzchni użytkowej 5,95 m², holu o powierzchni użytkowej 1,85 m² oraz spiżarni 0,80 m². Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za centralne ogrzewanie, wodę zimną, ścieki, wywóz nieczystości stałych.

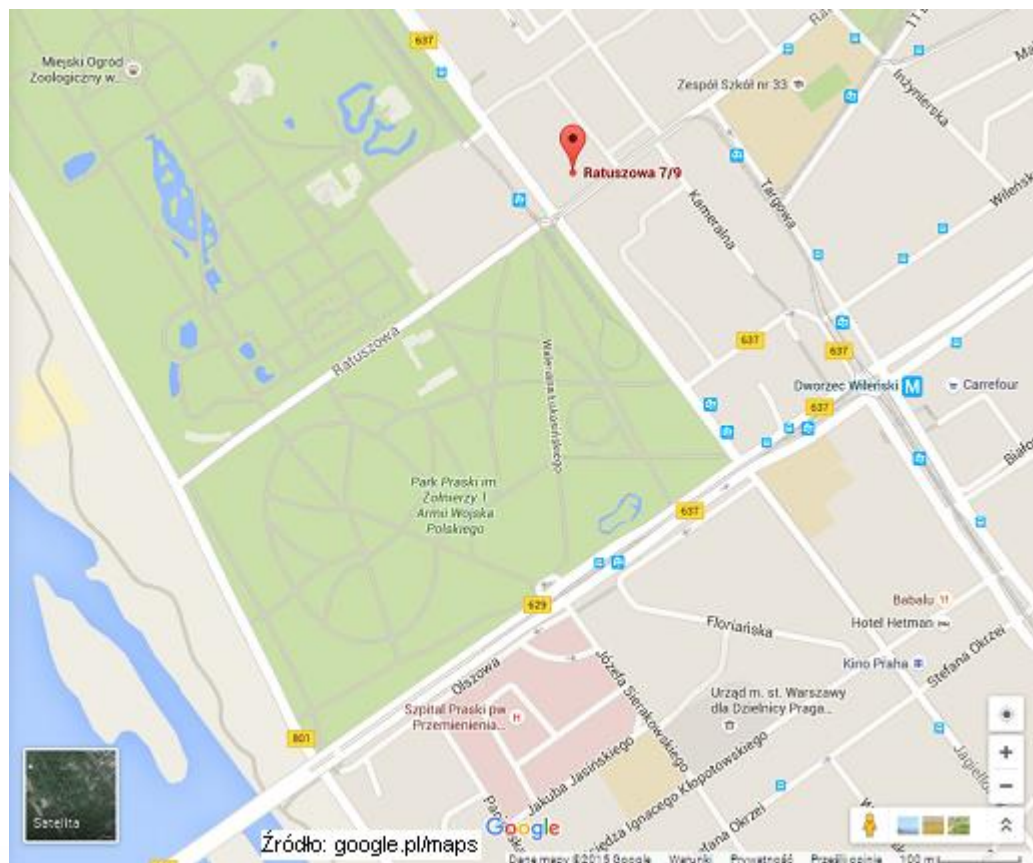


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Warszawa
Ulica, nr budynku	Ratuszowa 7/9
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	0,2125 ha
Nr działki ewidencyjnej, obręb	działka nr 155 obręb 4-12-03
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga wieczysta nr WA3M/00049666/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	własność

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie w dzielnicy Praga Północ (obręb 4-12-03) przy ul. Ratuszowej 7/9. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami Stolicy – linia tramwajowa, autobusowa oraz metra M2. W okolicy znajduje się park oraz centrum handlowe.



Opis nieruchomości:

Budynek został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku, przy zastosowaniu technologii tradycyjnej w budownictwie. Nieruchomość posiada cztery kondygnacje, wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Brak wind.

- Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący negocjacje: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33, 00-941 Warszawa

Miejsce negocjacji: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa pok. 615

Okres trwania umowy – 3 lata.

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny nr 32 usytuowany na 1 piętrze budynku Poczty Polskiej S.A w Warszawie przy ul. Ratuszowej 7/9.

Powierzchnia użytkowa 116,60 m², w tym powierzchni pokoi 74,40 m² (1 pokój o powierzchni użytkowej 20,30 m², 2 pokój o powierzchni użytkowej 26,50 m², 3 pokój o powierzchni użytkowej 27,60 m²), kuchni o powierzchni użytkowej 12,0 m², łazienki o powierzchni użytkowej 7,50 m², WC o powierzchni użytkowej 1,30 m², korytarza o powierzchni użytkowej 7,90 m², inne pomieszczenie 4,90 m², przedpokoiu o powierzchni użytkowej 5,95 m², holu o powierzchni użytkowej 1,85 m² oraz spiżarni 0,80 m². Wyposażony jest w instalację wodno– kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Wywoławcza stawka czynszu: ustalona w drodze negocjacji cenowych nie niższa niż określona jn.

24,71 zł/m² netto miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej

Stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody oraz opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Szczegółowe informacje na temat negocjacji i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można zapoznać się w Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33, 00-941 Warszawa, pokój nr 614 a, w godz. 9.00 -14.00

Termin składania ofert bez ograniczeń czasowych

Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest:

- Złożenie pisemnej oferty zawierającej dane Oferenta

- Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

-W przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na złożenie oferty z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem ogłoszenia, ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Informacje dodatkowe:

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 §1 pk t 4 -6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r.- Kodeks postępowania cywilnego.

Informacje na temat powierzchni oraz oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, po uprzednim kontakcie tel. 519034788, 502019133

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu
Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego nr 32:**

O powierzchni użytkowej 116,60 m², usytuowany na I piętrze w budynku PPSA w Warszawie przy ulicy Ratuszowej 7/9

Czas trwania umowy najmu – 3 lata

Proponowana stawka czynszu:zł/m² netto,

Dane uczestnika postępowania:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres mailowy:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....

(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do złożenia oferty na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem postępowania, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....

(podpis współmałżonka oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
- 2.Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
- 3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego.na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4.Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i mogą być przekazane -na podstawie standardowych klauzul ochrony danych -do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są podadresem:<https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> częściOnline Services Terms (OST).
- 5.Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Poczta Polska S.A. na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 6.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych
- 7.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
- 8.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.Podanie danych jest osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 225053031, 502016727

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

Telefon: 519034786, 502019133