Poczta Polska

POWIERZCHNIE PRZEZNACZONE NA WYNAJEM

Adres nieruchomości

67-106 Otyń
ul. Bolesława Chrobrego 19

(gmina Otyń, powiat nowosolski, województwo lubuskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **46,03 m²**

Wywoławcza stawka czynszu:
Stawka czynszu: netto 10,40 zł/m² netto miesięcznie (słownie : dziesięć złotych 40/100)

Okres wynajmu: 12 miesięcy

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Wadium: 1436,13zł (słownie :jeden tysiąc czterysta trzydzieści sześć złotych 13/100).

Termin złożenia ofert; 20 września 2021 roku do godziny 15:00

Data przetargu (otwarcie ofert): 21 września 2021 roku godz. 11:00

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny

Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze oraz półpiętrze klatki schodowej budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. mieszczącego się w Otyniu przy ul. B. Chrobrego 19

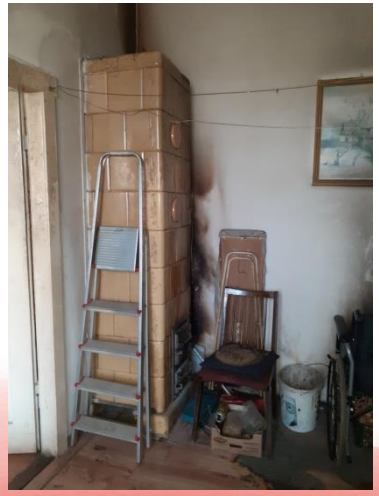
Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 46,03 m², lokal składa się z 5 pomieszczeń:
- 2 pokoi 14,71 i 14,56 m²,
- kuchni 8,71 m²,
- przedpokoju 7,02 m²,
- w-c 1,03 m².

Do lokalu przynależą pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni użytkowej 5,44 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
Ogrzewanie – piece kaflowe na paliwo stałe

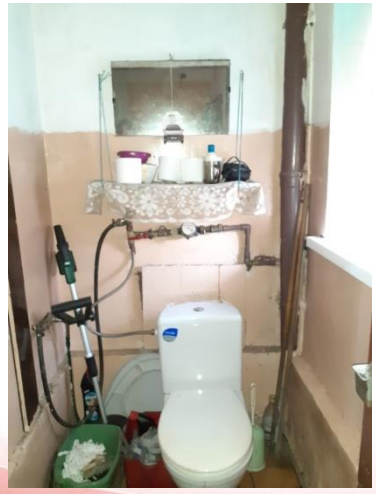
pokoje

kuchnia

pokoje



WC



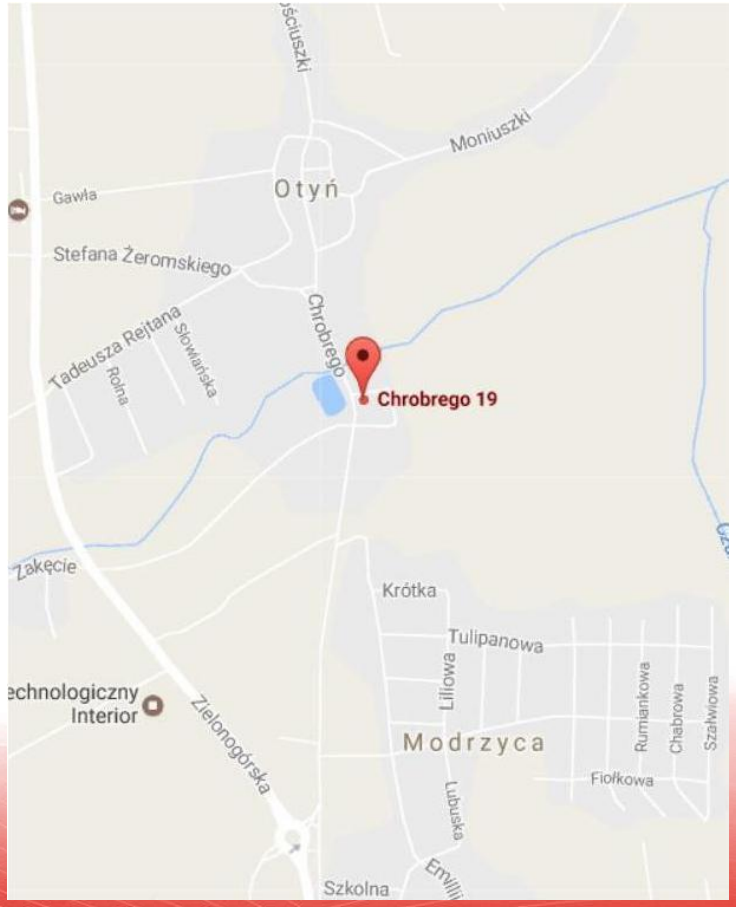
Opis nieruchomości:

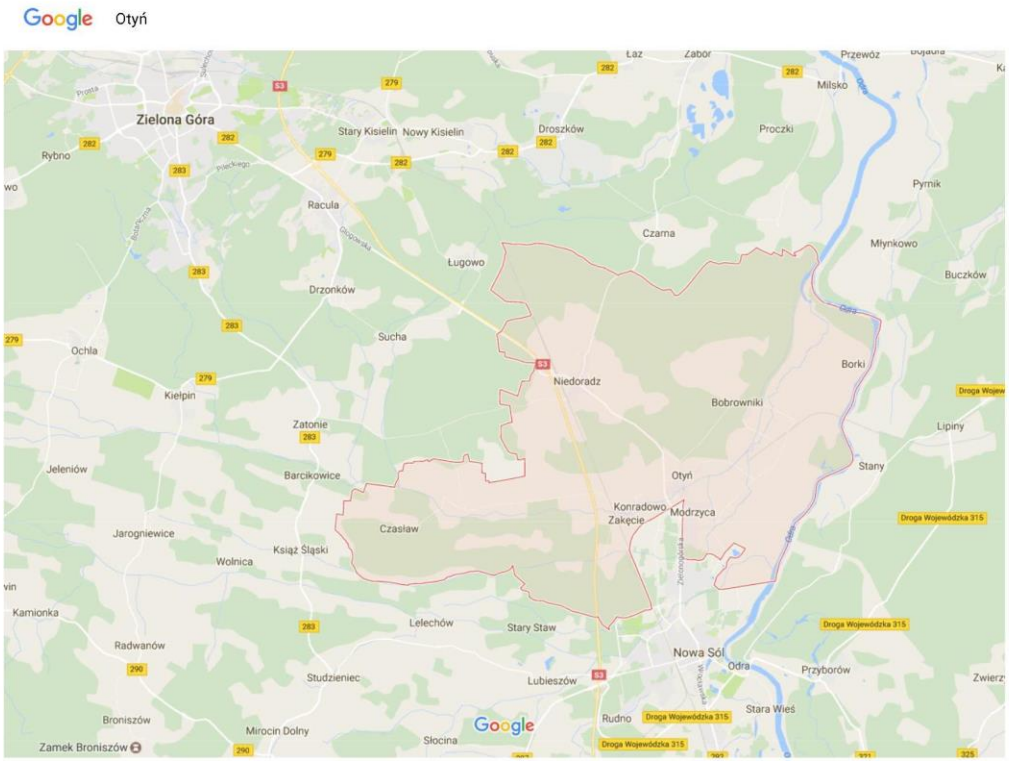
Miejscowość	Otyń
Ulica, nr budynku	Bolesława Chrobrego 19
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	387,74 m^2
Nr działki ewidencyjnej, obręb	275/1, Otyń
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	ZG1N/00005290/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowej Soli.
Stan prawny gruntu	Własność Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Gmina Otyń położna jest w południowo-wschodniej części województwa lubuskiego, obszar gminy w dużej części przylega bezpośrednio do miasta Nowa Sól będącego miastem powiatowym i wraz z Modrzycą (sąsiednią gminą) nie formalnie ale w praktyce tworzy dzielnice miasta Nowa Sól. Dystans dzielący centrum Otynia do centrum Nowej Soli to zaledwie 5 km. oraz 15 km do granicy Zielonej Góry. Gmina jest doskonale skomunikowana jej teren obsługuje Zakład Komunikacji Miejskiej Nowa Sól ponadto gmina leży na szlaku komunikacyjnym Nowa Sól-Zielona Góra co wiąże się z dużą ilością połączeń komunikacji podmiejskiej a także szybko można dotrzeć do obu miast samochodem.

Obszar gminy Otyń, plan miejscowy





Zdjęcia nieruchomości

widok budynku lewa strona

wejście do lokalu mieszkalnego prawa strona

Poczta Polska

OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

- **Wynajmujący**: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
- **Prowadzący przetarg**: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań.
- **Miejsce przetargu**: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu Wydział Zarządzania Nieruchomościami , 60-943 Poznań, ulica Głogowska 17.

- **Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 46,03 m² zlokalizowanego w budynku mieszkalno-usługowym położonym na nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości 67-106 Otyń ul. Bolesława Chrobrego 19/1**
- **Okres trwania umowy – 12 miesięcy.**

- **Charakterystyka nieruchomości**: Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości. Sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi w większości o charakterze jednorodzinnym w zabudowie zwartej oraz terenami zielonymi. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia placówki pocztowej (Filia Otyń) oraz lokal mieszkalny przeznaczony do wynajmu. Na piętrze oraz poddaszu zlokalizowane są trzy inne wynajęte lokale mieszkalne. Wejście do części mieszkalnej prowadzi od strony bocznej budynku.
- **Przedmiot najmu:**
- Powierzchnia lokalu, który jest przedmiotem czynności prawnej składa się z 5 pomieszczeń – 1 pokój o pow. 14,71 m2, 2 pokój o pow. 14,56 m2, kuchnia o powierzchni 8,71 m2, WC o pow. 1,03 m2 oraz przedpokój o pow. 7,02 m2. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 5,44m2 z przeznaczeniem na przechowywanie opału. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie zapewniają piece na paliwo stałe obsługiwane przez Najemcę. Ogólny stan techniczny lokalu – przeciętny. Oprócz czynszu Najemca jest zobowiązany do regularnego i bieżącego wnoszenia opłat za świadczenia dodatkowe niezależne od Wynajmującego tj.: wywóz nieczystości stałych na podstawie deklaracji złożonej przez Pocztę Polską S.A oraz dostawę wody i odprowadzanie ścieków (koszt na podstawie odczytu podlicznika).Koszty zużycia energii elektrycznej oraz zakupu opału najemca ponosił będzie we własnym zakresie (za energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy zawartej bezpośrednio z dostawcą usługi). Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych stosownie do obowiązujących cen za media.
- **Wywoławcza stawka czynszu netto**: **10,40zł/m2 miesięcznie**
- Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać w: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań, pokój 131B w godzinach od 8:00 do 14:00

Termin i miejsce składania ofert: **20.09.2021 r. do godz. 15:00**. Miejsce: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu Wydział Zarządzania Nieruchomościami , ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań , pokój nr 131 B .

- **Termin i miejsce przetargu (otwarcia ofert): 21.09.2021 r. o godz. 11.00**. Miejsce: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu Wydział Zarządzania Nieruchomościami , ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań , pokój nr 131 B .

- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
- 1. Złożenie przez Oferenta podpisanego Formularza zgłoszenia uczestnictwa w przetargu stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia. Oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu. Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu można pobrać ze strony www.poczta-polska.pl w zakładce dedykowanej wynajmom lokali mieszkalnych lub w miejscu składania ofert.
- 2. Wpłacenie **wadium w kwocie 1436,13 zł** nr konta: **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** prowadzone przez Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy w terminie do dnia **20.09.2021** roku, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„RPI Poznań przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego o pow. 46,03m2 w miejscowości OTYŃ".** Wadium złożone przez Oferenta przepada na rzecz Spółki, gdy Oferent, którego oferta została przyjęta, uchylił się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
- 3. Wymagane dokumenty należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, w Poznaniu Wydział Zarządzania Nieruchomościami, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań, pokój nr 131 B z dopiskiem „**Przetarg – wynajem lokalu mieszkalnego o pow. 46,03m2 w OTYNIU – termin (otwarcia ofert) 21.09.2021 roku godz. 11.00".**

- **Informacje dodatkowe:**
- Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. **85 1320 0019 0099 0718 2000 0025** w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Regionu Pionu Infrastruktury w Poznaniu wyboru oferenta.
- Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.
- Okres wiązania ofert wynosi 3 miesiące. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.
- **Dodatkowe informacje oraz ustalenie terminu prezentacji lokalu można uzyskać/ uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 po uprzednim kontakcie z administratorem obiektu – tel. 502 016 239. Pomieszczenia można oglądać do dnia 17.09.2021r.**
- POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: ***Lokal mieszkalny w Otyniu przy ul. Bolesława Chrobrego 19*** *o powierzchni użytkowej 46,03 m^2, zlokalizowany na parterze i półpiętrze klatki schodowej . Czas trwania umowy najmu – 12 miesięcy.*

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma: ……..……

…….……

Adres zamieszkania/Adres Firmy: ……

…….……

Telefon: ……..……...……

Adres e-mail:……

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)**……..……..**

Nr dowodu osobistego:……..……

Stan cywilny: ……..……..

Oferowana stawka czynszu (nie mniejsza niż stawka wywoławcza) …… za 1m2

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

……
(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego – na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art.. 6 ust 1 lit. a RODO.
4. Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują następujące dane: imię nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, adres do korespondencji. numer telefonu* adres poczty elektronicznej*

* wariantowo

5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z realizacją usługi przez przedmiot przetwarzający (rozwiązania chmurowe), na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do uzyskania kopii tych danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A.

.....

(podpis oferenta)

Poczta Polska

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Kontakt:

Dział Administrowania Nieruchomościami
Adres: 64-100 Leszno ul; Dworcowa 3
Telefon: 502-016-239