

**Adres nieruchomości:  
Warszawa ul. Ratuszowa 7/9 m 42  
LOKAL MIESZKALNY**

**Przedmiot wynajmu/:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,50 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu: netto 30,72 zł/m<sup>2</sup>**

**Okres wynajmu: 72 miesięcy (6 lat)**

**Tryb wynajmu: przetarg w trybie pisemnym**

**Data przetargu: 15 października 2021 r.**

**Wadium: 6.312,96 zł**

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



### **Opis przedmiotu wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 42 usytuowany na I piętrze w budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A w miejscowości Warszawa przy ul. Ratuszowej 7/9.

składa się z dwóch izb o łącznej powierzchni 68,50 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 49,10 m<sup>2</sup> (1 pokój o powierzchni użytkowej 29,00 m<sup>2</sup>, 2 pokój o powierzchni użytkowej 20,10 m<sup>2</sup>), kuchni o powierzchni użytkowej 9,70 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni użytkowej 2,20 m<sup>2</sup>, wc o powierzchni użytkowej 1,0 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni użytkowej 6,50 m<sup>2</sup>.

Wyposażony jest w instalację wodno– kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za centralne ogrzewanie, wodę zimną, ścieki, wywóz nieczystości stałych.

Najemca lokalu zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt, niezbędnych prac (zgodnych z kosztorysem) dla spełnienia wymogów technicznych lokalu zdatnego do zamieszkania w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia przedwstępnej Umowy najmu.

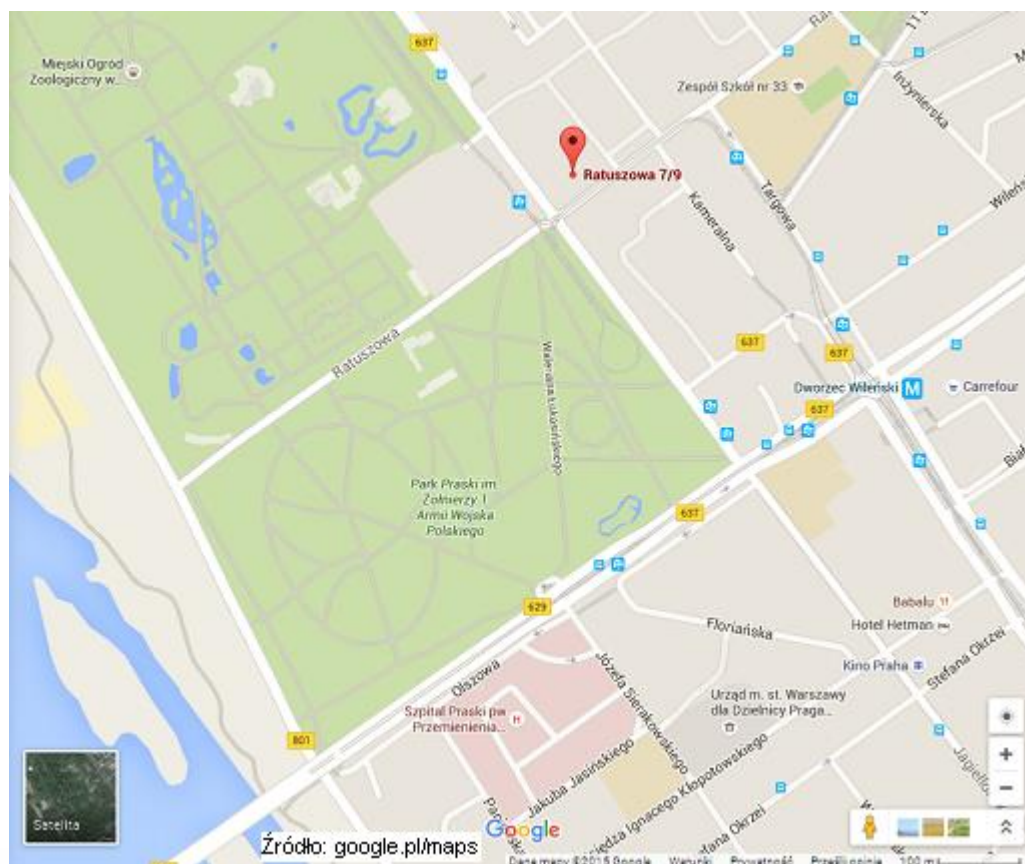


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Warszawa
<b>Ulica, nr budynku</b>	Ratuszowa 7/9
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	0,2125 ha
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	działka nr 155 obręb 4-12-03
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Księga wieczysta nr WA3M/00049666/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	Wieczyste użytkowanie

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie w dzielnicy Praga Północ (obręb 4-12-03) przy ul. Ratuszowej 7/9. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami Stolicy – linia tramwajowa, autobusowa oraz metra M2. W okolicy znajduje się park oraz centrum handlowe.



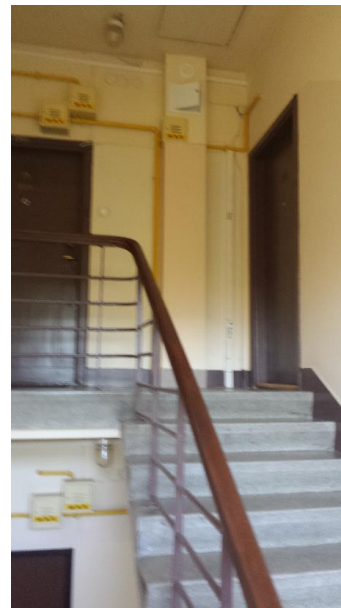
**Opis nieruchomości:**

Budynek został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku, przy zastosowaniu technologii tradycyjnej w budownictwie. Nieruchomość posiada cztery kondygnacje, wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Brak wind.

- Widok lokalu



- Zdjęcia nieruchomości



## OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Region Pionu Infrastruktury w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

**Miejsce przetargu:** siedziba PP S.A. w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33, VI piętro, pokój nr 615

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Region Pionu Infrastruktury w Warszawie ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego nr 79, znajdującego się na nieruchomości przy ul. Ratuszowej 7/9 w Warszawie, o łącznej powierzchni użytkowej 30,40 m<sup>2</sup>

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny nr 79 składa się z dwóch izb o łącznej powierzchni 68,50 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 49,10 m<sup>2</sup> (1 pokój o powierzchni użytkowej 29,00 m<sup>2</sup>, 2 pokój o powierzchni użytkowej 20,10 m<sup>2</sup>), kuchni o powierzchni użytkowej 9,70 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni użytkowej 2,20 m<sup>2</sup>, wc o powierzchni użytkowej 1,0 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni użytkowej 6,50 m<sup>2</sup>. zlokalizowany w budynku wielomieszkańcowym na I piętrze.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, a także wodno-kanalizacyjna. Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów zużycia energii elektrycznej i gazu. Koszty energii elektrycznej i gazu będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębną Umowę.

Najemca lokalu zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt, niezbędnych prac (zgodnych z kosztorysem) dla spełnienia wymogów technicznych lokalu zdanego do zamieszkania w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia przedwstępnej Umowy najmu.

**Charakterystyka nieruchomości:** Budynek został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku, przy zastosowaniu technologii tradycyjnej w budownictwie. Nieruchomość posiada cztery kondygnacje, wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Brak wind.

**Okres najmu:** 6 lat (tj. 72 miesięcy)

**Wywoławcza stawka czynszu netto:** 30,72 zł/m<sup>2</sup> (słownie: trzydzieści złotych 72/100 za metr kwadratowy)

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:** Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w Warszawie ul. Świętokrzyskiej 31/33 pokój 615 **do dnia 15 października 2021 roku do godz. 9<sup>00</sup>** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 40 w Warszawie, ul. Ratuszowej 7/9 - II ETAP*”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.10.2021 r. o godz. 13<sup>00</sup>

**Wadium:** 6312,96 zł (słownie sześć tysięcy trzysta dwanaście złotych 96/100)



**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: **14.10.2021 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„najem lokalu mieszkalnego nr 42 przy ul. Ratuszowej 7/9 w Warszawie”**.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

**Informacje dodatkowe:**

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Regionu Pionu Infrastruktury w Warszawie wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 §1 pkt 4 - 6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r.- Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania ofert wynosi 120 dni . Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30-15.30 .po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. 5190374788, 502019133.

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu  
Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego nr 42:**

O powierzchni użytkowej 68,50 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze w budynku PPSA w Warszawie przy ulicy Ratuszowej 7/9

Czas trwania umowy najmu –6 lat.

Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,

**Dane uczestnika konkursu ofert:**

**Imię i nazwisko/Firma:** .....

**Adres zamieszkania/Adres Firmy:** .....

**Telefon:** .....

**Adres mailowy:**.....

**NIP:** (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

**Nr dowodu osobistego:** .....

**Stan cywilny:** .....

**Oświadczenie:**

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

**OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do złożenia oferty na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem postępowania, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)



## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

### Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
- 2.Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
- 3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego.na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4.Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i mogą być przekazane -na podstawie standardowych klauzul ochrony danych -do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są podadresem:<https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> częściOnline Services Terms (OST).
- 5.Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Poczta Polska S.A. na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 6.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych
- 7.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
- 8.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.Podanie danych jest osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A

.....  
( podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

*Kontakt:*

***Wydział Zarządzania Nieruchomościami***

***Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***

***Telefon: 225053031, 502016727***

***Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji***

***Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***

***Telefon: 519034788, 502019133***