

Adres nieruchomości

Stare Pole

ul. Henryka Sienkiewicza 3

(Gmina Stare Pole, powiat malborski, woj. pomorskie)

Przedmiot wynajmu: Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 50,10m²

Stawka czynszu: netto 12,00 PLN/m² miesięcznie

Okres wynajmu: *30 miesięcy*

Tryb wynajmu: konkurs ofert

Data przetargu: 04.11.2021 rok

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z 3 izb o łącznej powierzchni użytkowej 50,10 m², w tym powierzchni pokoi 38,30 m² (1 pokój o pow. 21,50 m², 2 pokój o pow. 16,80 m²), kuchni o pow. 6,60 m², łazienki z wc o pow. 5,20 m² oraz pomieszczenia przynależnego w budynku gospodarczym o pow. 4,00 m².

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia gazowa. W pomieszczeniach lokalu zamontowane są grzejniki żeliwne. Stolarka okienna PCV, oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Podłogi – panele. W pomieszczeniu łazienki – terakota. Ogólny stan techniczny określić można jako średni.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Stare Pole
Ulica, nr budynku	Henryka Sienkiewicza 3
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	368,50 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	670
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	GD1M/00005308/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona w m. Stare Pole ul. Henryka Sienkiewicza 3 w województwie pomorskim, w powiecie malborskim. Miejscowość ma bardzo korzystne położenie komunikacyjne **na trasie linii kolejowej Malbork – Elbląg i przy drodze krajowej nr 22**. Gmina bogata jest w zabytki, ma atrakcyjne tereny do wypoczynku, a także wolne przestrzenie do inwestycji. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna. Bezpośrednio nieruchomość graniczy z torami kolejowymi. W pobliżu znajdują się obiekty handlowe. W obrębie nieruchomości znajduje się placówka pocztowa. Miejscowość położona przy trasie S-22 Malbork - Elbląg.

- **Mapa sytuacyjna miejscowości**



ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami : budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym.



OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący wybór oferty: Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku, ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk.

Miejsce wyboru oferty: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój nr 112, I piętro.

Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury w Gdańsku ogłasza konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 50,10 m², zlokalizowanego na I piętrze budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Stare Pole ul. Henryka Sienkiewicza 3.

Okres trwania umowy – 30 miesięcy.

Charakterystyka nieruchomości: : Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pobliżu znajdują się: dworzec PKP, Urząd Gminy i obiekty handlowe. W obrębie nieruchomości znajduje się placówka pocztowa.

Przedmiot najmu: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,10 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienka z wc oraz pomieszczenia przynależnego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia gazowa. Stolarka okienna drewniana. Okna skrzynkowe. Oszklenie pełne. Drzwi wejściowe w stanie dobrym. Podłogi – płyta. Ściany wymagają remontu. Ogólny stan techniczny określić można jako średni.

Wywoławcza stawka czynszu netto: wynosi 12,00 PLN/m² miesięcznie.

Postąpienia: nie dotyczy.

Szczegółowe informacje na temat postępowania i warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać siedzibie Regionu Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój nr 112, I piętro, tel. 885 259 040w godzinach od 8:00 do 14:00.

Termin i miejsce składania ofert: 03.11.2021 rok do godz. 14:00. Miejsce: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój nr 112, I piętro.

Termin i miejsce otwarcia ofert: 04.11.2021 rok, godz. 10:00. Miejsce: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój nr 114, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

Złożenie przez Oferenta podpisanego formularza ofertowego (druk nr 1) oraz dwóch oświadczeń (druk nr 2 i druk nr 3) i zaparafowanej umowy najmu do dnia 03.11.2021r.

Wymagane dokumenty należy przesłać w zamkniętej kopercie na adres: Poczta Polska S.A. Region Pionu Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami w Gdańsku ul. Targ Rakowy 7/8, 80-940 Gdańsk, pokój nr 112, I piętro., z dopiskiem „Konkurs ofert – wynajem lokalu mieszkalnego nr 2 w Starym Polu, ul. Henryka Sienkiewicza 3”.

Informacje dodatkowe:

Okres związania z ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia postępowania. Przedmiotowy lokal mieszkalny na chwilę obecną jest pusty.

Bliższe informacje oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 pod nr tel. 504 733 112.

Pomieszczenia można oglądać do dnia 29.10.2021 r.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami
w Gdańsku**

**Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,
Telefon: 502 012 296**

Dział Administrowania Nieruchomościami

**Adres: 88-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8
Telefon: 885 259 040**