

## LOKAL MIESZKALNY Żłoty Stok ul. 3 Maja 4

(gmina Żłoty Stok, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie)

**Przedmiot wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 106,45 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:**

9,50 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dziewięć złotych 70/100 groszy

za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie )

**Okres wynajmu:** 3 lata

**Tryb wynajmu:** konkurs ofert

**Termin składania ofert:** 14 luty 2022r, godz.12:00

**Termin otwarcia ofert:** w następnym dniu roboczym



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. Składa się z: kuchni, czterech pokoi, dwóch przedpokoi, oraz łazienki z WC.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu, Najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujące: ogrzewanie, wodę, ścieki oraz wywóz nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Złoty Stok
<b>Ulica, nr budynku</b>	3 Maja 4
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	298,23 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	391
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	57696
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja 4, obręb 0007 w województwie dolnośląskim, powiecie ząbkowickim. Charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Położenie budynku w centralnej części miasta o dobrze rozbudowanej infrastrukturze handlowej i usługowej, dobry dostęp do instytucji publicznych, zaplecza socjalno-bytowego oraz komunikacji.



**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 391 o powierzchni 939 m<sup>2</sup> obręb 0007, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 57696. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.



## OGŁOSZENIE KONKURSU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący konkurs ofert:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław.

**Okres trwania umowy:** 3 lata.

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny Nr 4 usytuowany na I piętrze o powierzchni użytkowej 106,45 m<sup>2</sup>. Składający się z kuchni, 4 pokoi, 2 przedpokoi, oraz łazienki z WC. Wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.

**Stawka czynszu:** 9,50 zł/m<sup>2</sup> netto ( słownie: dziewięć zł 50/100 za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej),

*Stawka czynszu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną, kosztów ogrzewania, zużycia wody, opłat za wywóz nieczystości stałych i odprowadzenia nieczystości płynnych.*

- **Miejsce, termin i tryb składania ofert:** Oferty dotyczące konkursu ofert należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego konkurs, w sekretariacie (pokój 102) **do dnia 14 lutego 2022 roku do godz. 12<sup>00</sup>** z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu mieszkalnego w Złotym Stoku, ul. 3-go Maja 4”.

**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

- Złożenie oferty najmu z propozycją stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia konkursu ofert, ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- W przypadku przystąpienia do konkursu ofert przez jednego z małżonków pozostających we wspólnocie małżeńskiej, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w obwieszczeniu o konkursie ofert lub oświadczenia o odrębności majątkowej.
- W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w konkursie ofert zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w konkursie ofert.

**Informacje dodatkowe:**

Do złożenia oferty nie wymaga się wpłaty wadium. Komisja sprawdza kompletność ofert i dokonuje wyboru oferty z najwyższą zaoferowaną stawką czynszu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 - 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania oferty wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu) udzielane są w dni powszednie w godz. 8.00-15.00 tel.71 360 39 00, lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nr tel. 75 752 46 88;

**Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 11 lutego 2022r.**

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ  
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób składających ofertę jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust.1 lit. b oraz art. 6 ust.1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do procesu, o którym mowa w pkt 3 i/lub realizacji Umowy w przypadku, gdy zostanie ona zawarta, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do realizacji procesu wynajmowania lokali mieszkalnych, w tym do zawarcia i wykonywania Umowy.



**Formularz oferty**

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** *Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 106,45 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Złoty Stok przy ul. 3-go Maja 4.*

**Czas trwania umowy najmu – 3 lata.**

**Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,**

**Dane oferenta:**

**Imię i nazwisko/Firma: .....**

**Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....**

**Telefon: .....adres e -mail:.....**

**NIP: ( dotyczy podmiotów gospodarczych ).....**

**PESEL: ( w przypadku osób fizycznych ).....**

**Numer konta do zwrotu wadium .....**

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Centrum Infrastruktury  
Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu  
ul. Ibn Siny Awicenny 21  
Telefon: 71 360-39-00  
e-mail: sekretariat.pi.wroclaw@poczta-polska.pl*

*Administrator obiektu:  
Dział Administrowania Nieruchomościami  
ul. Słowackiego 9, 58-300 Wałbrzych  
Telefon: 885-920-725*