

**Adres nieruchomości:  
Warszawa ul. Ratuszowa 7/9 m 42  
LOKAL MIESZKALNY**

**Przedmiot wynajmu/:**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,50 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu: netto 28,00 zł/m<sup>2</sup>**

**Okres wynajmu: 10 miesięcy**

**Tryb wynajmu: konkurs ofert**

**Data konkursu ofert: 18 listopad 2022 r.**

- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**



### **Opis przedmiotu wynajmu:**

Lokal mieszkalny nr 42 usytuowany na I piętrze w budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A w miejscowości Warszawa przy ul. Ratuszowej 7/9.

składa się z dwóch izb o łącznej powierzchni 68,50 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 49,10 m<sup>2</sup> (1 pokój o powierzchni użytkowej 29,00 m<sup>2</sup>, 2 pokój o powierzchni użytkowej 20,10 m<sup>2</sup>), kuchni o powierzchni użytkowej 9,70 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni użytkowej 2,20 m<sup>2</sup>, wc o powierzchni użytkowej 1,0 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni użytkowej 6,50 m<sup>2</sup>.

Wyposażony jest w instalację wodno– kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz centralne ogrzewanie.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił opłaty za centralne ogrzewanie, wodę zimną, ścieki, wywóz nieczystości stałych.

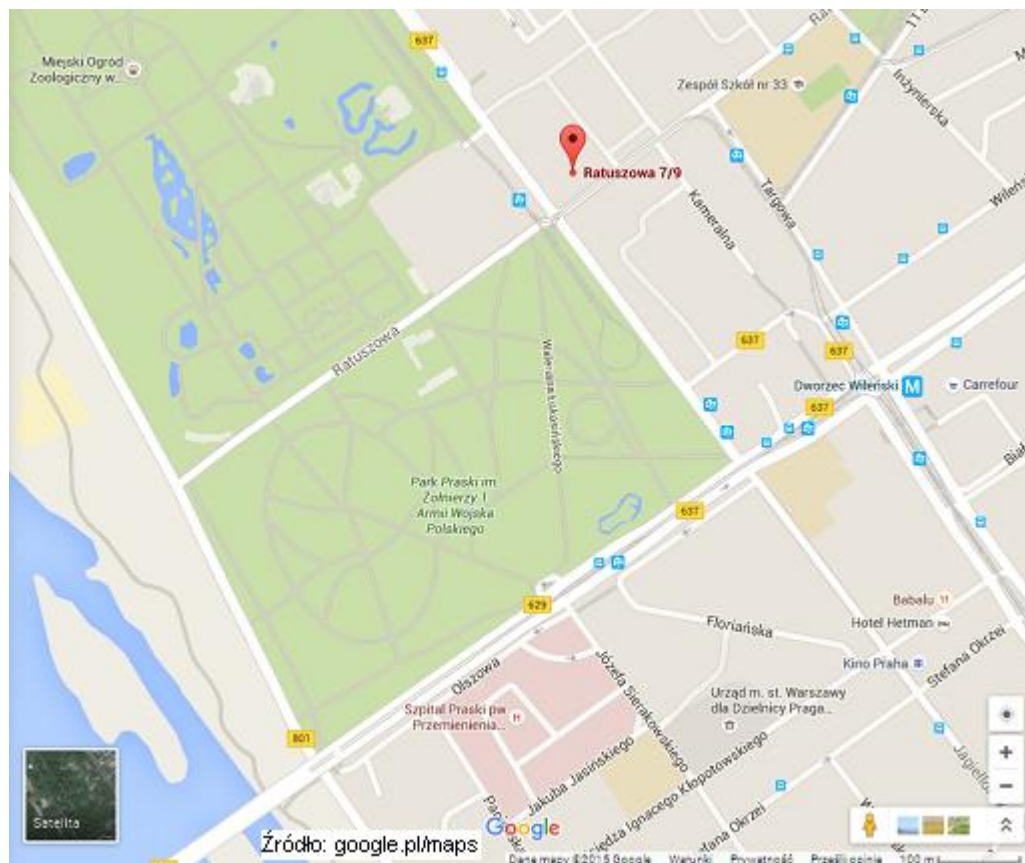


**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Warszawa
<b>Ulica, nr budynku</b>	Ratuszowa 7/9
<b>Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	0,2125 ha
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	działka nr 155 obręb 4-12-03
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Księga wieczysta nr WA3M/00049666/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	Wieczyste użytkowanie

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie w dzielnicy Praga Północ (obręb 4-12-03) przy ul. Ratuszowej 7/9. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z innymi częściami Stolicy – linia tramwajowa, autobusowa oraz metra M2. W okolicy znajduje się park oraz centrum handlowe.



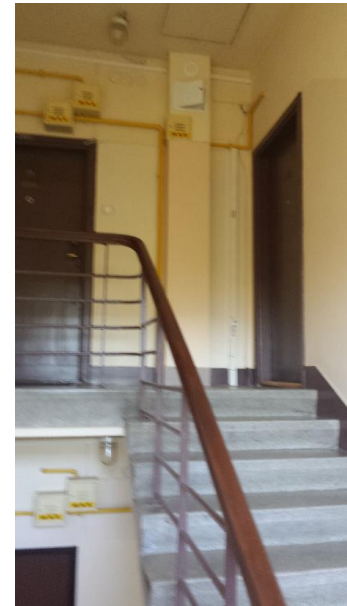
**Opis nieruchomości:**

Budynek został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku, przy zastosowaniu technologii tradycyjnej w budownictwie. Nieruchomość posiada cztery kondygnacje, wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Brak wind.

- Widok lokalu



- Zdjęcia nieruchomości



## OBWIESZCZENIE O KONKURSIE OFERT NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa

**Miejsce przetargu:** siedziba PP S.A. w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 31/33, VI piętro, pokój nr 615

Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ogłasza konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego nr 42, znajdującego się na nieruchomości przy ul. Ratuszowej 7/9 w Warszawie, o łącznej powierzchni użytkowej 68,50 m<sup>2</sup>

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny nr 42 składa się z dwóch izb o łącznej powierzchni 68,50 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni pokoi 49,10 m<sup>2</sup> (1 pokój o powierzchni użytkowej 29,00 m<sup>2</sup>, 2 pokój o powierzchni użytkowej 20,10 m<sup>2</sup>), kuchni o powierzchni użytkowej 9,70 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni użytkowej 2,20 m<sup>2</sup>, wc o powierzchni użytkowej 1,0 m<sup>2</sup>, korytarza o powierzchni użytkowej 6,50 m<sup>2</sup>. zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym na I piętrze.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, a także wodno-kanalizacyjna. Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczał opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów zużycia energii elektrycznej i gazu. Koszty energii elektrycznej i gazu będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębne Umowy.

**Charakterystyka nieruchomości:** Budynek został wybudowany w latach 30-tych ubiegłego wieku, przy zastosowaniu technologii tradycyjnej w budownictwie. Nieruchomość posiada cztery kondygnacje, wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Brak wind.

**Okres najmu:** 10 miesięcy

**Wywoławcza stawka czynszu netto:** 28,00 zł/m<sup>2</sup> (słownie dwadzieścia osiem złotych 00/100 za metr kwadratowy)

**Miejsce, termin i tryb składania ofert:** Oferty dotyczące konkursu ofert należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego konkurs ofert w Warszawie ul. Świętokrzyskiej 31/33 pokój 615 **do dnia 18 listopad 2022 roku do godz. 9<sup>00</sup>** z dopiskiem: „*oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 42 w Warszawie, ul. Ratuszowej 7/9*”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.11.2022 r. o godz. 13<sup>00</sup>



**Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:**

1. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.

2. W przypadku przystąpienia do konkursu ofert przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do konkursu ofert z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem konkursu ofert, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w konkursie ofert.

**Informacje dodatkowe:**

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie wpłata kaucji w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu oraz złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 §1 pkt 4-6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego

Okres wiązania ofert wynosi 60 dni . Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia konkursu ofert.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30-15.30 .po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. 5190374788,.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA KONKURSU OFERT W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu  
Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego nr 42:**

O powierzchni użytkowej 68,50 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze w budynku PPSA w Warszawie przy ulicy Ratuszowej 7/9

Czas trwania umowy najmu – 10 miesięcy.

Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,

**Dane uczestnika konkursu ofert:**

**Imię i nazwisko/Firma:** .....

**Adres zamieszkania/Adres Firmy:** .....

**Telefon:** .....

**Adres mailowy:**.....

**NIP:** (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

**Nr dowodu osobistego:** .....

**Stan cywilny:** .....

**Oświadczenie:**

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

**OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do złożenia oferty na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem postępowania, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)



## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

### Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
- 2.Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
- 3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego.na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4.Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i mogą być przekazane -na podstawie standardowych klauzul ochrony danych -do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są podadresem:<https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> częściOnline Services Terms (OST).
- 5.Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Poczta Polska S.A. na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 6.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych
- 7.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
- 8.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.Podanie danych jest osobowych jest warunkiem uczestnictwa w postępowaniu Poczty Polskiej S.A

.....  
( podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

*Kontakt:*

***Wydział Zarządzania Nieruchomościami***

***Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***

***Telefon: 225053031, 502016727***

***Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji***

***Adres: ul. Świętokrzyska 31/33, 00-941 Warszawa***

***Telefon: 519034788,***