

## LOKAL UŻYTKOWY

**ELBLĄG, UL. NOWOWIEJSKA 1,  
82-300 ELBLĄG**  
*(gm. M. Elbląg, powiat M. Elbląg,  
woj. warmińsko-mazurskie)*

**Przedmioty najmu:** lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku Poczty Polskiej S.A. w Elblągu przy ul. Nowowiejskiej 1, powiecie M. Elbląg, woj. warmińsko-mazurskim o pow. 29,13 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 45 zł PLN/m<sup>2</sup>/m-c netto (słownie: czterdzieści pięć złotych)

**Okres wynajmu:** czas nieoznaczony

**Tryb wynajmu:** negocjacje cenowe

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury  
Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959  
Białystok

**Budynek usługowy Poczty Polskiej S.A. w Elblągu,  
przy ul. Nowowiejskiej 1**



### Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal użytkowy, zlokalizowany na parterze budynku UP Elbląg 10, posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 350/4 o powierzchni 0,0127 ha, położonej w miejscowości Elbląg przy ul. Nowowiejskiej 1. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

Wszelkie prace adaptacyjne przeprowadzone przez Najemcę na własny koszt nie mają wpływu na wysokość ustalonego czynszu.



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Elbląg
<b>Ulica, nr budynku</b>	Nowowiejska 1
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	107,58 m <sup>2</sup> - budynek usługowy
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	350/4; obręb: M. Elbląg
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	EL1E/00063103/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Stan prawny gruntu</b>	własność Poczty Polskiej S.A.

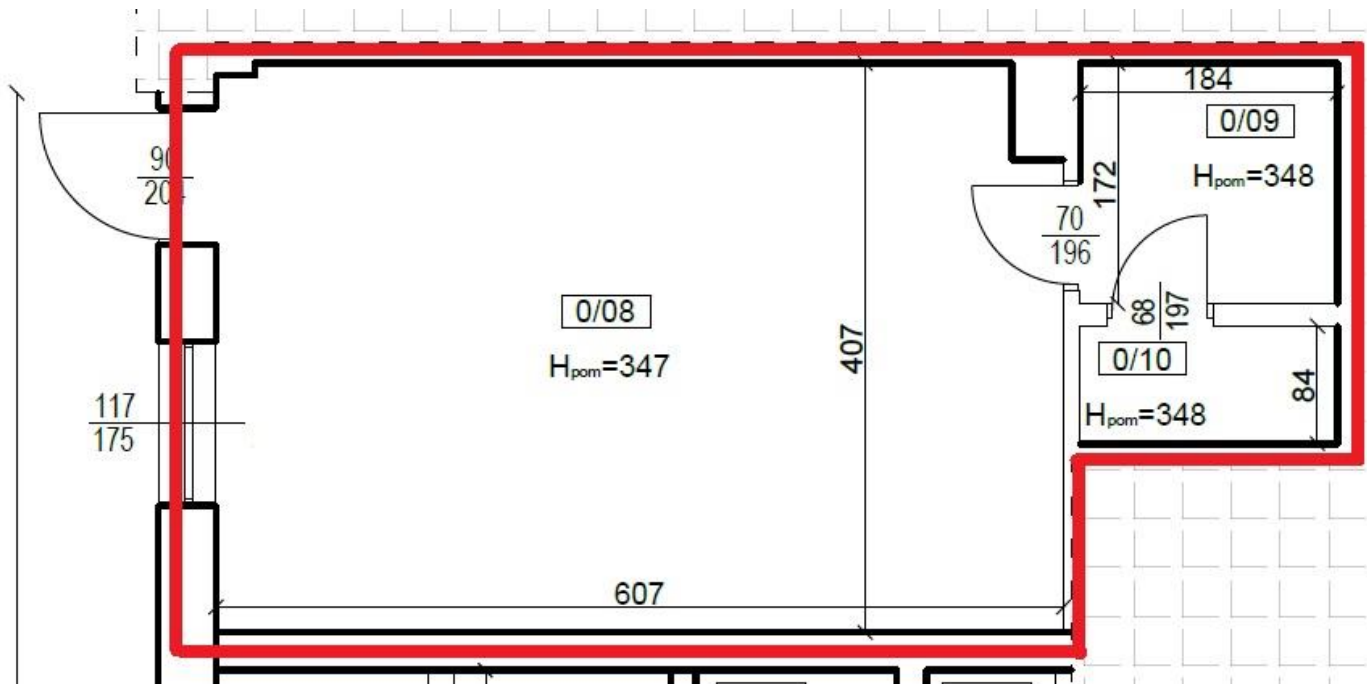
**Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:**

**Nieruchomość położona jest na Osiedlu Kopernik.  
W obrębie nieruchomości funkcjonuje Urząd Pocztowy.**



### Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 107,58 m<sup>2</sup>, w którym znajduje się przedmiot najmu o powierzchni 29,13 m<sup>2</sup>. W najbliższej okolicy znajdują się punkty usługowo-handlowe oraz zabudowa wielorodzinna.



## OBWIESZCZENIE O POSTĘPOWANIU W TRYBIE NEGOCJACJI CENOWYCH NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku ogłasza postępowanie w trybie negocjacji cenowych na wynajem części nieruchomości położonej w miejscowości Elblągu, ul. Nowowiejska 1.**

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa

**Jednostka organizacyjna prowadząca postępowanie:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

**Miejsce składania i otwarcia ofert:** Ofertę w zamkniętej kopercie z naniesioną adnotacją „oferta na wynajem lokalu użytkowego w Elblągu, Nowowiejska 1” należy złożyć pod adresem: Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

**Przedmiot najmu:** lokal użytkowy, zlokalizowany na parterze budynku Poczty Polskiej S.A. w Elblągu przy ul. Nowowiejskiej 1, powiecie M. Elbląg, woj. warmińsko-mazurskim, o łącznej powierzchni 29,13 m<sup>2</sup>, w skład, którego wchodzi pomieszczenia – pomieszczenie nr 0/08 o pow. 24,42 m<sup>2</sup>, pomieszczenie nr 0/09 o pow. 3,16 m<sup>2</sup>, wc nr 0/10 o pow. 1,55 m<sup>2</sup>, wejście do lokalu z zewnątrz.  
Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

### **Charakterystyka nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana będąca własnością Poczty Polskiej S.A., oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 350/4, o pow. 0,0127 ha, położona w m. Elbląg przy ul. Nowowiejskiej 1, 82-300 Elbląg, gm. M. Elbląg, powiat M. Elbląg, woj. warmińsko-mazurski. Nieruchomość położona jest na Osiedlu Kopernik. W obrębie nieruchomości funkcjonuje Urząd Poczтового.

**Termin obowiązywania umowy najmu:** czas nieoznaczony

## OBWIESZCZENIE O POSTĘPOWANIU W TRYBIE NEGOCJACJI CENOWYCH NA WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

**Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego netto:** 45,00 zł/m<sup>2</sup> netto (słownie: czterdzieści pięć złotych za 1 metr kwadratowy netto)

Czynsz nie obejmuje opłat za media, które Najemca będzie uiszczać dodatkowo, w wysokości równoważącej ponoszone przez Wynajmującego z tytułu dostaw: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami komunalnymi.

**Okres związania stron ofertą:** 60 dni

**Warunkiem przystąpienia do postępowania jest:**

Załączenie do oferty przez oferenta wypełnionego „Formularza uczestnictwa w procedurze wyłonienia najemcy” wg wzoru, który można otrzymać po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym, tel. kom. 502 018 873, dotyczącego: zapoznania się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i treścią umowy najmu oraz wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia postępowania.

Informacje na temat przedmiotu postępowania oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz.: 8:00 –13:00, po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. kom. 502 018 873.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PROCEDURZE WYŁONIENIA NAJEMCY**

Dotyczy wynajmu lokalu użytkowego położonego w Elblągu przy ul. Nowowiejskiej 1 na czas nieoznaczony o łącznej powierzchni 29,13 m<sup>2</sup>.

**Dane uczestnika postępowania:**

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: .....

Adres e-mail: .....

NIP (dotyczy podmiotów gospodarczych): .....

Nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium lub jego część:

.....

**Jestem zainteresowany(a) najmem:**

.....  
.....

Cena wywoławcza netto:

- Za lokal użytkowy – 45,00 zł/m<sup>2</sup>

**Oferuję cenę netto:**

- Za lokal użytkowy – ..... zł/m<sup>2</sup>

(słownie: .....)

**Oświadczenie:**

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z/ze:

- 1) Treścią ogłoszenia o postępowania na wynajem lokalu użytkowego,
- 2) Stanem technicznym i prawnym przedmiotu najmu oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 3) Treścią umowy najmu i przyjmuje zawarte w niej zapisy bez zastrzeżeń,
- 4) Klauzula informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(miejscość, data i czytelny podpis oferenta)



### KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

#### **Administrator nieruchomości**

Dział Administrowania Nieruchomościami  
Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku  
Adres: 82-300 Elbląg, Pl. Słowiański 1/3  
Telefon: 502 018 873

#### **Wydział Zarządzania Nieruchomościami**

Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku  
Adres: 15-959 Białystok, ul. Kolejowa 26  
Telefon: 85 732 30 34 lub 509 023 639