

Adres nieruchomości

Mełno 228

(gmina Gruta, powiat grudziądzki woj. kujawsko - pomorskie)

Przedmiot wynajmu:

1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 52,60 m²

Stawka czynszu 12,70 zł PLN/m²/m-c netto,

2. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 36,01 m²

Stawka czynszu 11,40 zł PLN/m²/m-c netto,

Okres wynajmu **lokalu nr 1** : 24 miesiące.

Okres wynajmu **lokalu nr 2** : 36 miesięcy.

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Data przetargu: **25.01.2023 r.**



Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 1 i nr 2 położone są na parterze budynku biurowego stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A.

Lokal Nr 1 składa się z 3 izb o łącznej powierzchni użytkowej 52,60 m², w tym powierzchni pokoi 36,78 m² (1 pokój 18,36 m², 2 pokój 18,42 m²), kuchni 15,08 m², przedpokój 4,91 m², łazienka z wc 4,79 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 3,47 m².

Lokal Nr 2 składa się z 4 izb o łącznej powierzchni użytkowej 36,01 m², w tym powierzchni pokoi 29,79 m² (1 pokój 12,79 m², 2 pokój 10,43 m², 3 pokój 6,57 m²), kuchni 1,71 m², przedpokój 1,49 m², łazienka 2,03 m², wc 0,99 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 1,51 m².

Stan techniczny lokali – do odnowienia.

Wyposażenie lokali nr 1 i nr 2 stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjna. Najemcy lokali mieszkalnych, oprócz czynszu, będą uiszczać opłaty obejmujące koszty: centralnego ogrzewania, zużycia wody, odprowadzenia ścieków. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez najemców w oparciu o odrębne umowy, zawarte indywidualnie przez najemców z dostawcą media.

Zdjęcia lokali mieszkalnych Nr 1 i Nr 2

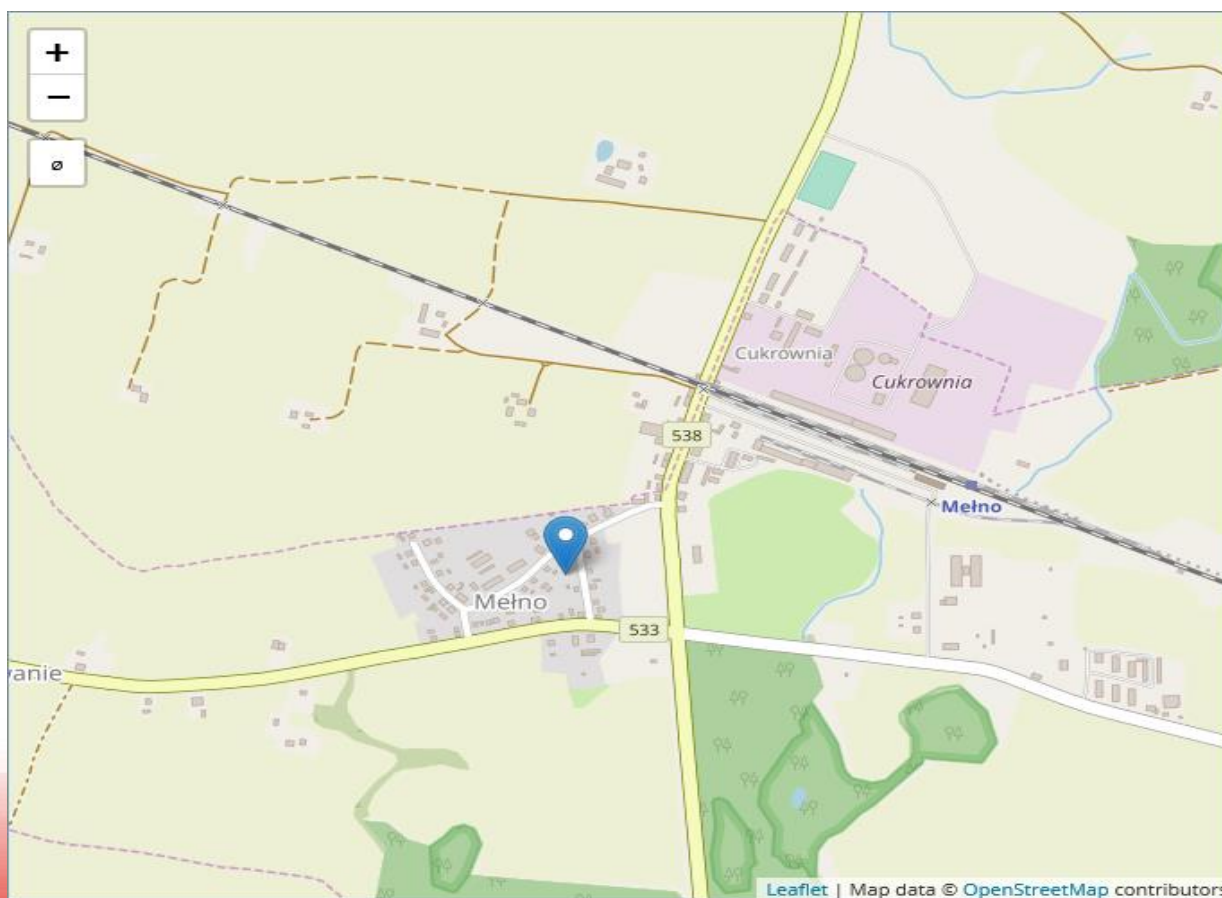


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Mełno
Ulica, nr budynku	Mełno 228
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	310,43 m2
Nr działki ewidencyjnej, obręb	225, 040602_2 Gruta Obręb 0005
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	TO1U/00011877/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w m. Mełno pod nr 228, w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie grudziądzkim. Miejscowość położona w gminie Gruta w odległości ok. 20 km od Grudziądza i 50 km od Torunia. Przez miejscowość przechodzi droga wojewódzka nr 528. Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, stacja kolejowa, punkty usługowo-handlowe, Gminny Klub Sportowy „Cukrownik Mełno” i ośrodek zdrowia. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy. Miejscowość ma bezpośrednie połączenie z miastem Grudziądz i Włocławek poprzez PKP, PKS i komunikację prywatną (basy).



Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-mieszkalnym i budynkiem gospodarczym



OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący II Etap wynajmu - przetarg: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Rynek Staromiejski 15, 87-100 Toruń, pokój nr 125, I piętro.

Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku ogłasza przetarg pisemny na najem lokali mieszkalnych Nr 1 i nr 2 zlokalizowanych na parterze budynku biurowego położonego w miejscowości Mełno 228.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości Mełno. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Na parterze budynku znajduje się Urząd Pocztowy.

Charakterystyka lokalu mieszkalnego:

- **lokal mieszkalny nr 1** - składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc o powierzchni 52,60 m², z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o powierzchni użytkowej 3,47 m²,
- **lokal mieszkalny nr 2** - składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc o powierzchni 36,01 m², z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy o powierzchni użytkowej 1,51 m².

Lokale mieszkalne usytuowane na parterze budynku biurowego. Stan techniczny lokali – do odnowienia.

Wyposażenie lokali stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjna. Najemcy lokali mieszkalnych, oprócz czynszu, będą uiszczać opłaty obejmujące koszty: centralnego ogrzewania, zużycia wody, odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez najemców w oparciu o odrębne umowy, zawarte indywidualnie przez najemców z dostawców media.

Termin obowiązywania umowy najmu:

Dla lokalu nr 1 - 24 miesiące, dla lokalu nr 2 - 36 miesięcy.

Wywoławcza stawka czynszu :

dla lokalu nr 1 wynosi 12,70 zł/m²/m-c netto, dla lokalu nr 2 – 11,40 zł/m²/m-c netto

Wadium:

- Dla lokal mieszkalny nr 1 – 2.004,06 zł (słownie: dwa tysiące cztery złote sześć groszy).
- Dla lokal mieszkalny nr – 1.231,53 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści jeden złotych pięćdziesiąt trzy grosze).

Szczegółowe informacje na temat warunków najmu zostały zawarte w projektach umów najmu, z którym można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A., Ośrodek Infrastruktury, ul. Rynek Staromiejski 15, 87-100 Toruń, pokój nr 125, I piętro, tel. 502 017 072, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „**Wynajem – Mełno 228 – lokal mieszkalny nr 1**”, lub „**Wynajem – Mełno 228 – lokal mieszkalny nr 2**”, należy składać do dnia **24.01.2023 r. do godz. 14:00** w obiekcie Poczty Polskiej S.A. Ośrodka Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Rynek Staromiejski 15, 87-100 Toruń.

. W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty do w/w obiektu.

Termin i miejsce otwarcia ofert: Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 25.01.2023r. o godz. 10:00** w pokoju nr 125, I piętro, w budynku przy ul. Rynek Staromiejski 15 w Toruniu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Złożenie pisemnej oferty ze stawką czynszu za 1m²,
- zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu (umową najmu),
- złożenie pisemnego **Oświadczenia** o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu II Etapu wynajmu – przetargu oraz treści projektu umowy najmu oraz złożenie formularza uczestnictwa w przetargu,
- **wniesienie wadium w wysokości:**
 - lokal mieszkalny nr 1 – 2.004,06 zł (słownie: dwa tysiące cztery złote sześć groszy).
 - lokal mieszkalny nr 2 – 1.231,53 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści jeden złotych pięćdziesiąt trzy grosze).

Wadium w podanych wyżej kwotach należy wpłacić na konto: Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy, konto nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg - lokal mieszkalny nr 1, Mełno 228**”
lub „**przetarg - lokal mieszkalny nr 2, Mełno 228**”.

Wadium powinno być wpłacone do dnia 24.01.2023 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A.

Uwaga:

- Wpłata wadium wpłacona przez Oferentów ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy najmu.
- Wadium przepada na rzecz Ośrodka Infrastruktury w Gdańsku:
 - jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.
 - jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Informacje dodatkowe:

- Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do przeprowadzenia przetargu. Lokale na chwilę obecną są wolne.
- Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokali oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie od godz. 7³⁰ – 14³⁰ z administratorem obiektu pod nr telefonu: 502 017 072.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,
Telefon: 502 012 296
E-mail: sekretariat.ci.gdansk@poczta-polska.pl**

**Administrator obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami
Adres: 85-950 Bydgoszcz ul. Jagiellońska 6
Telefon: 502 017 072**