POWIERZCHNIE PRZEZNACZONE NA WYNAJEM

Adres nieruchomości
Dębnica Kaszubska
ul. Ks. Antoniego Kani 18

(powiat słupski woj. pomorskie)

Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 55,84 m^2
Stawka czynszu 16,00 zł PLN/m^2/m-c netto,

Okres wynajmu **22** miesiące.

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Data przetargu: **15.03.2023 r.**

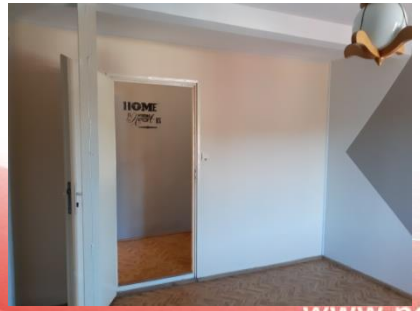
- **Zdjęcie przedmiotu wynajmu**

Poczta Polska

Opis przedmiotu wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 3 położony są na I piętrze budynku biurowego stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A.
Lokal składa się z 3 izb o łącznej powierzchni użytkowej 55,84 m², w tym powierzchni pokoi 38,97 m² (1 pokój 12,49 m², 2 pokój 26,48 m²), kuchni 7,18 m², przedpokój 7,39 m² , łazienka z wc 2,30 m².
Stan techniczny lokalu – do odświeżenia.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjna. Najemca lokalu mieszkalnego, oprócz czynszu, będzie uiszczać opłaty obejmujące koszty: centralnego ogrzewania, zużycia wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą indywidualnie przez najemcę z dostawcą media.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Dębnica Kaszubska
Ulica, nr budynku	Ks. Antoniego Kani 18
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	416,66 m2
Nr działki ewidencyjnej, obręb	567/6 i 567/7, obręb Dębnica Kaszubska (221203_2.0003)
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	SL1S/00041236/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w mDębnica Kaszubska, ul. Ks. Antoniego Kani 18, w województwie pomorskim, w powiecie słupskim. siedziba gminy Dębnica Kaszubska, gmina częściowo leży na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Słupi. Duży jej obszar znajduje się w otulinie parku. W 2004 cały obszar Parku włączony został do sieci Natura 2000 jako Obszar Specjalnej Ochrony ptaków jako "Dolina Słupi„. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, punkty usługowo-handlowe, Urząd Gminy Dębnica Kaszubska, Żabka, Agencja PKO, restauracja. W obrębie nieruchomości znajduje się placówka pocztowa.

- **Mapa sytuacyjna miejscowości**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym i budynkiem gospodarczym

Poczta Polska

OGŁOSZENIE O WYNAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący II Etap wynajmu - przetarg: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.

Miejsce składania ofert: Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Hugo Kołłątaja 31, 76-200 Słupsk, pokój nr 126, I piętro.

Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku ogłasza przetarg pisemny na najem lokalu mieszkalnego nr 3 zlokalizowanego na I piętrze budynku biurowego położonego w miejscowości Dębnica Kaszubska, ul. Ks. Antoniego Kani 18.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość znajduje się w centrum miejscowości Dębnica Kaszubska. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, Urząd Gminy, placówki handlowo-usługowo-gastronomiczne. Na parterze budynku znajduje się placówka pocztowa.

Charakterystyka lokalu mieszkalnego:
lokal mieszkalny nr 3 - składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o powierzchni 55,84 $m^{2.}$

Lokal mieszkalny usytuowany na I piętrze budynku biurowego. Stan techniczny lokalu – do odświeżenia.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjna. Najemca lokalu mieszkalnego oprócz czynszu, będzie uiszczać opłaty obejmujące koszty: centralnego ogrzewania, zużycia wody, odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości stałych. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębną umowę, zawartą indywidualnie przez najemcę z dostawcą media.

Termin obowiązywania umowy najmu - 22 miesiące.

Wywoławcza stawka czynszu wynosi 16,00 zł/m^2/m-c netto,
Wadium: – 2.680,32 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych trzydzieści dwa grosze).

Szczegółowe informacje na temat warunków najmu zostały zawarte w projekcie umowy najmu, z którą można się zapoznać w siedzibie Poczty Polskiej S.A., Ośrodek Infrastruktury, ul. Hugo Kołłątaja 31, 76-200 Słupsk, pokój nr 126, I piętro, tel. 502 017 263, w godzinach od 8^{00} do 14^{00}.

Termin i miejsce składania ofert:
Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: **„Przetarg – Dębnica Kaszubska – lokal mieszkalny nr 3**”, należy składać do dnia **14.03.2023 r. do godz. 14:00** w obiekcie Poczty Polskiej S.A. Ośrodka Infrastruktury, Dział Administrowania Nieruchomościami, ul. Hugo Kołłątaja 31, 76-200 Słupsk.

W przypadku składania ofert drogą pocztową liczy się data dostarczenia oferty do w/w obiektu.

Termin i miejsce otwarcia ofert: Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 15.03.2023r. o godz. 10:00** w pokoju nr 126, I piętro, w budynku przy ul. Hugo Kołłątaja 31, 76-200 Słupsk.
.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- Złożenie pisemnej oferty ze stawką czynszu za 1m^2,
- zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu oraz warunkami najmu (umową najmu),
- złożenie pisemnego **Oświadczenia** o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu II Etapu wynajmu – przetargu oraz treści projektu umowy najmu oraz złożenie formularza uczestnictwa w przetargu,
- wniesienie wadium w wysokości 2.680,32 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych trzydzieści dwa grosze).

Wadium w podanych wyżej kwotach należy wpłacić na konto: Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy, konto nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„ Przetarg – Dębnica Kaszubska – lokal mieszkalny nr 3”**

Wadium powinno być wpłacone do dnia 14.03.2023 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A.

Uwaga:

- Wpłata wadium wpłacona przez Oferentów ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy najmu.
- Wadium przepada na rzecz Ośrodka Infrastruktury w Gdańsku:
  - jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.
  - jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Informacje dodatkowe:

- Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do przeprowadzenia przetargu. Lokale na chwilę obecną są wolne.
- Bliższe informacje na temat stanu technicznego lokali oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie od godz. 7^{30} – 14^{30} z administratorem obiektu pod nr telefonu: 502 017 263.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYN I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólno informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami
Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku
Adres: 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8,
Telefon: 502 012 296
E-mail: sekretariat.ci.gdansk@poczta-polska.pl

Administrator obiektu
Dział Administrowania Nieruchomościami
Adres: 85-950 Bydgoszcz ul. Jagiellońska 6
Telefon: 502 017 263