

**Nieruchomość gruntowa
Jarosławiec ul. Nadmorska 32**

(wieś Jarosławiec, gmina Postomino, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie)

Przedmiot wynajmu:

położony w Jarosławcu przy ul. Nadmorskiej 32

Grunt o powierzchni użytkowej 12,00 m²

Stawka czynszu:

**12,50 zł/m² w miesiącach styczeń - maj i wrzesień – grudzień tj.
150 zł miesięcznie**

300 zł/m² w miesiącach czerwiec – sierpień tj. 3 600 zł miesięcznie

Okres wynajmu: 36 miesięcy.

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Data przetargu: 22.03.2023r. godz.12.

Wadium: 2.500,00 zł.



Lokal jest obecnie pustostanem.

Opis przedmiotu wynajmu:

Grunt o powierzchni 12,00 m² usytuowany jest przy budynku stanowiącym własność Poczty Polskiej S.A. w Jarosławcu przy ul. Nadmorskiej 32.



Opis nieruchomości:

Miejscowość	Jarosławiec
Ulica, nr budynku	Nadmorska 32
Powierzchnia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	923,00 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	Obr. Jarosławiec 0006:dz.262
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	Księga Wieczystą KW KO1E/00009005/6 prowadzoną przez XV Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sławnie
Stan prawny gruntu	Uregulowany

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Jarosławiec – wieś w północno-zachodniej Polsce, w woj. zachodniopomorskim, w powiecie sławieńskim, gminie Postomino. Jarosławiec jest wsią rekreacyjno-wypoczynkową i rybacką położoną na wybrzeżu Morza Bałtyckiego na Przylądku Jarosławiec. Leży między miejscowościami [Wicko Morskie](#) i [Darłowo](#) (11 km na północ od [drogi wojewódzkiej nr 203](#), która łączy [Koszalin](#) i [Darłowo](#) z [Ustką](#)), na zachód od jeziora [Wicko](#)



Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 12,00 m².





OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. , 00-940 Warszawa

Prowadzący przetarg: OI CI w Szczecinie

Miejsce przetargu: Szczecin, Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin – pokój 137, I piętro godz. 12,00

Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie ogłasza przetarg pisemny na najem nieruchomości gruntowej. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w pokoju nr 137 (sekretariat) do dnia 21.03.2023 r. do godz. 10:00 z dopiskiem : „**Przetarg 22.03.2023 r. – Jarosławiec, ul. Nadmorska 32- nieruchomość gruntowa** „

Przedmiot najmu: grunt o powierzchni 12,00 m²

Charakterystyka nieruchomości: nieruchomość gruntowa usytuowany jest na posesji Poczty Polskiej S.A. w miejscowości Jarosławiec, przy ul. Nadmorskiej, 32, powierzchnia 12,00 m² , teren utwardzony.

Okres najmu: 36 miesięcy

Wywoławcza stawka czynszu netto: od września do maja 12,50 zł/m² (słownie: dwanaście złotych 50/100) netto.

od czerwca do sierpnia 300 zł/m² (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) netto za m².

Postąpienia: brak

Wadium: 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Termin przetargu: 22.03.2023 r. godz. 12.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85-1320-0019-0099-0718-2000-0025** w terminie do dnia: **21.03.2023 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: **„Wadium – przetarg 22.03.2023 r. nieruchomości gruntowa Jarosławiec ul. Nadmorska 32”**.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
5. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w licytacji zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie 2 krotnością miesięcznego czynszu brutto (lipiec i sierpień). Wpłacone wadium przez innych uczestników przetargu, których ofert nie zostaną wybrane podlegają zwrotowi na podane konto bankowe, bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. Jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Okres wiązania ofert wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.



Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin nieruchomości można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym - administratorem, tel. 94-348-95-94 lub 504-222-943.

Nieruchomość można oglądać do dnia **21.03.2023 r.**

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu nieruchomości: gruntowej w Jarosławcu przy ul. Nadmorskiej 32, Gmina Postomino, powiat sławeński, woj. zachodniopomorskie o powierzchni 12,00m².

Okres najmu – 3 lata.

Dane uczestnika przetargu:

Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:

Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:

Adres do korespondencji:

.....

Telefon:

Adres mailowy.....

NIP: (dotyczy przedsiębiorców).....

PESEL: (dotyczy osób fizycznych).....

Seria dowód osobisty:

Oświadczenie:

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....

(podpis oferenta)

Proponowana stawka czynszu za 1 m²

Słownie:.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

.....

(podpis oferenta)

Lp.	Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx .
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest <i>warunkiem uczestnictwa w przetargu</i> Poczty Polskiej S.A.
9.	Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10.	Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Centrum infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie

Nazwa wydziału: CI OI w Szczecin

Adres: Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Telefon: 91-440-13-40

e-mail: sekretariat.ci.szczecin@poczta-polska.pl

Dział Administrowania Nieruchomościami w Szczecinie

Adres: al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin

Telefon: 94-348-95-94, 504-222-943

e-mail: sekretariat.ci.szczecin@poczta-polska.pl