

## LOKAL MIESZKALNY NR 1 Ziębice ul. Kolejowa 15

(powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie)

**Przedmiot wynajmu:** lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 60,00m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 7,60zł/m<sup>2</sup> (słownie: siedem złotych zł 60/100 )

za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie

**Okres wynajmu:** 72 miesiące

**Tryb wynajmu:** przetarg pisemny

**Termin składania ofert:** 15 czerwca 2023r., godz. 14:00

**Termin otwarcia ofert:** w następnym dniu roboczym

**Wadium:** 1368,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt osiem złotych zero groszy)



## **Opis przedmiotu wynajmu:**

**Lokal mieszkalny nr 1** usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. składa się z 2 pokoi( 28,05 m<sup>2</sup>, 13,72 m<sup>2</sup>), w tym jeden przechodni, kuchni (7,45 m<sup>2</sup>), przedpokoju (6,01 m<sup>2</sup>), łazienki z WC (4,77 m<sup>2</sup>). Łączna powierzchnia lokalu wynosi 60 m<sup>2</sup>. **Lokal jest w złym stanie techniczno-użytkowym, mieszkanie nie nadaje się do zamieszkania.**

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną. System centralnego ogrzewania - wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujących: wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych oraz ogrzewanie. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę.

Najemca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt niezbędnych prac dla spełnienia wymogów technicznych lokalu zdatnego do zamieszkania w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia przedwstępnej umowy najmu, polegających na: wymianie stolarki okiennej, naprawie i pomalowaniu tynków ścian i sufitów, wymianie urządzeń sanitarnych, podgrzewacza ciepłej wody użytkowej w łazience, wymianie kuchenki gazowej, brak gazu w lokalu – po zamontowaniu gazomierza należy wykonać próbę szczelności.



## LOKAL MIESZKALNY NR 2

*(powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie)*

**Przedmiot wynajmu:** lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 85,96 m<sup>2</sup>

**Stawka czynszu:** 7,60zł/m<sup>2</sup> (słownie: siedem złotych zł 60/100) za 1 metr kwadratowy netto miesięcznie

**Okres wynajmu:** 72 miesiące

**Tryb wynajmu:** przetarg pisemny

**Termin składania ofert:** 15 czerwca 2023r., godz. 14:00

**Termin otwarcia ofert:** w następnym dniu roboczym

**Wadium:** 1 959,87 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych osiemdziesiąt siedem groszy)



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Ziębice
<b>Ulica, nr budynku</b>	Kolejowa 15
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej,</b>	755
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	SWIZ/00049111/7
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do dnia 5 grudnia 2089 r.

## **Opis przedmiotu wynajmu:**

**Lokal mieszkalny nr 2** usytuowany jest na I piętrze budynku stanowiącego własność Poczty Polskiej S.A. składa się z 3 pokoi (20,65 m<sup>2</sup>, 21,67 m<sup>2</sup>, 14,71 m<sup>2</sup>), kuchni (12,66 m<sup>2</sup>), przedpokoju (6,40 m<sup>2</sup>), łazienki z WC (9,87m<sup>2</sup>). Łączna powierzchnia lokalu wynosi 85,96 m<sup>2</sup>. Lokal jest w złym stanie techniczno-użytkowym, mieszkanie nie nadaje się do zamieszkania.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną. System centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia zlokalizowana w piwnicy.

Niezależnie od czynszu Najemca będzie uiszczał opłaty za media stanowiące zwrot ponoszonych przez Wynajmującego kosztów, obejmujący: wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych oraz ogrzewanie. Koszty energii elektrycznej będą pokrywane przez Najemcę w oparciu o indywidualną umowę, zawartą przez Najemcę.

Najemca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt niezbędnych prac dla spełnienia wymogów technicznych lokalu zdatnego do zamieszkania w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia przedwstępnej umowy najmu, polegających na: naprawa i pomalowanie tynków ścian i sufitów, montaż podgrzewacza ciepłej wody użytkowej w łazience, wymiana kuchenki gazowej, brak gazu w lokalu – po zamontowaniu gazomierza należy wykonać próbę szczelności.



### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Ziębicach u zbiegu ul. Kolejowej 15, zwartej przedwojennej zabudowie, w centralnej części miasta, tuż przy Rynku. W promieniu 0,5 km znajdują się najważniejsze obiekty Ziębic jak : urząd miejski, banki, szkoły, kościoły, muzea, placówki usługowo-handlowe, sklepy.



### Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 755 o powierzchni 906 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00049111/7. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. do 5 grudnia 2089 r.



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

**Miejsce przetargu:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław – pokój Nr 206, II piętro.

**Okres trwania umowy:** 72 miesiące

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny Nr 1 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Ziębicach przy ul kolejowej 15, o powierzchni użytkowej 60,00m<sup>2</sup>. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal jest w złym stanie techniczno-użytkowym, mieszkanie nie nadaje się do zamieszkania. Najemca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt niezbędnych prac dla spełnienia wymogów technicznych lokalu zdatnego do zamieszkania w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia przedwstępnej umowy najmu, polegających na: naprawie i pomalowaniu tynków ścian i sufitów, wymianie pogrzewacza ciepłej wody użytkowej w łazience, wymianie kuchenki gazowej, brak gazu w lokalu – po zamontowaniu gazomierza należy wykonać próbę szczelności.

**Wywoławcza stawka czynszu:** 7,60 zł/m<sup>2</sup> netto (słownie: siedem złotych zł 60/100) za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej.

*W/w stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną (indywidualna umowa), kosztów ogrzewania zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych (indywidualna umowa) oraz opłat za wywóz nieczystości stałych .*

**Wadium:** 1368,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w gotówce, przelewem na konto w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, Nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 tytułem: *Ol we Wrocławiu – przetarg -wynajem lokalu mieszkalnego Nr 1– w Ziębicach* nie później niż do **14 czerwca 2023r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawarte są w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 -900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. (71) 360-39-70, w dni powszednie w godzinach 8.00 -14.00.



**Miejsce, termin i tryb składania ofert:** Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg sekretariacie (pokój 201) **do 15 czerwca 2023r. do godz. 14<sup>00</sup>** z dopiskiem: „*Oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 1 w Ziębicach, ul. Kolejowa 15” lub „ Oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 2 w Ziębicach, ul. Kolejowa 15”* .

Otwarcie ofert nastąpi w następnym dniu roboczym po upływie terminu składania ofert określonego w ogłoszeniu, w siedzibie prowadzącego procedurę pok. 206 godz. 10<sup>00</sup>.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S. A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie **do dnia 14 czerwca 2023r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Do oświadczenia należy przedłożyć kserokopię dowodu osobistego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

**Miejsce przetargu:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław – pokój Nr 206, II piętro.

**Okres trwania umowy:** 72 miesiące

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Przedmiot najmu:** Lokal mieszkalny Nr 2 usytuowany na I piętrze budynku Poczty Polskiej S.A. w Ziębicach przy ul kolejowej 15, o powierzchni użytkowej 85,96 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal jest w złym stanie techniczno-użytkowym, mieszkanie nie nadaje się do zamieszkania. Najemca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt niezbędnych prac dla spełnienia wymogów technicznych lokalu zdatnego do zamieszkania w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia przedwstępnej umowy najmu, polegających na: wymianie stolarki okiennej, naprawie i pomalowaniu tynków ścian i sufitów, wymianie urządzeń sanitarnych, podgrzewacza ciepłej wody użytkowej w łazience, wymianie kuchenki gazowej, brak gazu w lokalu – po zamontowaniu gazomierza należy wykonać próbę szczelności.

**Wywoławcza stawka czynszu:** 7,60 zł/m<sup>2</sup> netto (słownie: siedem złotych zł 60/100) za 1 metr kwadratowy powierzchni mieszkalnej, *W/w stawka wywoławcza czynszu najmu nie obejmuje opłat eksploatacyjnych za energię elektryczną (indywidualna umowa), kosztów ogrzewania zużycia wody i odprowadzenia nieczystości płynnych (indywidualna umowa) oraz opłat za wywóz nieczystości stałych .*

**Wadium:** 1959,87 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 87/100).

Wadium należy wnieść w gotówce, przelewem na konto w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy, Nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 tytułem: *OI we Wrocławiu – przetarg -wynajem lokalu mieszkalnego Nr 2– w Ziębicach* nie później niż do 14 czerwca 2023r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej S.A.

Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawarte są w projekcie umowy najmu, z którymi można się zapoznać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 -900 Wrocław, pokój Nr 206, II piętro, tel. (71) 360-39-70, w dni powszednie w godzinach 8.00 -14.00.

**Informacje dodatkowe:**

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 8 projektu umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji Najemca zobowiązany będzie wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Ośrodka Infrastruktury wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania ofert wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz oględzin lokalu mieszkalnego można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym (administratorem nieruchomości) tel. 88 592 07 25

**Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 22 czerwca 2023r.**

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

## Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy oraz w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Data Protection Addendum (DPA) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Dane osobowe mogą być udostępnione innym odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 60,00 m<sup>2</sup> usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Ziębice, ul. Kolejowa 15. Czas trwania umowy najmu – 72 miesiące*

Proponowana stawka czynszu: ..... zł/m<sup>2</sup>

**Dane uczestnika przetargu:**

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: ..... Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny: .....

Numer konta do zwrotu wadium .....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 85,96 m<sup>2</sup> usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Ziębice, ul. Kolejowa 15. Czas trwania umowy najmu – 72 miesiące**

Proponowana stawka czynszu: ..... zł/m<sup>2</sup>

**Dane uczestnika przetargu:**

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: ..... Adres e-mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)

.....

Nr dowodu osobistego:.....

Stan cywilny: .....

Numer konta do zwrotu wadium .....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....  
(podpis oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Centrum Infrastruktury  
Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu  
ul. Ibn Siny Awicenny 21  
Telefon: 71 360-39-70  
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*

*Administrator obiektu:  
Dział Administrowania Nieruchomościami  
Wałbrzych, ul. Słowackiego 9  
Telefon: 88 592 07 25 oraz 74 842 58 86  
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*