

**LOKALE MIESZKALNE
WARSZAWA
UL. RYNEK STAREGO MIASTA 15**

(gmina Centrum, powiat warszawski, województwo mazowieckie)

Przedmiot najmu:

Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 23,55 m²

Stawka czynszu:

29,00 zł/m² netto miesięcznie (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych zero groszy)

Okres najmu: 3 lata

Tryb najmu: przetarg pisemny

Wadium: 2.048,85 zł (słownie dwa tysiące czterdzieści osiem złotych 85/100)

Data przetargu pisemnego: 30 listopada 2023 r. godz. 12.30

• Zdjęcie przedmiotu wynajmu



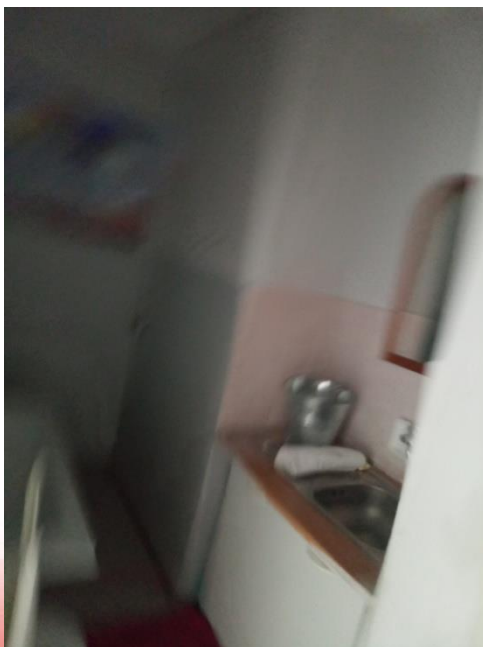
Opis przedmiotu najmu:

lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni użytkowej 23,55 m², usytuowanego na II piętrze Lokal składa się z 1 pokoju z wnęką w której znajduje się kuchenka, korytarza. Brak wc i łazienki w lokalu (dostępne na korytarzu – ciepła woda z termy). Wyposażony jest w instalację: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną i gazową, zdalny do zamieszkania.

W pokoju panele podłogowe oraz gładzie, w kuchni – ceramika. Stolarka okienna drewniana starego typu. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej, gazową i centralnego ogrzewania.

Niezależnie od czynszu, Najemca uiszczać będzie opłaty za media: co, dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek opłat eksploatacyjnych, stosownie do obowiązujących cen mediów.

Opłaty za energię elektryczną uiszczać będzie na podstawie umowy zawartej odrębnie z dostawcą tej usługi.

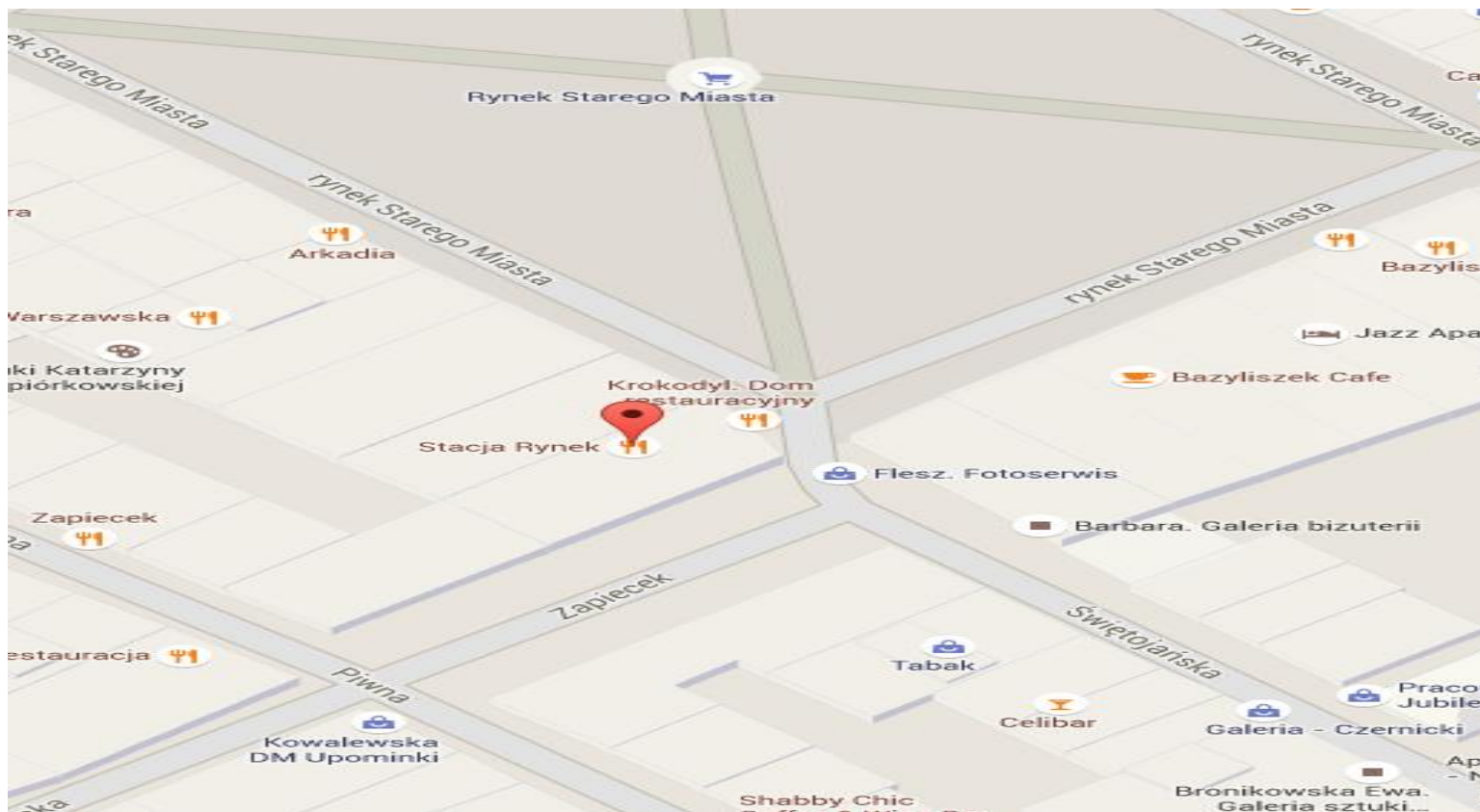


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Warszawa
Ulica, nr budynku	Rynek Starego Miasta 15
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	362 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	47
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	WA4M/00038488/4 X Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie
Stan prawny gruntu	własność

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Warszawie przy Rynku Starego Miasta 15 w Dzielnicy Śródmieście, w jej zabytkowej części. Budynek usytuowany jest przy skrzyżowaniu ulicy Zapiecek i Świętojańskiej. Rynek Starego Miasta jest jednocześnie głównym placem wśród zabytkowych kamienic



Opis nieruchomości:

Budynek powstał w XVII – XVIII wiek. Wyposażony jest we wszystkie media infrastruktury technicznej. Ciągi piesze wokół budynku należycie utwardzone

Zdjęcia nieruchomości



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ul. Łączyny 8 00-900 Warszawa

Miejsce przetargu: siedziba PP S.A. w Warszawie przy ul. Łączyny 8 00-900 Warszawa

Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Warszawie ogłasza przetarg pisemny na najem na najem lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Rynek Starego Miasta 15 w Warszawie

Okres trwania umowy – 36 miesięcy.

Przedmiot najmu:

lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni użytkowej 23,55 m², usytuowanego na II piętrze Lokal składa się z 1 pokoju z wnęką w której znajduje się kuchenka, korytarza. Brak wc i łazienki w lokalu (dostępne na korytarzu – ciepła woda z termy). Wyposażony jest w instalację: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną i gazową, zdatny do zamieszkania.

Wyposażenie lokalu stanowi instalacja elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, a także wodno-kanalizacyjna. Niezależnie od czynszu, najemca lokalu mieszkalnego będzie uiszczal opłaty za media, stanowiące zwrot ponoszonych przez wynajmującego kosztów, obejmujące: centralne ogrzewanie, wodę, ścieki, wywozu nieczystości stałych oraz kosztów zużycia energii elektrycznej i gazu. Koszty energii elektrycznej i gazu będą pokrywane przez najemcę w oparciu o odrębne Umowy.

Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi :

29,00 zł/m² netto miesięcznie (słownie: *dwadzieścia dziewięć złotych zero groszy*)

Miejsce, termin i tryb składania ofert: Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w Warszawie ul. Łączyny 8 pok. 210 do dnia 30.11.2023 roku do godz. 9⁰⁰ z dopiskiem: „oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 11 w Warszawie, ul. Rynek Starego Miasta 15- II ETAP”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.11.2023 r. o godz. 12.30

Wadium 2.048,85 zł (słownie *dwa tysiące czterdzieści osiem złotych 85/100*)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia: **29.11.2023 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**najem lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Rynek Starego Miasta 15 w Warszawie**”.
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału lub kopii wpłaty wadium.
3. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Regionu Pionu Infrastruktury w Warszawie wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego będzie złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z treścią art.777 §1 pkt 4 -6 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r.- Kodeks postępowania cywilnego.

Okres wiązania ofert wynosi 120 dni . Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin pomieszczeń można uzgodnić w dni powszednie w godz. 7.30-15.30 .po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym tel. 5190374791, 502016727.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

**Formularz zgłoszenia uczestnictwa w postępowaniu
Dotyczy wynajmu lokalu mieszkalnego nr 11:**

O powierzchni użytkowej 23,55 w Warszawie przy ulicy Rynek starego Miasta 15

Czas trwania umowy najmu –3 lata

Proponowana stawka czynszu:zł/m² netto,

Dane uczestnika konkursu ofert:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon:

Adres mailowy:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

Nr dowodu osobistego:

Stan cywilny:

Oświadczenie:

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem lokalu mieszkalnego opisanego powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do złożenia oferty na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem postępowania, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w postępowaniu.

.....
(podpis współmałżonka oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

- 1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
- 2.Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
- 3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego.na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 4.Dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej i mogą być przekazane -na podstawie standardowych klauzul ochrony danych -do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są podadresem:<https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> częściOnline Services Terms (OST).
- 5.Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Poczta Polska S.A. na podstawie zawartych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- 6.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych
- 7.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń z Umowy.
- 8.Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.Podanie danych jest osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Katarzyna Netrowska

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Łączyny 8 00-900 Warszawa

Telefon: 22 505 3031

kom. 502-016-727

E-mail: katarzyna.netrowska@poczta-polska.pl

Marcin Śliwowski

Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji

Adres: ul. Łączyny 8 00-900 Warszawa

kom. 519-034-791

E-mail: marcin.sliwowski@poczta-polska.pl