

**Pomieszczenie w budynku
gospodarczym**

Zgorzelec ul. Łużycka 18

(powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie)

Przedmiot wynajmu:

pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 48,23 m²,

Stawka czynszu:

18,00 zł/m² (słownie: osiemnaście złotych 00/100 za 1 metr kwadratowy miesięcznie) netto

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: negocjacje cenowe

Termin składania ofert: bez ograniczeń czasowych



Opis przedmiotu wynajmu:

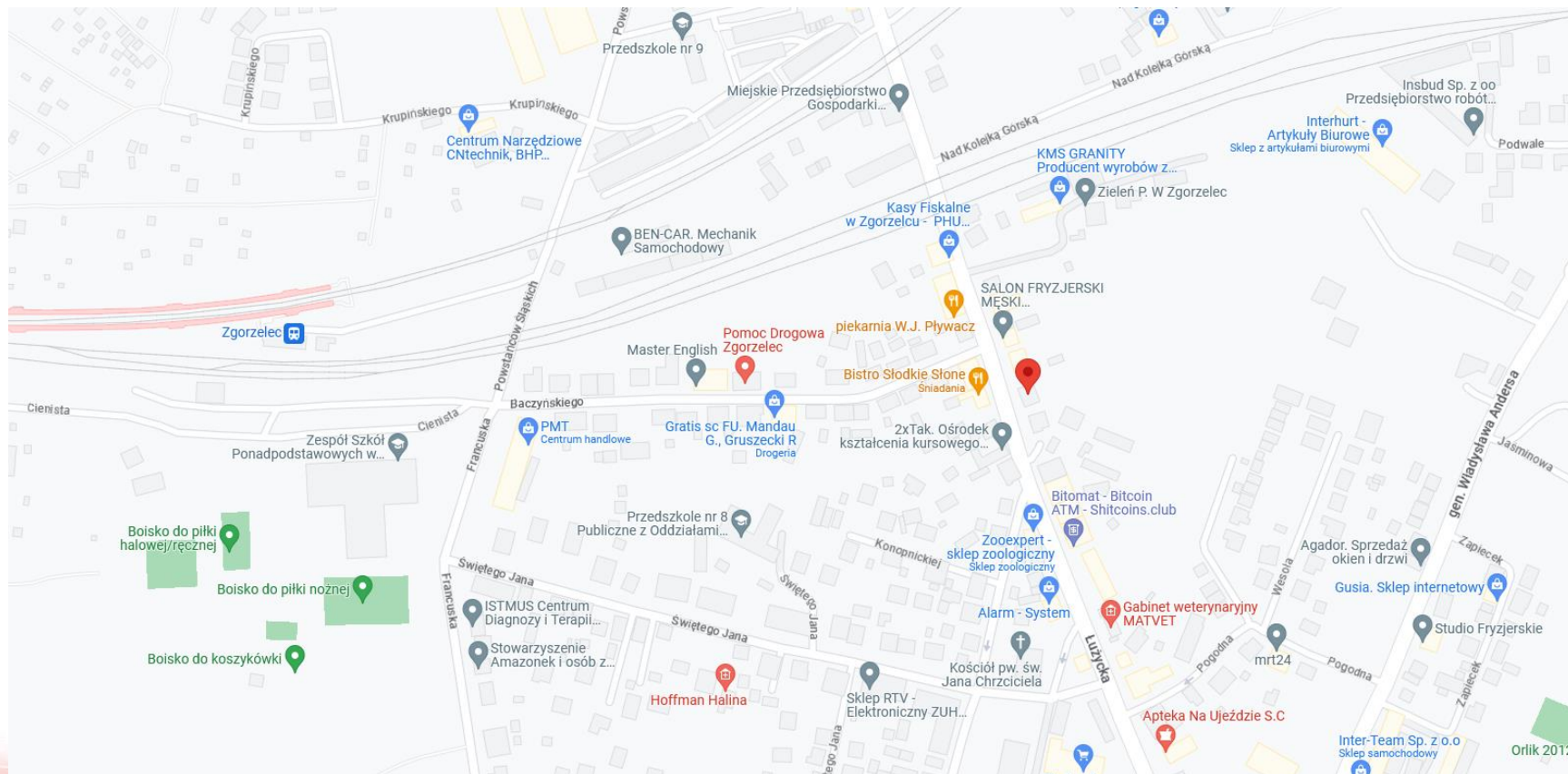
Pomieszczenie w budynku gospodarczym nie jest wyposażone w instalację elektryczną, instalację wodną oraz instalację centralnego ogrzewania.

Opis nieruchomości:

Miejscowość	Zgorzelec
Ulica, nr budynku	Łużycka 18
Nr działki ewidencyjnej, obręb	7, obręb 022502_1.0009, IX Zgorzelec
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	JG1Z/00006219/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A.

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość położona jest w Zgorzlecu przy ul. Łużyckiej 18, obręb w województwie dolnośląskim, powiat zgorzelecki



OBWIESZCZENIE

Wynajmujący: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Awicenny 21, 50 -900 Wrocław.

Przedmiot najmu:

Pomieszczenie gospodarcze usytuowane są w budynku gospodarczym w Zgorzelcu przy ul. Łużyckiej 18 o powierzchni użytkowej 48,23 m², wg poniższego zestawienia:.

L.p.	Nazwa	Powierzchnia (m ²)	Stawka czynszu netto/m ² (zł)	Wartość miesięczna czynszu netto (zł)	Wartość miesięczna czynszu brutto (zł)	Wadium
5.	Pomieszczenie gospodarcze	48,23	18,00	868,14	1067,81	2135,62

Okres obowiązywania umowy najmu. Umowa będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Zawarcie umowy najmu jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto, obliczonego wg stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

Miejsce, termin i tryb składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego postępowanie (Wrocław, ul. Awicenny 21) w sekretariacie (pokój 206 II piętro) z dopiskiem: „**Oferta na najem pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 48,23m² w Zgorzelcu przy ulicy Łużyckiej 18** ”

Informacje dodatkowe:

Pomieszczenie można oglądać w **Zgorzelcu przy ulicy Łużyckiej 18** , od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ - 13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu, z administratorem nieruchomości , nr tel.75 752 46 88.

Okres wiązania ofertą wynosi 30 dni. Jedna złożona oferta wystarczy do odbycia negocjacji cenowych.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA NEGOCJACJI CENOWYCH W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.

Klauzula informacyjna

- Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia Umowy jest Poczta Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
- Kontakt z inspektorem ochrony danych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl.
- Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy, a także – w zakresie prawnie usprawiedliwionego interesu administratora – w celu oceny ryzyka związanego z zawarciem umowy, w celach archiwalnych oraz mogą być przetwarzane w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z umowy, na podstawie odpowiednio art. 6 ust. 1 lit. b lub art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- Źródłem danych jest podmiot, z którym zawierana jest Umowa oraz mogą być rejestry ogólnodostępne (CEIDG, KRS). Kategorie przetwarzanych danych obejmują aktualne dane zawarte w wyciągu z tych rejestrów.
- Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: [Participant Search \(dataprivacyframework.gov\)](https://www.dataprivacyframework.gov).
- Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, chyba że administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- Dane osobowe mogą być udostępnione odbiorcom danych, w szczególności podmiotom świadczącym na zlecenie Poczty Polskiej S.A. usługi informatyczne, prawne, doradcze, audytowe, a także podmiotom i organom, którym Poczta Polska S.A. jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a także przez okres archiwizacji, liczony od daty jej wygaśnięcia.
- Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Formularz oferty

Dotyczy wynajmu części nieruchomości: *Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 48,23m².*

usytuowane w miejscowości Zgorzelec ul. Łużycka 18.

Proponowana stawka czynszu: zł/m² netto, czas trwania umowy najmu – czas nieoznaczony

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/Firma:

Adres zamieszkania/Adres Firmy:

Telefon: **adres e-mail:**.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych)

Oświadczam, że zapoznałem/-am się:

1. ze stanem technicznym przedmiotu najmu,
2. z postanowieniami projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
3. klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na wynajem powierzchni opisanych powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu.

.....
(podpis oferenta)

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu

Adres: ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław

Telefon: 71-390-39-00

e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl

Administrator obiektu

Dział Administrowania Nieruchomościami

Adres: ul. Pocztowa 9-10, 55-500 Jelenia Góra

Telefon: 75 752 46 88