

## LOKAL MIESZKALNY NR 2 PRUSICE UL. WROCŁAWSKA 1

(gmina Prusice, powiat Trzebnicki, województwo dolnośląskie)

### Przedmiot wynajmu:

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 73,26 m<sup>2</sup> (I piętro)

Stawka czynszu: 19,90 zł/m<sup>2</sup> netto

(słownie: dziewiętnaście złotych dziewięćdziesiąt groszy netto za 1 metr kwadratowy)

Okres wynajmu: 3 lata

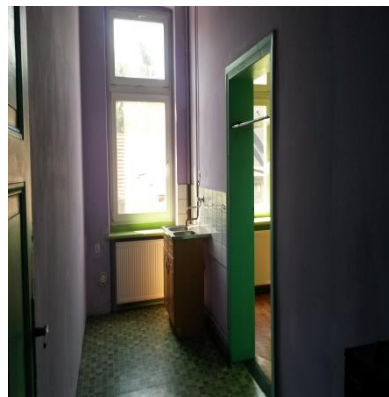
Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Termin składania ofert: 14 lutego 2024 r.

Otwarcie ofert: 15 lutego 2024 r. godz. 10.00

Wadium: 4 373,61zł

(słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt trzy złote 61/100)



### Opis przedmiotu wynajmu:

**lokal mieszkalny nr 2** o łącznej powierzchni użytkowej 73,26 m<sup>2</sup>, składa się z trzech pokoi o łącznej powierzchni 50,28 m<sup>2</sup> (1 pokój 17,59 m<sup>2</sup>, 2 pokój 11,26 m<sup>2</sup>, 3 pokój 21,43 m<sup>2</sup>), kuchni o powierzchni 10,14 m<sup>2</sup>, łazienki z WC o powierzchni 6,87 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju o powierzchni 5,97 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,15 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie dedykowane lokalowi. Stan techniczny lokalu można określić jako dobry/średni. Obecnie lokal jest pustostanem.

Niezależnie od czynszu Najemca lokalu nr 2 będzie ponosić koszty zużycia mediów i ogrzewania lokalu poprzez zawarcie indywidualnych umów na dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. We własnym zakresie zapewni ogrzewanie lokalu.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

*Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.*



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Prusice
<b>Ulica, nr budynku</b>	Wrocławska 1
<b>Powierzchnia budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	414,91 m <sup>2</sup>
<b>Nr działki ewidencyjnej,</b>	55/2
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	WR1W/00007837/5
<b>Stan prawny gruntu</b>	Własność Poczty Polskiej S.A. od dnia 1 stycznia 2019 r.

### Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Prusice przy ulicy Wrocławskiej 1. Prusice to miasto leżące na Dolnym Śląsku, w województwie dolnośląskim, w powiecie trzebnickim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Prusice. Lokalny ośrodek handlowo-usługowy regionu rolniczego. Przez miasto przebiega droga wojewódzka Nr 5 łącząca miejscowości Wrocław-Poznań.





### Opis nieruchomości:

Nieruchomość ewidencyjnie oznaczona nr 55/2 o powierzchni 467 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00007837/5. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest własnością Poczty Polskiej S.A. od 1 stycznia 2019 r.



## OBWIESZCZENIE O NAJMIE LOKALU MIESZKALNEGO

**Wynajmujący:** Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący postępowanie:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław – sekretariat, pokój Nr 201, II piętro

**Okres trwania umowy:** 3 lata

### **Charakterystyka lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem najmu:**

**Lokal mieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 73,26 m<sup>2</sup>**, składa się z trzech pokoi o łącznej powierzchni 50,28 m<sup>2</sup> (1 pokój 17,59 m<sup>2</sup>, 2 pokój 11,26 m<sup>2</sup>, 3 pokój 21,43 m<sup>2</sup>), kuchni o powierzchni 10,14 m<sup>2</sup>, łazienki z WC o powierzchni 6,87 m<sup>2</sup> oraz przedpokojem o powierzchni 5,97 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,15 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie dedykowane lokalowi. Stan techniczny lokalu można określić jako dobry/średni. Obecnie lokal jest pustostanem.

Niezależnie od czynszu Najemca lokalu nr 2 będzie ponosić koszty zużycia mediów i ogrzewania lokalu poprzez zawarcie indywidualnych umów na dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków oraz wywóz nieczystości stałych. We własnym zakresie zapewni ogrzewanie lokalu. Najemca zobowiązany jest do zawarcia na cały czas trwania najmu umowy ubezpieczenia ogólnego w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

*Ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku który podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla przedmiotowej nieruchomości sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.*

**Wysokość wywoławczej stawki czynszu: 19,90 zł/m<sup>2</sup>/ m-c netto**

**Wadium: 4 373,61zł** (słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt trzy złote 61/100)

Wadium należy wnieść w gotówce, przelewem na konto w Banku Pocztowym SA w Bydgoszczy, Nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 tytułem: *OI we Wrocławiu – przetarg-wynajem lokalu mieszkalnego nr 2 – Prusice*, nie później niż do 13 lutego 2024 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku Poczty Polskiej SA. Szczegółowe informacje na temat przetargu i warunków najmu zawarte są w projekcie umowy najmu instytucjonalnego, z którymi można się zapoznać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury we Wrocławiu, ul. bn Siny Awicenny 21, 50-900 Wrocław, pokój nr 206, II piętro, tel. 71/ 360-39-70, w dni powszednie w godzinach 8.00 – 14.00.

### **Miejsce, termin i tryb składania ofert:**

Oferty dotyczące przetargu pisemnego należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie prowadzącego przetarg w sekretariacie (pokój 201) do dnia 14 lutego 2024 r. do godz. 14<sup>00</sup> z dopiskiem: „*Oferta na najem lokalu mieszkalnego nr 2 w Prusicach*”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 lutego 2024 r. o godz. 10.00, w siedzibie prowadzącego procedurę pok. 206 .

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wnieście wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S. A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 w terminie do dnia 13 lutego 2024 r., przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunek Poczty Polskiej S.A.,
- złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu przeznaczonego do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu instytucjonalnego i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu, z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

**Informacje dodatkowe:**

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu Najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w § 5 projektu umowy najmu instytucjonalnego.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

- \* jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
- \* jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto w formularzu oferty, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres wiązania oferty wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty .

Szczegółowych informacji w sprawie najmu (udostępnianie projektu umowy najmu instytucjonalnego ) udzielane są w dni powszednie w godz. 8.00-14.00, tel.71/ 360 39 70.

Lokal mieszkalny można oglądać do dnia 09 lutego 2024 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nr tel. 76/ 850 04 16.

***POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU***



## KLAUZULA INFORMACYJNA

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: [inspektorodo@poczta-polska.pl](mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokalu mieszkalnego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe wskazane we wniosku mogą być przekazane do państw trzecich, w związku z korzystaniem z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft na podstawie standardowych klauzul ochrony danych przyjętych przez Komisję Europejską, dostępnych w części Online Services Terms (OST) pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx>.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest *warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A.*



## Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

**Dotyczy wynajmu części nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 73,26 m<sup>2</sup>, usytuowany na I piętrze w budynku PP SA w miejscowości Prusice przy ul. Wrocławskiej 1.

Czas trwania umowy najmu 3 lata

Proponowana stawka czynszu: .....zł/m<sup>2</sup> netto,

**Dane oferenta:**

Imię i nazwisko/Firma: .....

Adres zamieszkania/Adres Firmy: .....

Telefon: ..... adres e -mail:.....

NIP: (dotyczy podmiotów gospodarczych).....

PESEL: (w przypadku osób fizycznych).....

Numer konta do zwrotu wadium: .....

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń

.....

(podpis oferenta)

**Dane współmałżonka:**

Imię i nazwisko: .....

Adres zamieszkania: .....

Telefon: .....adres e -mail:.....

NIP: ( dotyczy podmiotów gospodarczych ).....

PESEL: ( w przypadku osób fizycznych ).....

**OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA**

Wyrażam zgodę na przystąpienie mojego współmałżonka do przetargu na wynajem lokalu mieszkalnego z zamiarem najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.

.....  
(podpis współmałżonka oferenta)

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

### Kontakt:

*Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu  
ul. Ibn Siny Awicenny 21  
Telefon: 71/360-39-70  
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*

*Administrator obiektu:  
Dział Administrowania Nieruchomościami  
ul. Piastowska 72, 59-200 Legnica  
Telefon: 76/ 850-04-16  
e-mail: sekretariat.ci.wroclaw@poczta-polska.pl*