

## **Lokale biurowe w Szczecinie przy Al. Niepodległości 41/42**

*(Miasto Szczecin, gmina Szczecin, powiat m. Szczecin, województwo zachodniopomorskie)*

### **Przedmiot wynajmu:**

Pomieszczenia biurowe na parterze budynku przy Al. Niepodległości 41/42 o łącznej powierzchni 317,57m<sup>2</sup>:

nr 12 o pow. 45,78m<sup>2</sup>; nr 13 o pow. 24,28m<sup>2</sup>; nr 14 o pow. 57,02m<sup>2</sup>; nr 15 o pow. 28,91m<sup>2</sup>; nr 17 o pow. 35,58m<sup>2</sup>; nr 18 o pow. 29,07m<sup>2</sup>; nr 19 o pow. 27,97m<sup>2</sup> nr 20 o pow. 22,93m<sup>2</sup>; nr 21 o pow. 26,74m<sup>2</sup>; nr 22 o pow. 19,29m<sup>2</sup>

**Wywoławcza stawka czynszu netto : 29,50 zł/m<sup>2</sup> netto**

**Okres wynajmu: 36 miesięcy**

**Tryb wynajmu: przetarg pisemny**

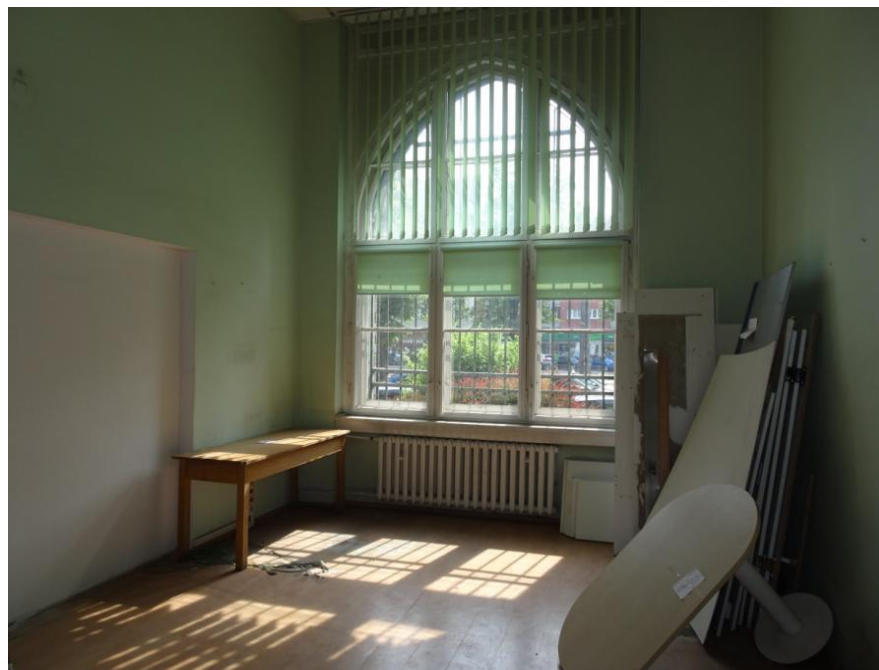
**Data przetargu: 22.05.2024 r. godz. 12:00**

**Wadium: 23 100,00zł.**



### Opis przedmiotu wynajmu:

Pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 317,57 m<sup>2</sup> usytuowane na parterze nieruchomości stanowiącej własność Poczty Polskiej S.A. w Szczecinie przy Al. Niepodległości 41/42 .



**Opis nieruchomości:**

<b>Miejscowość</b>	Szczecin
<b>Ulica, nr budynku</b>	Al. Niepodległości 41/42
<b>Powierzchnia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiot wynajmu</b>	0,5804 HA
<b>Nr działki ewidencyjnej, obręb</b>	Obr. Szczecin 1036 Śródmieście 36, dz. nr 52/2
<b>Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału</b>	Księga Wieczystą SZ1S/00090393/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Stan prawny gruntu</b>	Uregulowany

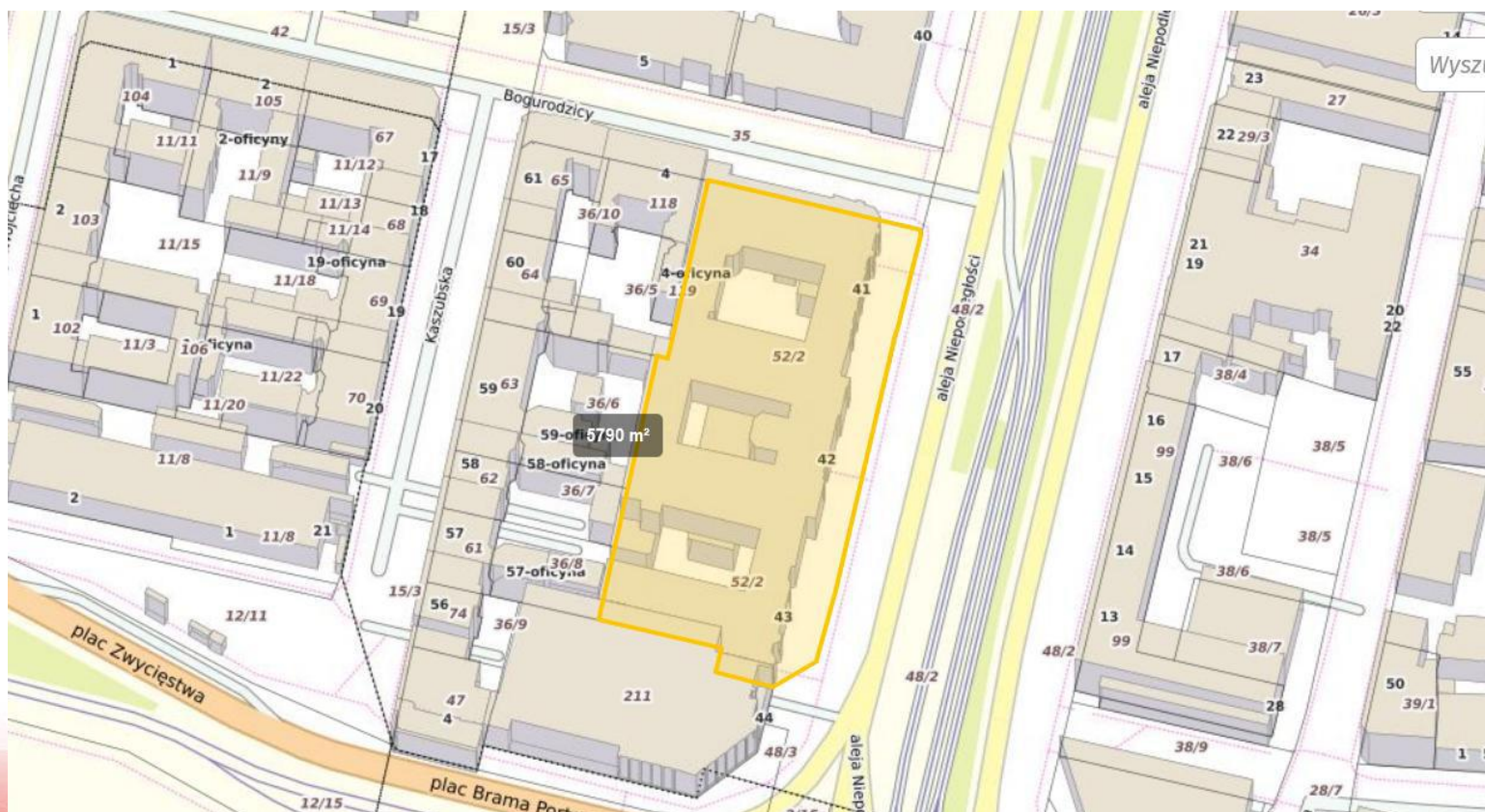


**Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:**

Szczecin- miasto na prawach powiatu w północno-zachodniej Polsce, stolica i największe miasto województwa zachodniopomorskiego, nad Odrą i jeziorem Dąbie.

Bardzo dobra lokalizacja na terenie miasta – ściśle centrum w otoczeniu obiektów usługowych, handlowych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne.

Dobra dostępność komunikacyjna – sieć tramwajowa, autobusowa.



**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość jest położona w Szczecinie przy al. Niepodległości 41/42. Budynek o przeznaczeniu usługowo - biurowym o powierzchni użytkowej 6227,53m<sup>2</sup>, stan średni. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, odgromową, telefoniczną i instalację CO.





### OBWIESZCZENIE O WYNAJMIE NIERUCHOMOŚCI

Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie ogłasza pisemny przetarg na najem nieruchomości znajdującej się w **Szczecinie przy Al. Niepodległości 41/42, Gmina Szczecin, powiat Szczecin, woj. zachodniopomorskie**

**Wynajmujący:** POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin.

**Miejsce składania ofert:** Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie, Wydział Zarządzania Nieruchomościami Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin pok. 137, sekretariat.

**Przedmiot najmu:** pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 317,57m<sup>2</sup> (pom. nr 12 o pow. 45,78m<sup>2</sup>; pom. nr 13 o pow. 24,28m<sup>2</sup>; pom. nr 14 o pow. 57,02m<sup>2</sup>; pom. nr 15 o pow. 28,91m<sup>2</sup>; pom. nr 17 o pow. 35,58m<sup>2</sup>; pom. nr 18 o pow. 29,07m<sup>2</sup>; pom. nr 19 o pow. 27,97m<sup>2</sup>; pom. nr 20 o pow. 22,93m<sup>2</sup>; pom. nr 21 o pow. 26,74m<sup>2</sup>; pom. nr 22 o pow. 19,29m<sup>2</sup>).

**Charakterystyka nieruchomości:**

budynek o przeznaczeniu usługowo-biurowym o powierzchni 6227,53 m<sup>2</sup>, położony w Szczecinie przy Al. Niepodległości 41/42. Stan techniczny budynku: średni. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, odgromową, telefoniczną i instalację CO.

**Okres najmu:** 36 miesięcy.

**Wywoławcza stawka czynszu netto wynosi:**

**29,50 zł/m<sup>2</sup>** (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 50/100) netto, tj. 9368,32 zł./m-c (słownie: dziewięć tys. trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 32/100) netto.

Niezależnie od czynszu, najemca nieruchomości będzie uiszczał opłaty za media: energię elektryczną, wodę i ścieki, CO. Koszty wywozu nieczystości stałych będą pokrywane przez najemcę w oparciu o indywidualnie zawartą umowę.

**Wadium: 23 100,00 zł.** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto złotych 00/100).

**Postąpienia:** brak





### Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach z napisem na kopercie: „**Przetarg –Szczecin Al. Niepodległości 41/42**” należy składać do dnia **22.05.2024 r. do godz. 10<sup>00</sup>** osobiście lub drogą pocztową (liczy się data wpływu) na adres: Poczta Polska S.A. Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury, Wydział Zarządzania Nieruchomościami miejscowość Szczecin Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin pok. 137 sekretariat

Otwarcie ofert odbędzie się przy Al. Niepodległości 41/42, pok. 137 sekretariat w miejscowości Szczecin **w dniu 22.05.2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>**.

### Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: **85-1320-0019-0099-0718-2000-0025** w terminie do dnia: **17.05.2024 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „Wadium – Szczecin Al. Niepodległości”.
2. Złożenie pisemnej oferty ze stawką czynszu za 1 m<sup>2</sup>.
3. Załączenie do oferty potwierdzenia wpłaty wadium (oryginał lub kopia).
4. Zapoznanie się ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami najmu (umową najmu).
5. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji stanu technicznego przedmiotu przetargu oraz treści projektu umowy najmu. Z projektem umowy najmu można się zapoznać siedzibie Centrum Infrastruktury, Ośrodek infrastruktury w miejscowości Szczecin przy al. Niepodległości 41/42, pokój nr 159, tel. 91-440-13-40, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
6. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
7. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.



**Informacje dodatkowe:** Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, która będzie 2 krotnością miesięcznego czynszu brutto. Wpłacone wadium przez innych uczestników przetargu, których ofert nie zostaną wybrane podlegają zwrotowi na podane konto bankowe, bezpośrednio po dokonaniu wyboru ofert lub unieważnieniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. Jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Więcej szczegółów na temat nieruchomości oraz termin oględzin można uzgodnić w dni powszednie w godz. 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym - administratorem, tel. 502-017-006 lub 502-017-085.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.



- 
- 
- **Formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**
- 
- **Dotyczy wynajmu nieruchomości: pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 317,57m<sup>2</sup>, położony w Szczecinie przy Al. Niepodległości 41/42**
- 
- Okres najmu – 36 miesięcy.
- 
- **Dane uczestnika przetargu:**
- **Imię i nazwisko/Firma przedsiębiorcy:** .....
- .....
- **Adres zamieszkania/Siedziba i adres przedsiębiorcy:** .....
- **Adres do korespondencji:**
- .....
- **Telefon:** .....
- **Adres mailowy:**.....
- **NIP:** (dotyczy przedsiębiorców).....
- **PESEL:** (dotyczy osób fizycznych).....
- **Proponowane stawki czynszu netto w zł.**
- ..... **Słownie:**.....
- .....
- **Oświadczenie:**
- Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem nieruchomości, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- 
- 
- .....
- 
- **(podpis oferenta)**
- 
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji procesu przetargowego na najem nieruchomości będącej własnością Poczty Polskiej S.A.

Lp.	Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem lokalu usługowo/biurowego będącego własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
1.	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2.	Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: <a href="mailto:inspektorodo@poczta-polska.pl">inspektorodo@poczta-polska.pl</a>
3.	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem lokali biurowych będących własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4.	Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: Participant Search ( <a href="https://dataprivacyframework.gov">dataprivacyframework.gov</a> ).
5.	Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6.	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7.	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8.	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest <i>warunkiem uczestnictwa w przetargu</i> Poczty Polskiej S.A.
9.	Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10.	Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

## Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

*Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.*



## **Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.**

### **Kontakt:**

***Centrum infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie***

***Nazwa wydziału: CI OI w Szczecin***

***Adres: Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin***

***Telefon: 91-440-13-40***

***e-mail: sekretariat.ci.szczecin@poczta-polska.pl***

***Dział Administrowania Nieruchomościami w Szczecinie***

***Adres: Al. Niepodległości 41/42, 70-940 Szczecin***

***Telefon: 91-440-13-82, 502-017-006, 502-017-085***

***e-mail: sekretariat.ci.szczecin@poczta-polska.pl***