

Adres nieruchomości
Tarnów ul. Jastruna 3
powiat m. Tarnów, województwo małopolskie

Przedmiot najmu:

Część hali o pow. Użytkowej: 77,54m²

Wywoławcza stawka czynszu: 17,40 zł netto

Okres wynajmu: czas nieoznaczony

Tryb wynajmu: przetarg pisemny

Data przetargu: 07.05.2024 r. godz. 15.00

Wadium: 3 319,04 zł

Miejsce składania ofert:

Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Krakowie
ul. Prokocimska 6, 30 – 945 Kraków,
V piętro, 3 poziom, pok. nr 545a



Wydzielona część hali:

Opis przedmiotu wdzierżawienia i wynajmu:

Działka, na której znajduje się przedmiot najmu, zabudowana jest budynkiem stacji obsługi z częścią administracyjną, portiernią z dyspozytornią, budynkiem stacji paliw i magazynem gazów technicznych. Teren działki jest ogrodzony i utwardzony, stanowi parking i drogę dojazdową do budynków.

Hala będąca przedmiotem wynajmu znajduje się w budynku parterowym o konstrukcji mieszanej, murowo-stalowej.

Budynek, w którym znajduje się ww. hala wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania – połączenie do sieci miejskiej, wentylacyjną.

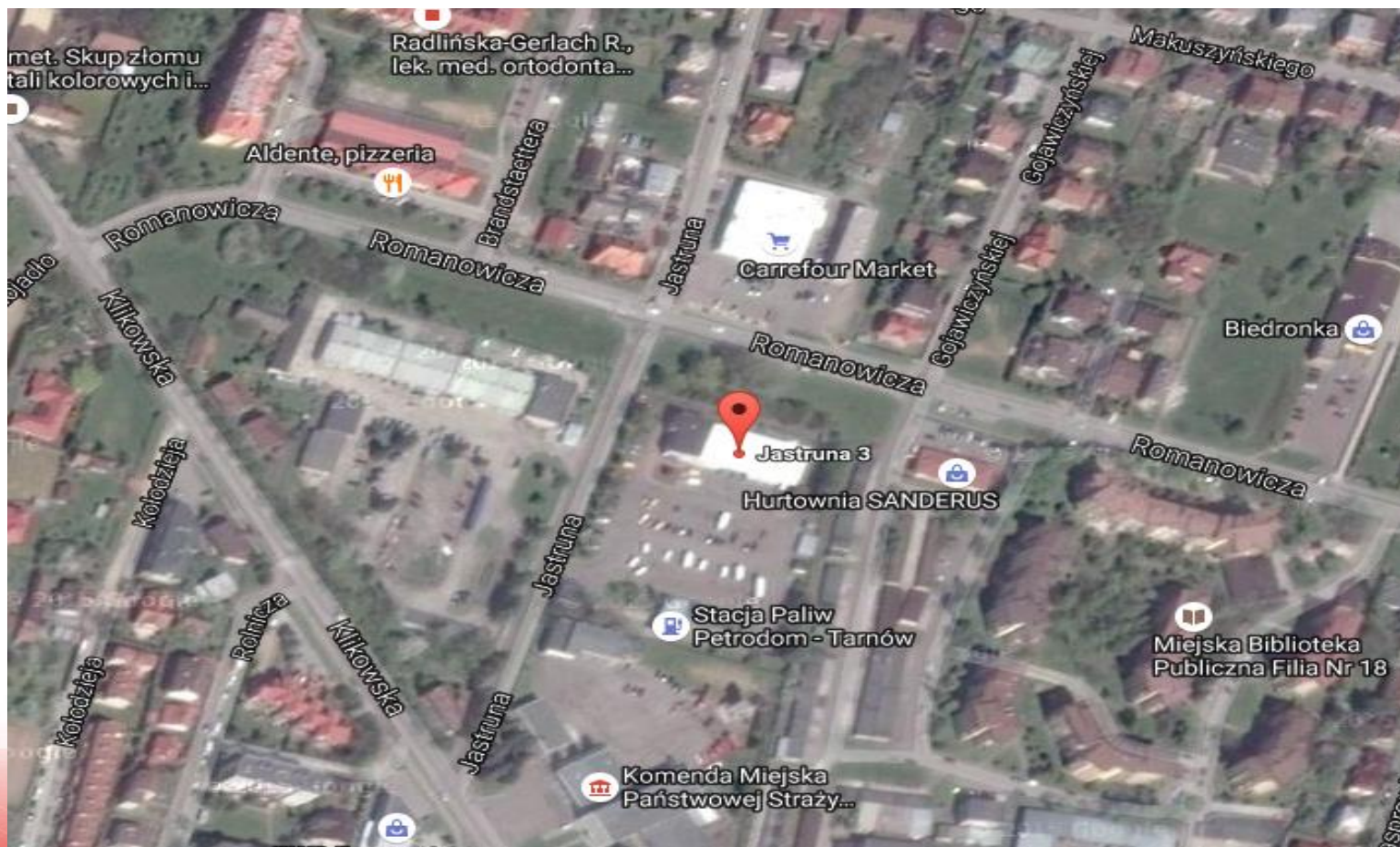


Opis nieruchomości:

Miejscowość	Tarnów
Ulica, nr budynku	Jastruna 3
Powierzchnia budynku, w których zlokalizowany jest przedmiot wynajmu	1 349,96 m ²
Nr działki ewidencyjnej, obręb	100/4 Tarnów
Księga wieczysta, Sąd Rejonowy, Nr Wydziału	TR1T/00080913/3, Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Stan prawny gruntu	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, stanowi odrębną nieruchomość

Lokalizacja i dostępność komunikacyjna:

Nieruchomość znajduje się w centrum miasta na terenie obrębu Strusina w Tarnowie, przy skrzyżowaniu ul. Romanowicza i Jastruna, ulic o dużym natężeniu ruchu. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa komercyjna, usługowo – handlowa oraz mieszkaniowa.



Dokumentacja fotograficzna nieruchomości



OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA WYDZIERŻAWIENIE I WYNAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Krakowie, ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków.

Miejsce przetargu: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Poczta Polska S.A. Ośrodek Infrastruktury w Krakowie ogłasza przetarg pisemny na wynajem części nieruchomości położonej w **Tarnowie przy ul. Jastruna 3**, pod działalność nie kolidującą z działalnością i wizerunkiem Poczty Polskiej S.A.

Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części Tarnowa. Otoczenie nieruchomości stanowią obiekty handlowe, straż pożarna oraz zabudowa mieszkaniowa. Teren jest ogrodzony i utwardzony, stanowi parking i drogę dojazdową do budynków.

Przedmiot najmu: część hali o powierzchni użytkowej 77,54 m².

Hala posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Wskaźniki oceny charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 27,66 kWh/(m² · rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 61,90 kWh/(m² · rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 116,50 kWh/(m² · rok)
- jednostkowa wielkość emisji E CO₂ = 0,04 t CO₂/(m² · rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00%

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto wynosi: 17,40 zł/m².

Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT oraz opłat za dostawę: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody zimnej oraz wywozu nieczystości płynnych.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz warunków najmu można uzyskać w siedzibie Ośrodka Infrastruktury Nieruchomości w Krakowie – ul. Prokocimska 6, 30-900 Kraków, VI piętro, 3 poziom, pok. nr 523., tel. 12 421-27-63, w godzinach od 7.30 – 15.00

Wadium: należy wpłacić w wysokości **3 319,04 zł** - obliczonej w następujący sposób:

powierzchnia pomieszczenia x stawka wywoławcza czynszu + podatek VAT(23%) x 2

Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 58 1320 0019 0099 0718 2000 0026, w terminie do dnia: **06 maja 2024 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem; „**Ol w Krakowie przetarg z dnia 07 maja 2024 r. na najem części hali o pow. 77,54 m² w Tarnowie ul. Jastruna 3.**”

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium przelewem na rachunek bankowy w Banku Pocztowym S.A. w Bydgoszczy nr konta: 58 1320 0019 0099 0718 2000 0026, w terminie do dnia: **06 maja 2024 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Poczty Polskiej S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „, **OI w Krakowie przetarg z dnia 07 maja 2024 r. na najem części hali o pow. 77,54 m² w Tarnowie ul. Jastruna 3.**”
2. Złożenie przez Oferenta oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i przyjęciu zawartych w w/w dokumentach warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu z zamiarem najmu części nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, ze środków pochodzących z majątku wspólnego, za cenę ustaloną w przetargu.
4. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba reprezentująca biorąca udział w przetargu zobowiązana jest do okazania dowodu osobistego oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających uprawnienie do reprezentowania tych osób lub jednostek w postępowaniu przetargowym.

Informacje dodatkowe:

Wadium wpłacone przez wyłonionego w przetargu najemcę, ulega zaliczeniu na poczet kaucji, o której mowa w umowie najmu. Pozostałą do zapłaty kwotę kaucji Najemca zobowiązany jest wpłacić na konto Poczty Polskiej S.A. nr : 58 1320 0019 0099 0718 2000 0026 w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zatwierdzeniu przez Dyrektora Ośrodka Infrastruktury w Krakowie wyboru oferenta.

Wadium przepada na rzecz Poczty Polskiej S.A.:

1. jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu,
2. jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi na podane konto, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub unieważnieniu przetargu.

Okres wiązania ofert wynosi 60 dni. Jedna złożona oferta wystarcza do odbycia przetargu.

Informacje na temat powierzchni oraz termin oględzin hali można uzgodnić w dni powszednie w godz. 9.00 – 14.00 po uprzednim kontakcie z pracownikiem merytorycznym – nr tel. 502 014 501. Pomieszczenia można oglądać do dnia **06.05.2024 r.**

**POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ
I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU.**

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Dotyczy wynajmu części nieruchomości w Tarnowie przy ul. Jastruna 3, na czas nieoznaczony, na którą składa się: część hali o powierzchni użytkowej 77,54 m²

Dane uczestnika:

Imię i nazwisko / Firma:

Adres zamieszkania / Adres firmy:

Telefon:

Adres mailowy:

NIP, REGON: (dotyczy podmiotów gospodarczych)

.....

Nr dowodu osobistego:

Stan cywilny:

OFERTA

Jestem zainteresowany(a) najmem część hali o powierzchni użytkowej 77,54 m² usytuowanej w Tarnowie przy ul. Jastruna 3

Proponowana stawka czynszu:zł/m² netto

.....

(podpis oferenta)

Oświadczenie:

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z treścią obwieszczenia o przetargu oraz ze stanem technicznym powierzchni przeznaczonej do wynajmu, a także z treścią projektu umowy najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z Klauzulą informacyjną i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia postępowania na najem powierzchni opisanej powyżej, a w przypadku wyboru mojej oferty w celu zawarcia i realizacji umowy najmu

.....
(podpis oferenta)

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w procesie przetargowym na najem części nieruchomości będącej własnością Poczty Polskiej S.A. zgodna z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Poczta Polska S.A. z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych: Inspektor ochrony danych Poczta Polska S.A. ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa, adres e-mail: inspektorodo@poczta-polska.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: realizacji procesu przetargowego na najem części nieruchomości będącej własnością Poczty Polskiej S.A. na podstawie art. 6 ust 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego (Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej) na podstawie decyzji Komisji Europejskiej z 10 lipca 2023 r., stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony, zapewniony przez „Ramy ochrony danych UE-USA” (EU-US Data Privacy Framework), w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft. Wykaz podmiotów, które przystąpiły do programu „Ram” ochrony danych UE-USA” dostępny jest pod adresem: Participant Search (dataprivacyframework.gov).
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń .
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu Poczty Polskiej S.A.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.

Potwierdzenie zapoznania się z klauzulą informacyjną:

data i podpis Oferenta.....

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Niniejsza broszura została sporządzona i udostępniona jedynie w celu ogólnie informacyjnym i nie stanowi ze strony Poczty Polskiej S.A. oferty w rozumieniu prawa cywilnego, oświadczenia woli ani wiedzy, jak również jakiegokolwiek zapewnienia odnośnie nieruchomości, jej stanu lub poszczególnych treści objętych broszurą.

Nieruchomości Poczty Polskiej S.A.

Kontakt:

Centrum Infrastruktury Ośrodek Infrastruktury w Krakowie

Nazwa działu/wydziału:

Wydział Zarządzania Nieruchomościami

Adres: ul. Prokocimska 6, 30-945 Kraków

Telefon: 12 421-27-63, 887 873 342

E-mail: sekretariat.ci.krakow@poczta-polska.pl

Administrator obiektu

Nazwa działu/wydziału:

Dział Administrowania Nieruchomościami w Tarnowie

Adres: ul. Mickiewicza 6, 33-100 Tarnów

Telefon: 502 014 501

E-mail: sekretariat.ci.krakow@poczta-polska.pl